



Exposé V372-7 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Syratal

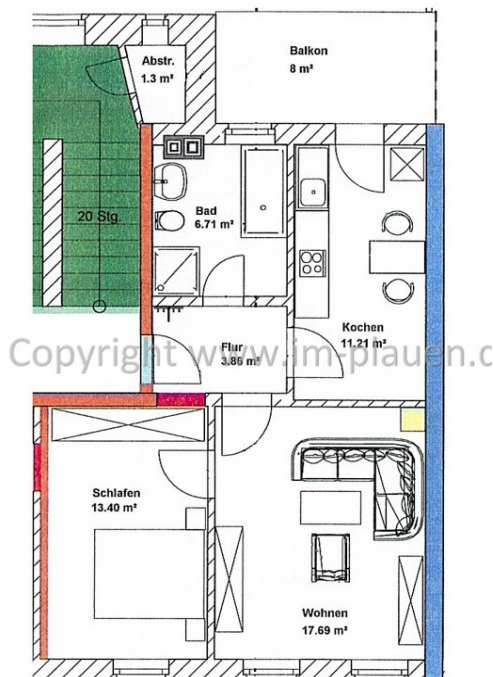
Wohnungsdaten

Straße	Hainstraße 10
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	3.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	56,78 m ²
Bezug	01.11.2025

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	630,00 €
Kaltmiete	315,00 €
Nebenkosten	180,00 €
Warmmiete	495,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • Dusche
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Einbauleuchten
- Weitblick

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

Achtung! Wohnung ist noch bis 31.10.2025 vermietet.

- Fußböden:

moderner Laminatfußboden im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

- Badezimmer:

mit Fenster, Dusche und Badewanne ausgestattet / Deckeneinbaustrahler / eingelassener Wandspiegel / Handtuchheizkörper / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

größzügige Küche mit Zugang zum Balkon

- Austritte:

Balkon ca. 2m x 4m an Küche vorhanden (Süd-Ost Ausrichtung)

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus / gemeinschaftlicher Trockenraum im Dachboden

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Aufzug:

NICHT vorhanden

- Besonderheiten:

ruhige Wohnlage im Syratal

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2012	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1905	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Balkon



Badezimmer



Badezimmer



Flur



Küche mit Balkon



Küche



Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



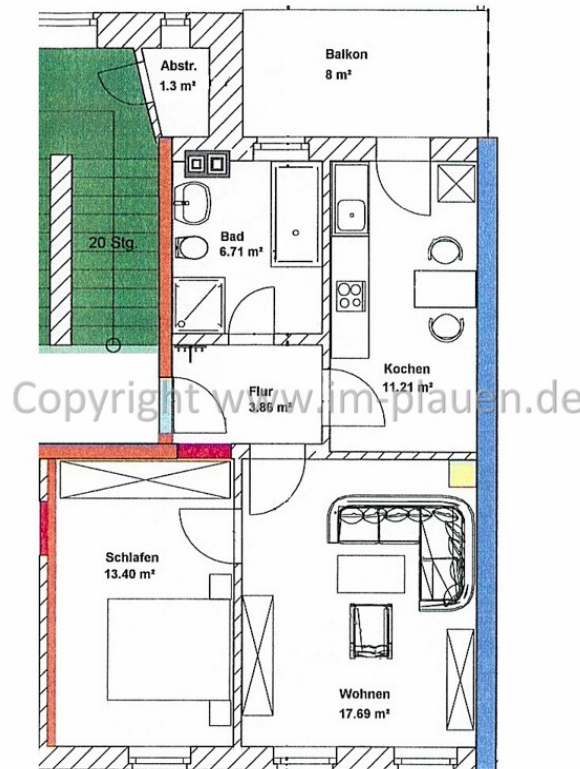
Wohnzimmer



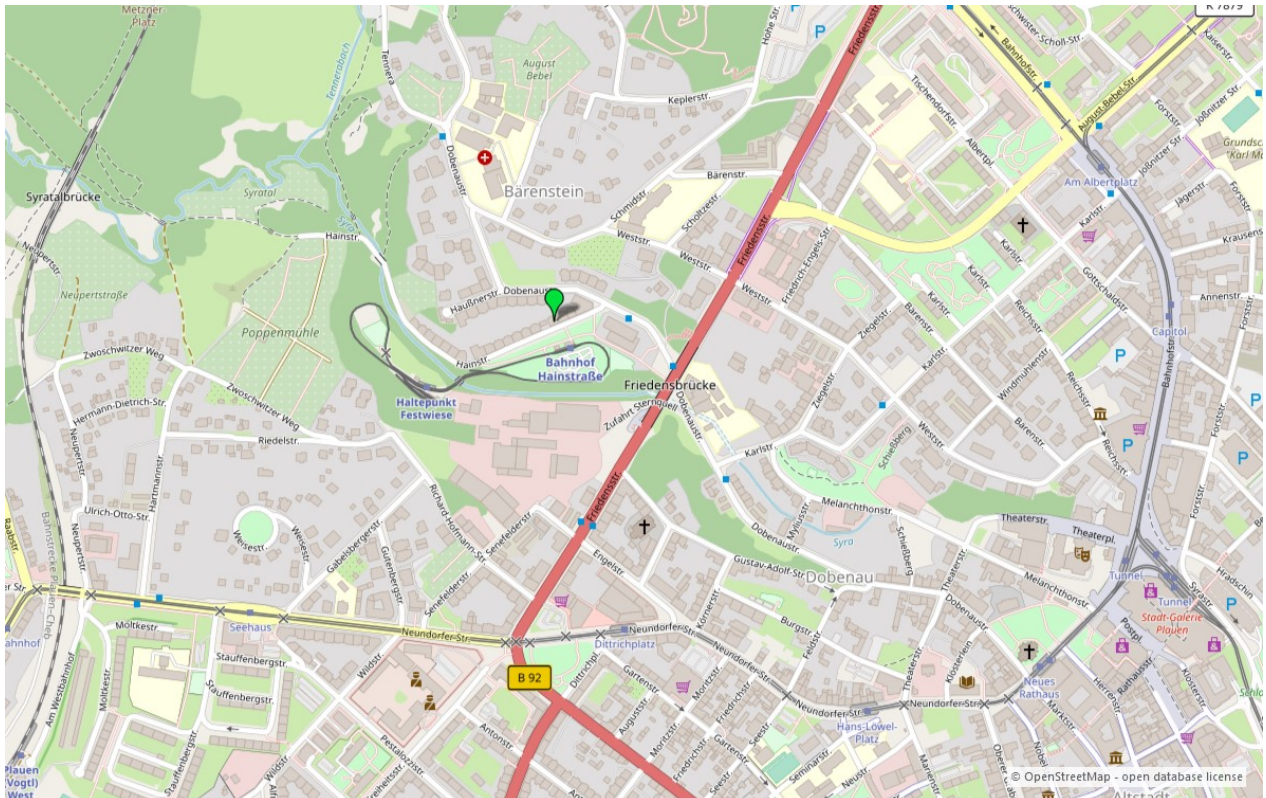
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Grundriss



Umgebungskarte für „Hainstraße 10 in 08523 Plauen“