



Exposé V372-7 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Syratal

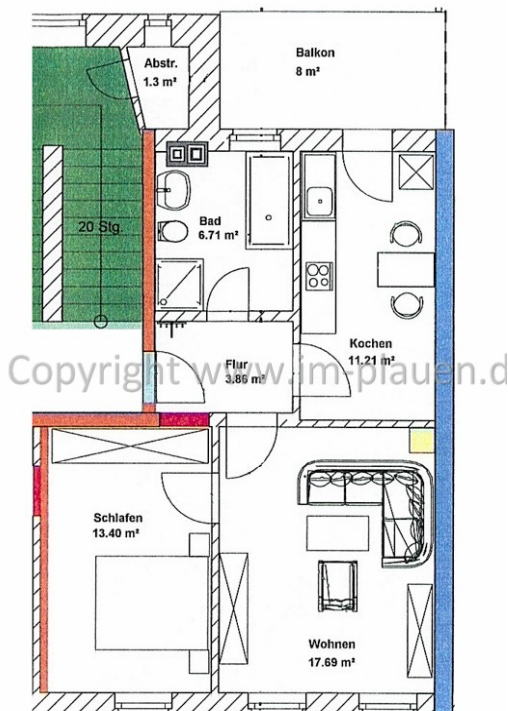
Wohnungsdaten

Straße	Hainstraße 10
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	3.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	56,78 m²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	590,00 €
Kaltmiete	295,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	445,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • Dusche
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Einbauleuchten
- Weitblick

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

Austritte:

Balkon ca. 2 m x 4 m mit Ost-Süd-Ausrichtung und Zugang von der Küche

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:

moderner Laminatboden in den Wohnräumen / Bodenfliesen in Badezimmer und Küche

Küche:

großzügige Küche mit Zugang zum Balkon

Badezimmer:

Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne / Deckeneinbaustrahler / eingelassener Wandspiegel / Handtuchheizkörper / Waschmaschinenanschluss vorhanden

Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus / gemeinschaftlicher Trockenraum im Dachboden

Besonderheiten:

ruhige Wohnlage im Syratal

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2012	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1905	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Badezimmer



Küche mit Balkon



Badezimmer



Flur



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer



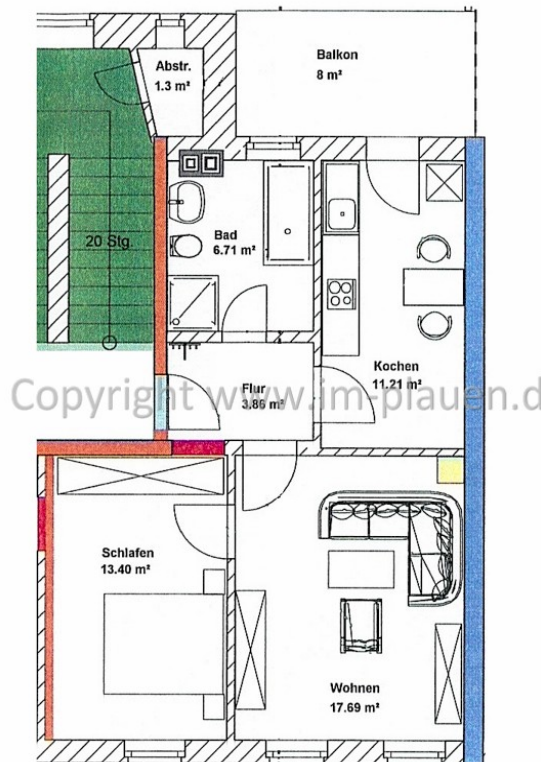
Ausblick Wohn-, Schlafzimmer

Ausblick Wohn-, Schlafzimmer

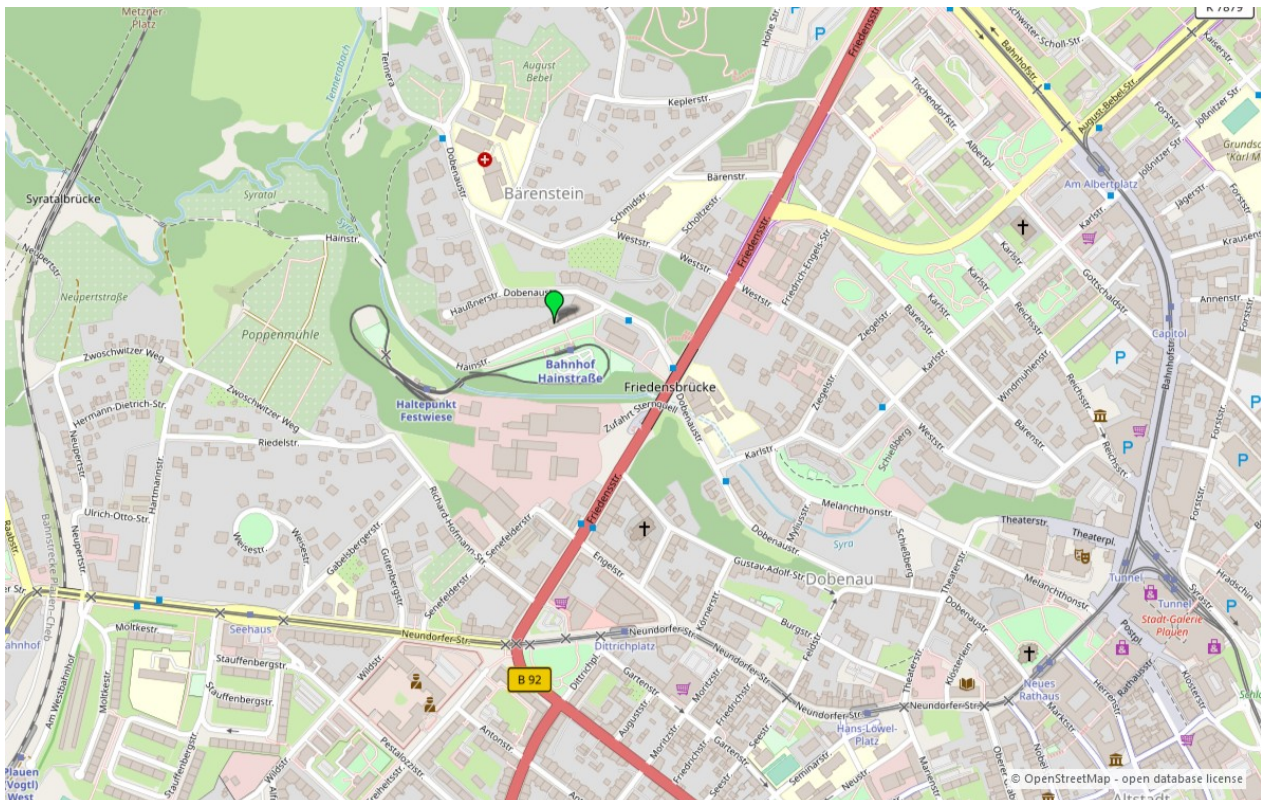


Balkon

Küche



Grundriss



Umgebungskarte für „Hainstraße 10 in 08523 Plauen“