



Exposé V372-7 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Syratal

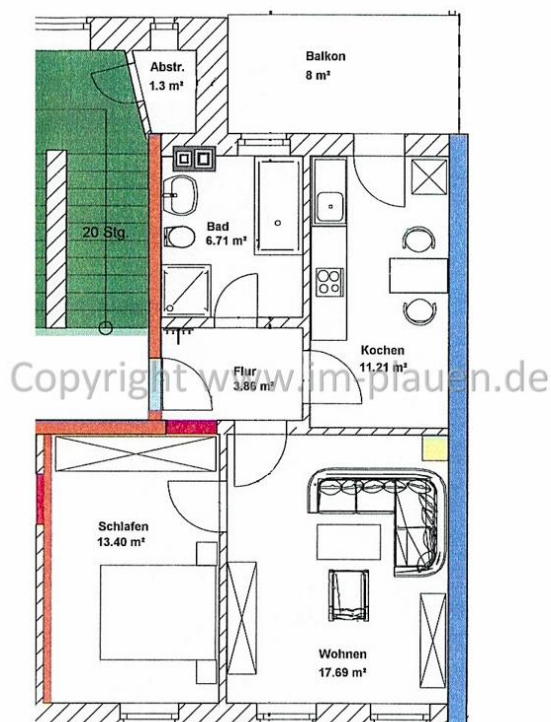
Wohnungsdaten

Straße	Hainstraße 10
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	3.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	56,78 m²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	630,00 €
Kaltmiete	315,00 €
Nebenkosten	180,00 €
Warmmiete	495,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • Dusche
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Einbauleuchten
- Weitblick

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

Austritte:

Balkon ca. 2 m x 4 m mit Ost-Süd-Ausrichtung und Zugang von der Küche

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:

moderner Laminatboden in den Wohnräumen / Bodenfliesen in Badezimmer und Küche

Küche:

großzügige Küche mit Zugang zum Balkon

Badezimmer:

Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne / Deckeneinbaustrahler / eingelassener Wandspiegel / Handtuchheizkörper / Waschmaschinenanschluss vorhanden

Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus / gemeinschaftlicher Trockenraum im Dachboden

Besonderheiten:

ruhige Wohnlage im Syratal

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2012	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1905	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Balkon



Badezimmer



Badezimmer



Flur



Küche mit Balkon



Küche



Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



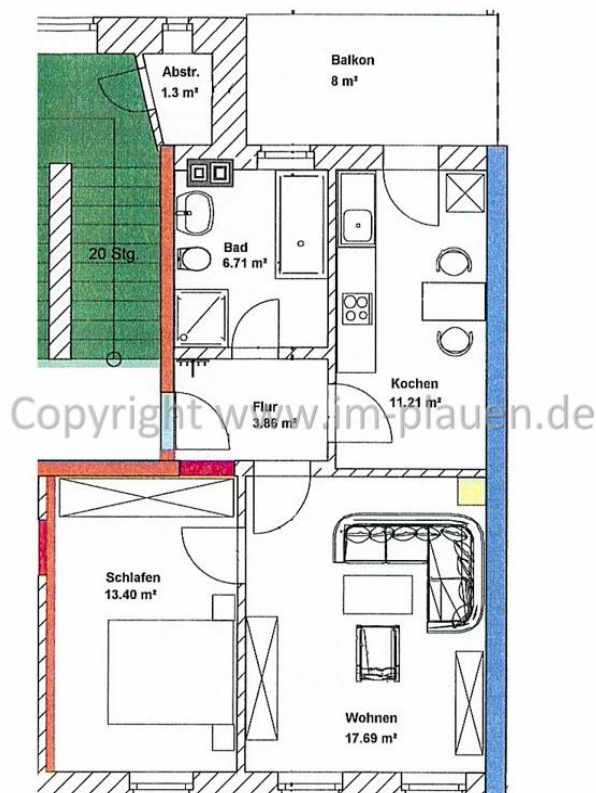
Wohnzimmer



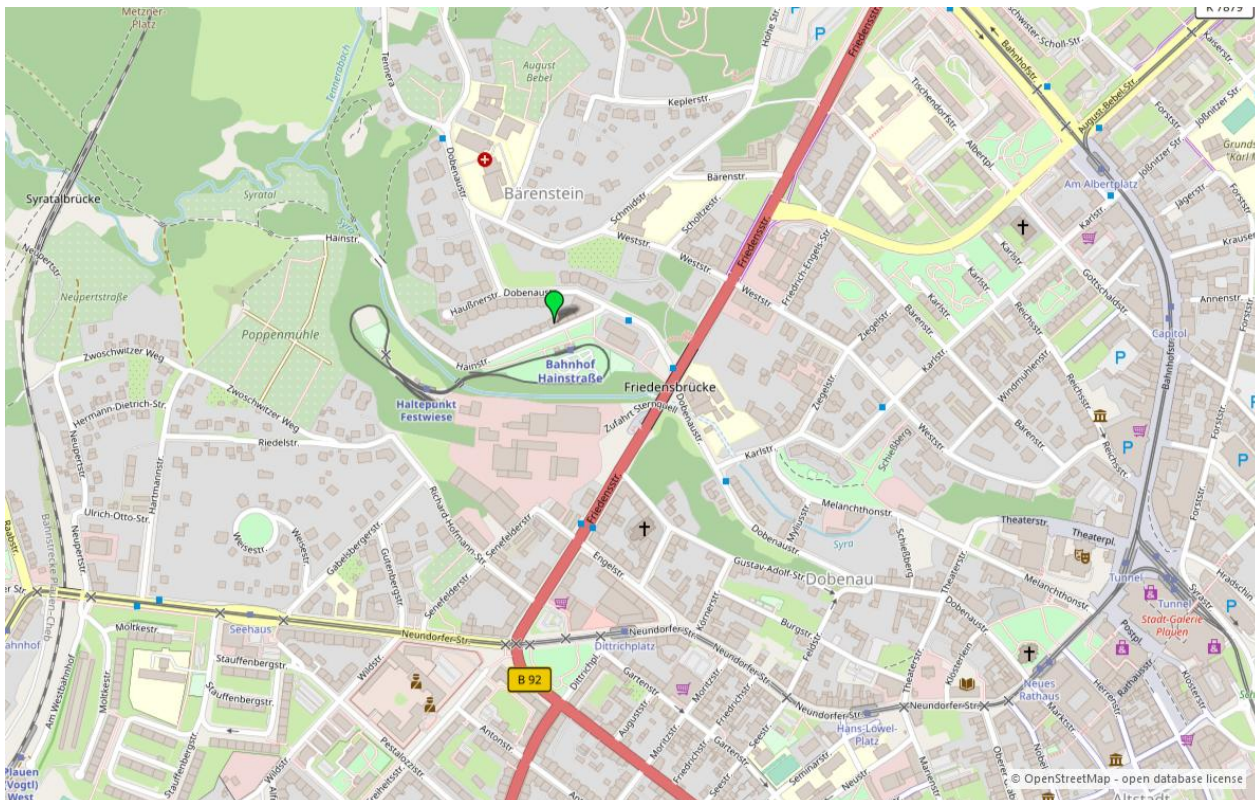
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Grundriss



Umgebungskarte für „Hainstraße 10 in 08523 Plauen“