Exposé V372-7
2-Raum-Wohnung im Stadtteil Syratal

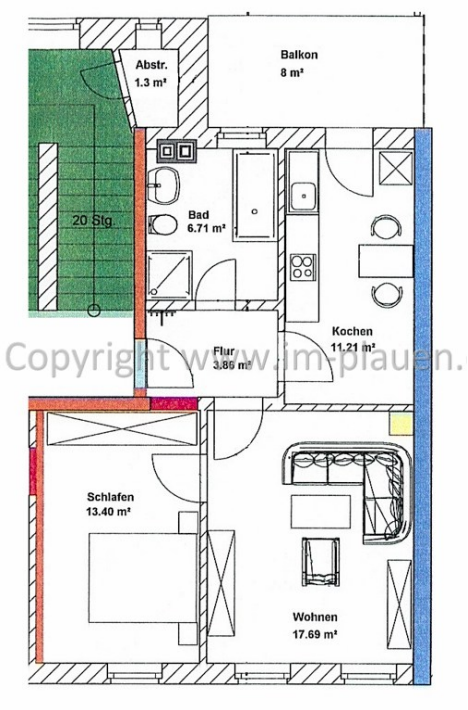
Wohnungsdaten

Straße	Hainstraße 10
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	3.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	56,78 m²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	590,00 €
Kaltmiete	295,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	**445,00 €**

Grundriss



Copyright www.im-plauen.

Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)

Austritte
- Balkon

Fußboden
- Laminat

Badezimmer
- Badewanne
- Dusche
- Bad mit Fenster

Besonderheiten
- Einbauleuchten
- Weitblick

Einbauküche
- durch ET möglich

Aufzug
- nein

Stellplatz
- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand
- voll renoviert

Nebenräume
- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume
- Trockenraum

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Wohnungsausstattung

Austritte:
Balkon ca. 2 m x 4 m mit Ost-Süd-Ausrichtung und Zugang von der Küche

Aufzug:
kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:
öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:
moderner Laminatboden in den Wohnräumen / Bodenfliesen in Badezimmer und Küche

Küche:
großzügige Küche mit Zugang zum Balkon / Einbauküche möglich, kosten werden hierzu nach Vereinbarung getroffen

Badezimmer:
Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne / Deckeneinbaustrahler / eingelassener Wandspiegel / Handtuchheizkörper / Waschmaschinenanschluss vorhanden

Nebengelass:
Kellerabteil zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus / gemeinschaftlicher Trockenraum im Dachboden

Besonderheiten:
ruhige Wohnlage im Syratal

Hinweise

Tierhaltung:
Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:
Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2012	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1905	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Küche mit Mustereinbauküche



Küche mit Balkon



Badezimmer



Flur

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.



Ausblick Wohn-, Schlafzimmer



Ausblick Wohn-, Schlafzimmer

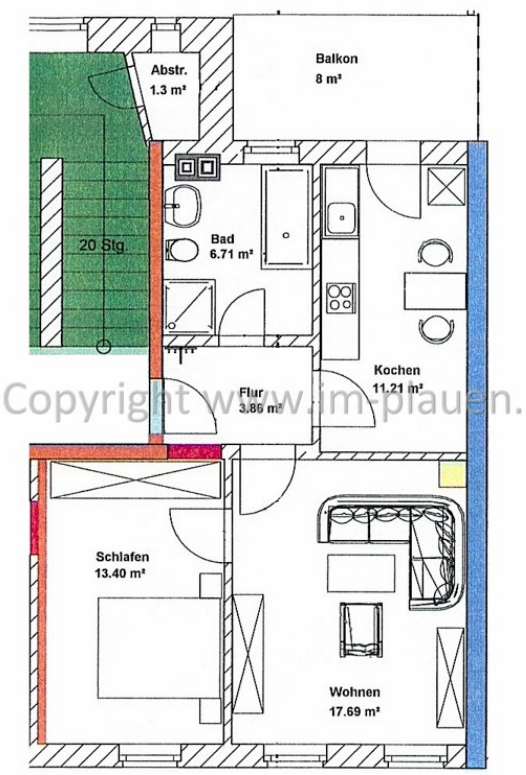


Balkon



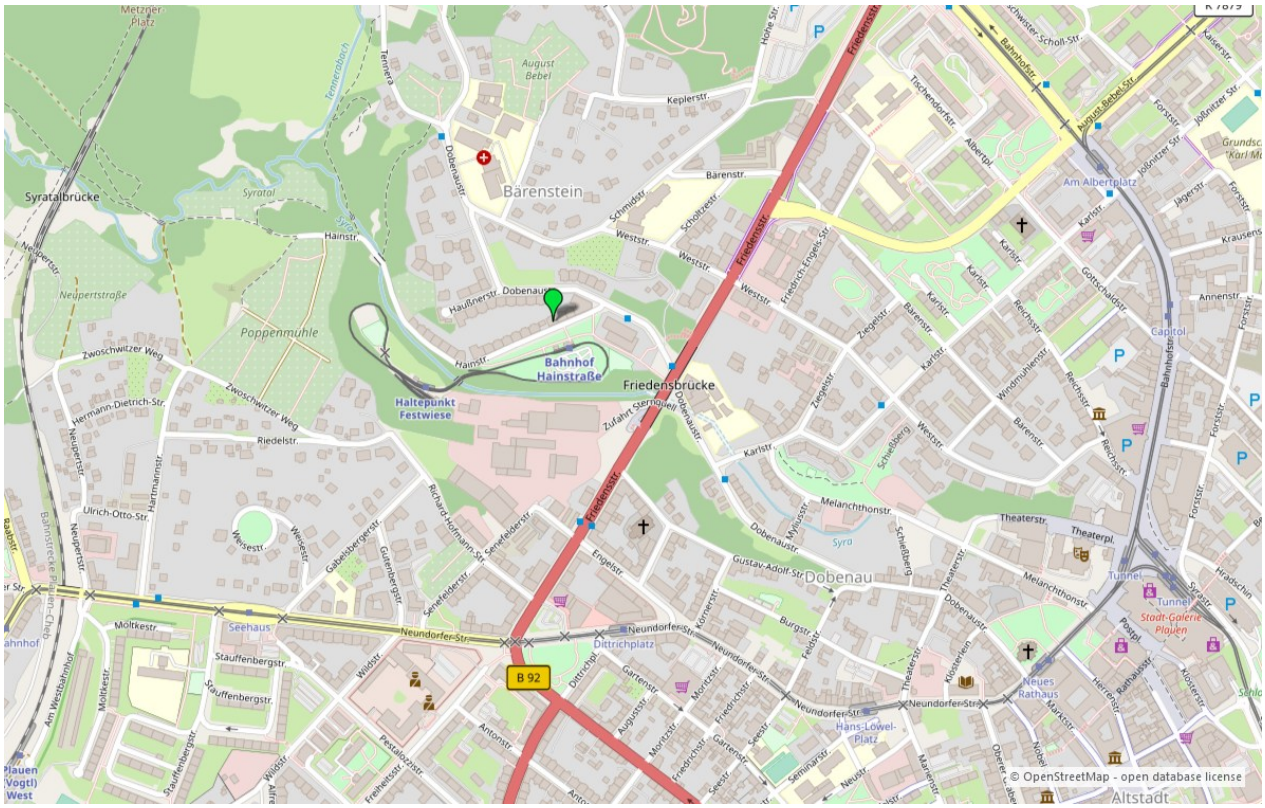
Badezimmer

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.



Copyright www.im-plauen.

Grundriss



Umgebungskarte für „Hainstraße 10 in 08523 Plauen“

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.