



**Exposé V1303**  
2-Raum-Wohnung im Stadtteil Neundorf

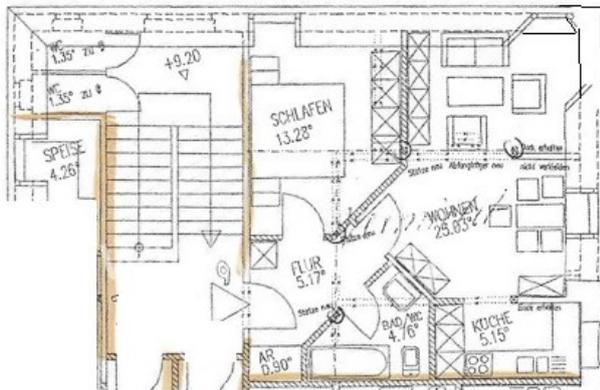
**Wohnungsdaten**

Straße Kasernenstraße 1  
Plz. Ort 08523 Plauen  
  
Etage 3.Obergeschoss / Dachgeschoss  
Fläche ca. 47,00 m<sup>2</sup>  
Bezug sofort

**Mietkonditionen**

Stellplatzmiete 30,00 €  
Mietkaution 530,00 €  
  
Kaltmiete 235,00 €  
Nebenkosten 140,00 €  
**Warmmiete 375,00 €**

**Grundriss**



**Objektbild**



**QR Code (Link zur Homepage)**



**Austritte**

• kein Austritt

**Fußboden**

• Laminat

**Badezimmer**

• Badewanne • Bad ohne Fenster

**Besonderheiten**

• keine weiteren vorhanden

**Einbauküche**

• Nein

**Aufzug**

• nein

**Stellplatz**

• Außenstellplatz

**Wohnungszustand**

• Nach Vereinbarung

**Nebenräume**

• Keller

**Gemeinschaftsräume**

• Trockenraum



## Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum / PVC - Belag im Badezimmer

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

offene Küche am Wohnzimmer mit Einbauküche

- Austritte:

kein Austritt vorhanden

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Trockenraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus / PKW Stellplatz im Innenhof für monatlich 25,00€

- Medien:

DSL: Telekom, Vodafone, 1&1 bis zu 16 Mbit/s / Kabel: Vodafone Kabel, PYUR bis zu 1 Gbit/s / Glasfaser: Stadtwerke Strom Plauen, Telekom bis zu 1 Gbit/s

- Besonderheiten:

keine weiteren Besonderheiten

## Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

## Angaben aus Energieausweis

|                       |      |                         |                                |               |                |
|-----------------------|------|-------------------------|--------------------------------|---------------|----------------|
| Energieausweis Typ    | Ohne | Endenergiebedarf        | 128,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a) | Energieträger | Gas            |
| letzte Modernisierung | 1995 | Energieeffizienzklasse: | D                              | Heizungsart   | Zentralheizung |
| Gebäudebaujahr        | 1900 | Warmwasser enthalten    | Ja                             | Denkmalschutz | nein           |



Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

---

## Objektbilder



Wohnzimmer mit offener Küche



Wohnzimmer



Küche mit EBK



Badezimmer



Schlafzimmer



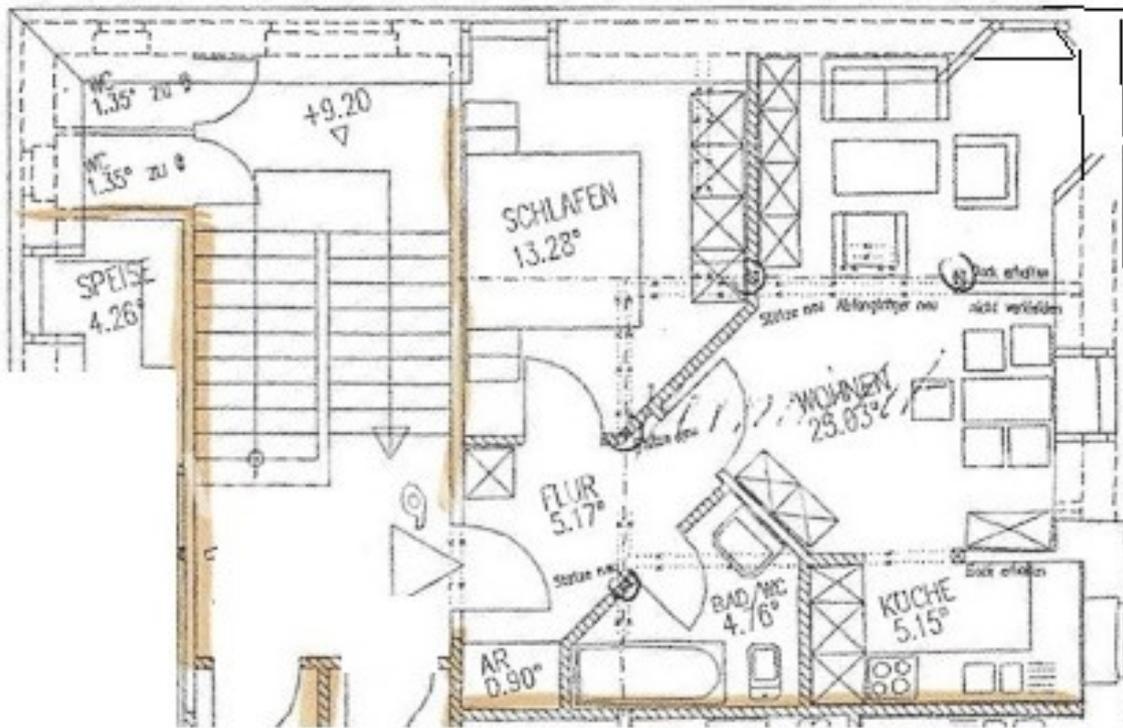
PKW Stellplatz Innenhof



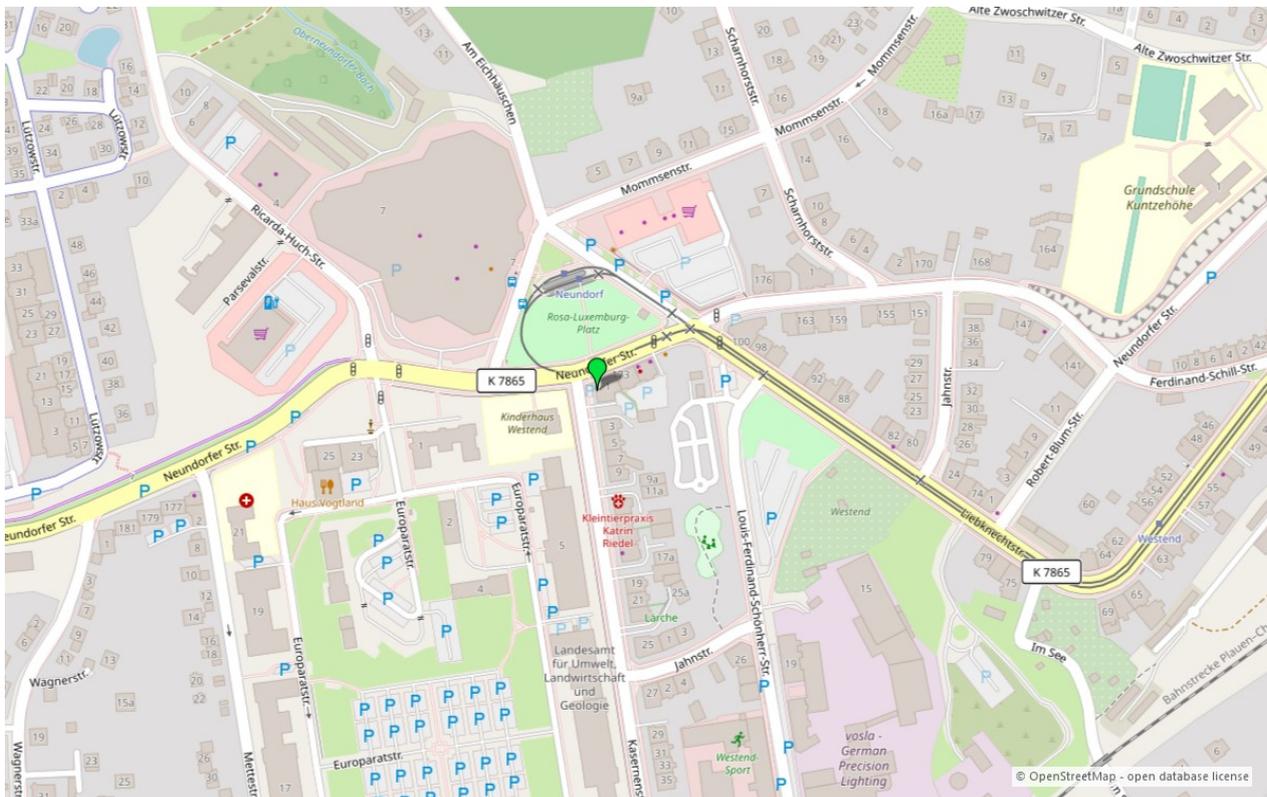
Hausansicht



Hausansicht 2



Grundriss



Umgebungskarte für „Kasernenstraße 1 in 08523 Plauen“