



Exposé K140

3-Raum-Eigentumswohnung im Stadtteil Seehaus

Wohnungsdaten

Straße Straßberger Straße 94
Plz. Ort 08527 Plauen

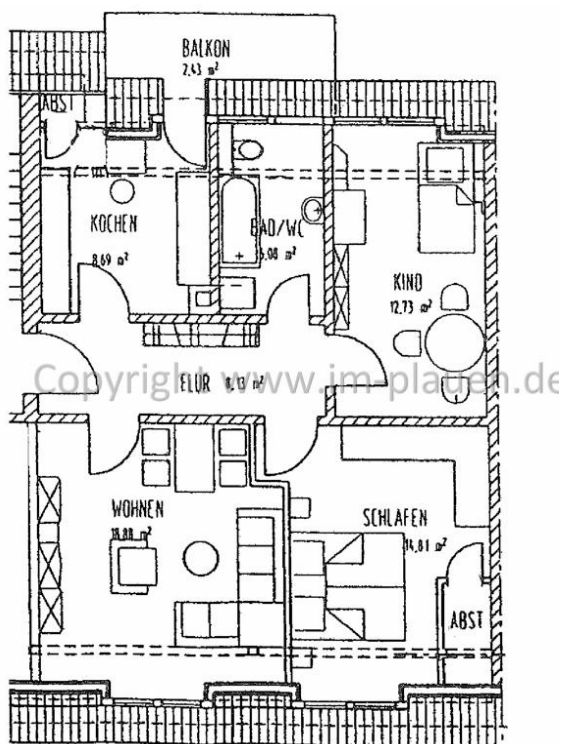
Etage 4.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca. 72,07 m²
MEA an der WEG 89,00/1.000

Erwerbskonditionen

Erhaltungsrücklage 3.413,81 €
Käuferprovision 2.231,25 €

Kaufpreis 62.500,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Weitblick

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

Austritte:

Balkon mit West-Ausrichtung und Zugang von der Küche

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:

Laminatboden in den Wohnräumen / Bodenfliesen in Badezimmer und Küche

Küche:

großzügige Küche mit Balkonzugang

Badezimmer:

Tageslichtbad mit Badewanne / eingelassener Wandspiegel / Waschmaschinenanschluss vorhanden

Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung / Abstellraum zur Wohnung gehörend / gemeinschaftlicher Trockenraum im Objekt

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

Wohnung wurde im Jahr 2023 renoviert

Mieteinnahmen seit 01.07.2022			Hausgeld aus Wirtschaftsplan 01.01.2025			Instandhaltungsrücklagen	
Vermietungsstand	vermietet		Anteil Wohnung			Stand zum 31.12.2024	
Einnahme SOLL	p.a.	4.680,00 €	Gesamt	umlagefähig	nicht umlagef.	Gebäude	Anteil WE
Einnahme IST	p.a.	4.680,00 €	225,00 €	166,23 €	58,77 €	38.357,43 €	3.413,81 €
Kaltmiete	p.m.	390,00 €	Anteil Tiefgarage			Stand zum	
Nebenkosten	p.m.	130,00 €	Gesamt	umlagefähig	nicht umlagef.	Tiefgarage	Anteil Stellplatz
Stellplatzmiete	p.m.	--,-- €	--,-- €	--,-- €	--,-- €	--,-- €	--,-- €

Hinweise

Mieteinnahme/Hausgeld:

nähere Informationen zu den monatlichen Mieteinnahmen sowie zu den Hausgeldzahlungen erhalten Sie aus unserem Verkaufsexposé

Provisionshinweis:

bei der Vermittlung von Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen gelten die gesetzlichen Regelungen zur Provisionsteilung. Danach verpflichten sich Verkäufer und Käufer gegenüber dem Makler Pierre Grimm – Immobilienmarkt Plauen zur Zahlung der Provision in gleicher Höhe. Bei diesem Angebot sind wir für beide Vertragsparteien in gleicher Provisionshöhe tätig.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2003	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1923	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

IMMOBILIENMARKT PLAUEEN

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Badezimmer



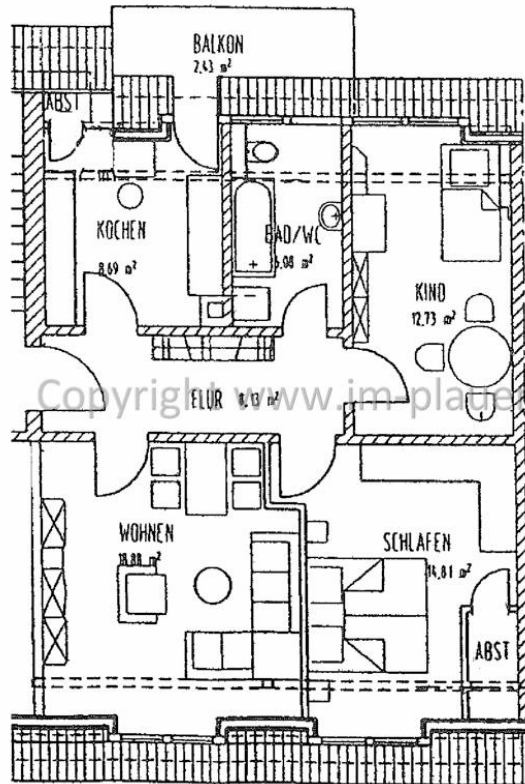
Küche



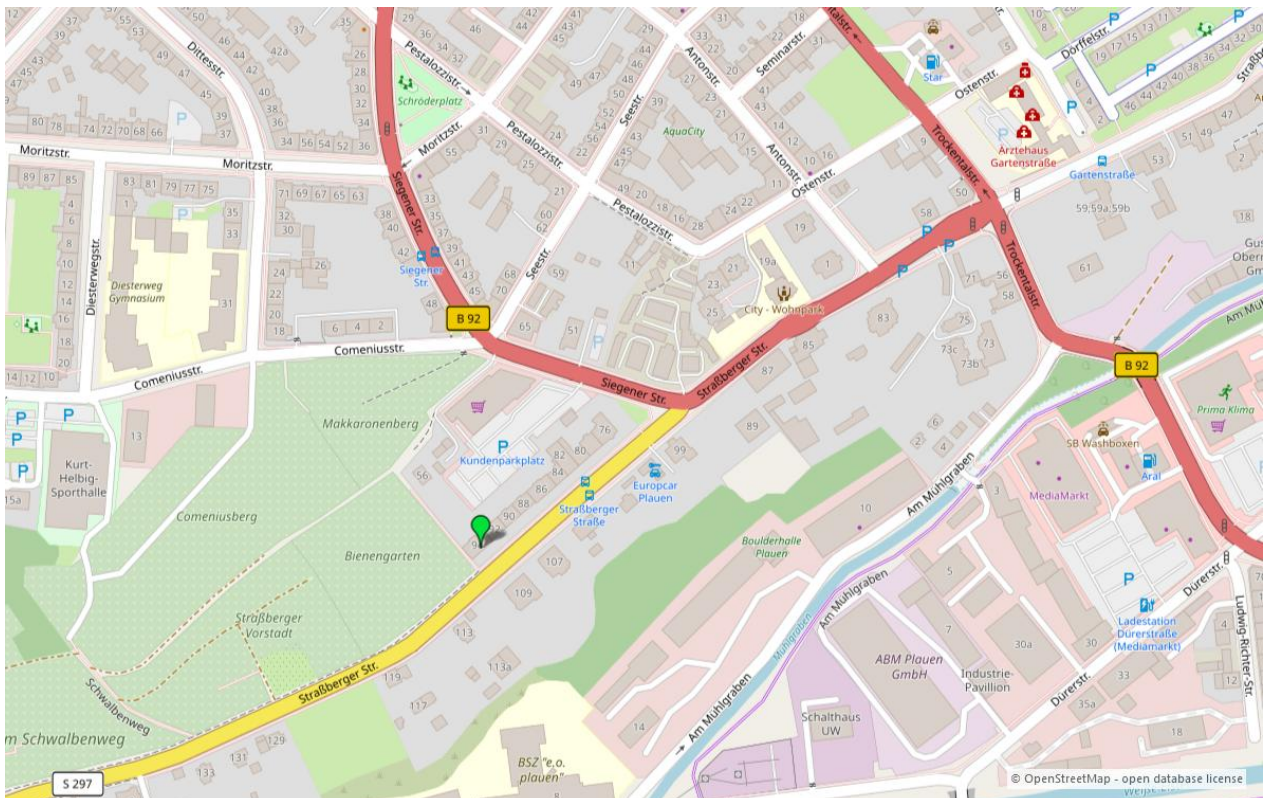
Wohnzimmer



Hausansicht



Grundriss



Umgebungskarte für „Straßberger Straße 94 in 08527 Plauen“