



## Exposé V1085-1

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

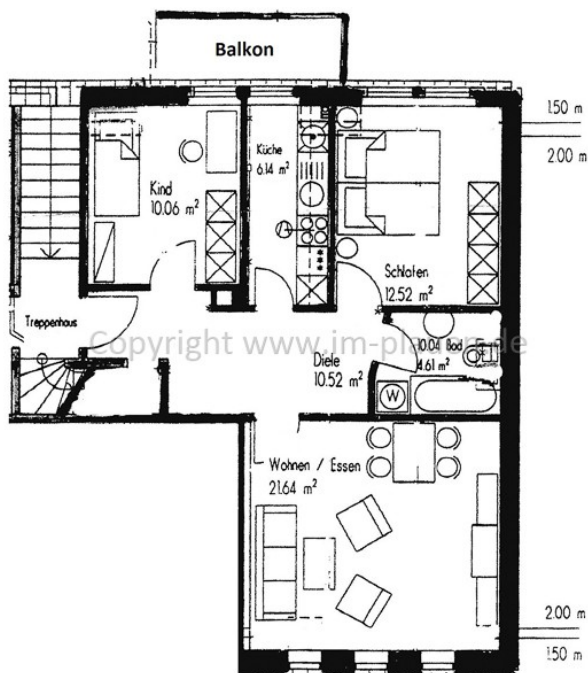
### Wohnungsdaten

|            |                               |
|------------|-------------------------------|
| Straße     | Schenkendorfstraße 13         |
| Plz. Ort   | 08523 Plauen                  |
| Etage      | 5.Obergeschoss / Dachgeschoss |
| Fläche ca. | 68,00 m <sup>2</sup>          |
| Bezug      | sofort                        |

### Mietkonditionen

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Stellplatzmiete | --,-- €  |
| Mietkaution     | 690,00 € |
| Kaltmiete       | 345,00 € |
| Nebenkosten     | 140,00 € |
| Warmmiete       | 485,00 € |

### Grundriss



### Objektbild



### QR Code (Link zur Homepage)



### Austritte

- Balkon

### Fußboden

- Laminat

### Badezimmer

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

### Besonderheiten

- Weitblick

### Einbauküche

- vorhanden

### Aufzug

- nein

### Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

### Wohnungszustand

- voll renoviert

### Nebenräume

- Abstellraum
- kein Keller

### Gemeinschaftsräume

- Dachboden
- Trockenraum



## Wohnungsausstattung

### Austritte:

Balkon mit Zugang vom Schlafzimmer und Kinderzimmer

### Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

### Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

### Fußböden:

moderner Laminatboden in den Wohnräumen (Farbgebung Buche) / Bodenfliesen in Badezimmer, Küche und Flur

### Küche:

Küche mit Fenster / moderne Einbauküche

### Badezimmer:

innenliegendes Badezimmer mit Badewanne / Waschmaschinenanschluss vorhanden

### Nebengelass:

Dachbodenabteil zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus

### Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

## Hinweise

### Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

### Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

## Angaben aus Energieausweis

|                       |           |                         |                  |               |                |
|-----------------------|-----------|-------------------------|------------------|---------------|----------------|
| Energieausweis Typ    | Verbrauch | Endenergiebedarf        | 84,00 kWh/(m²*a) | Energieträger | Gas            |
| letzte Modernisierung | 1997      | Energieeffizienzklasse: | C                | Heizungsart   | Zentralheizung |
| Gebäudebaujahr        | 1910      | Warmwasser enthalten    | Ja               | Denkmalschutz | nein           |

Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

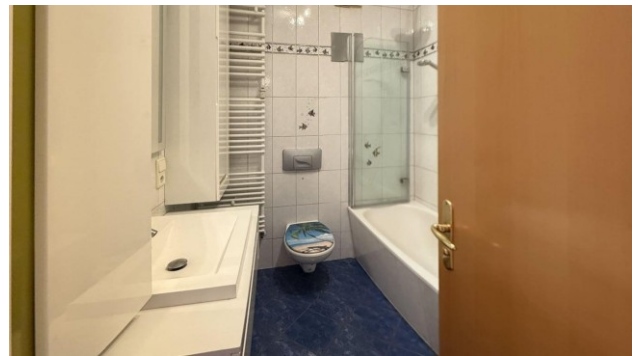
---

---

## Objektbilder



Küche mit EBK



Bad mit Wanne



Balkon mit Ausblick



Ausblick WZ



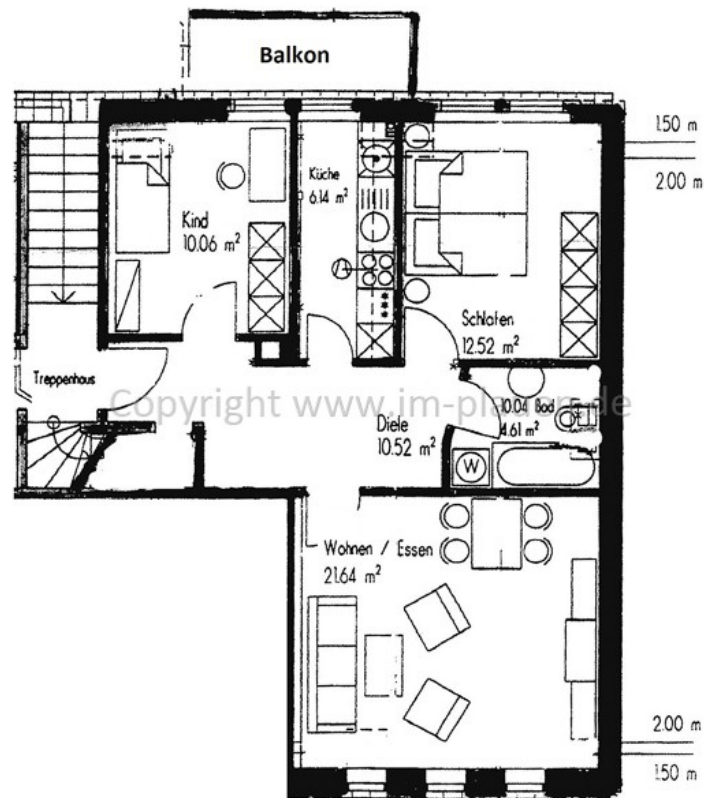
Wohnzimmer



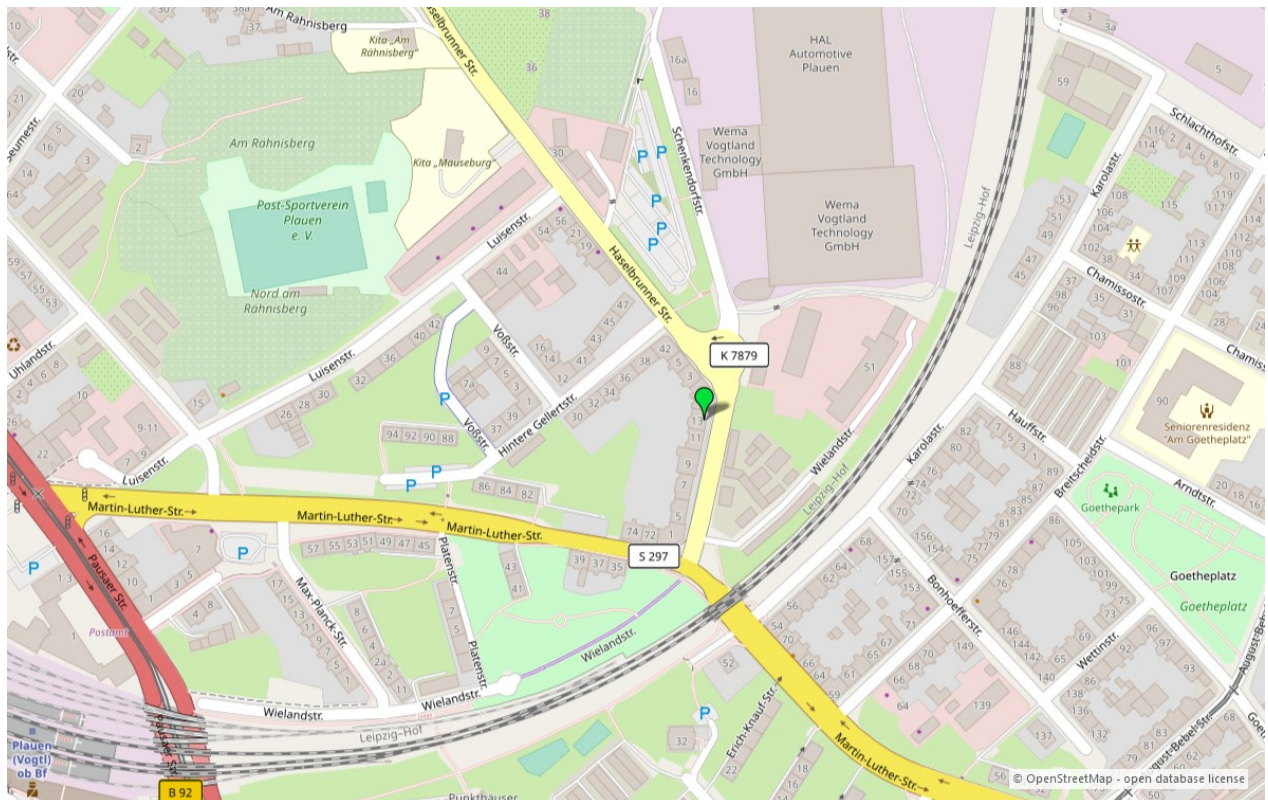
Schlafzimmer



Lage im Objekt



Grundriss



Umgebungskarte für „Schenkendorfstraße 13 in 08525 Plauen“