



Exposé V1085-1

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

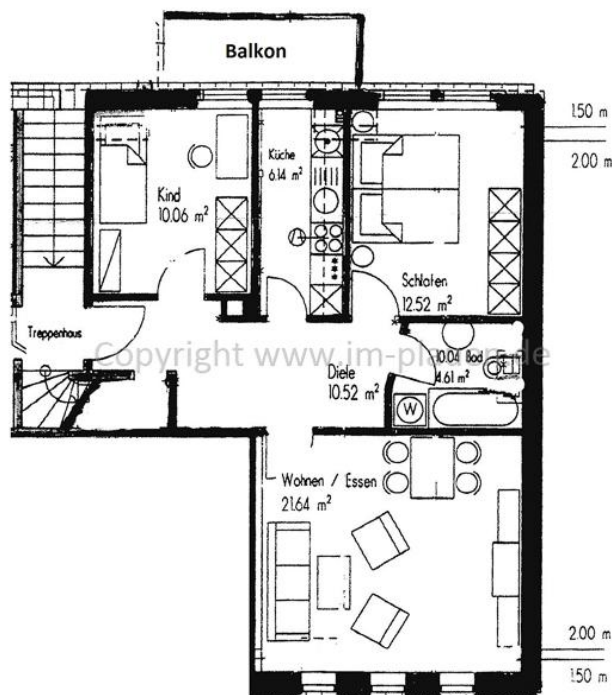
Wohnungsdaten

Straße	Schenkendorfstraße 13
Plz. Ort	08525 Plauen
Etage	5.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca.	68,00 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	690,00 €
Kaltmiete	345,00 €
Nebenkosten	140,00 €
Warmmiete	485,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Weitblick

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- kein Keller

Gemeinschaftsräume

- Dachboden
- Trockenraum



Wohnungsausstattung

Austritte:

Balkon mit Zugang vom Schlafzimmer und Kinderzimmer

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:

moderner Laminatboden in den Wohnräumen (Farbgebung Buche) / Bodenfliesen in Badezimmer, Küche und Flur

Küche:

Küche mit Fenster / moderne Einbauküche

Badezimmer:

innenliegendes Badezimmer mit Badewanne / Waschmaschinenanschluss vorhanden

Nebengelass:

Dachbodenabteil zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	84,00 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1997	Energieeffizienzklasse:	C	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1910	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Balkon mit Ausblick



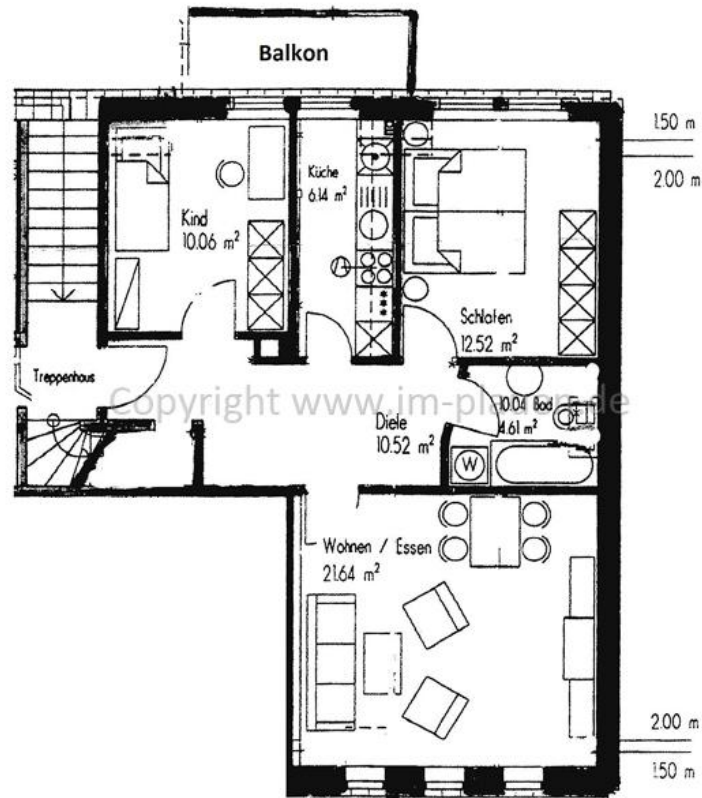
Badezimmer



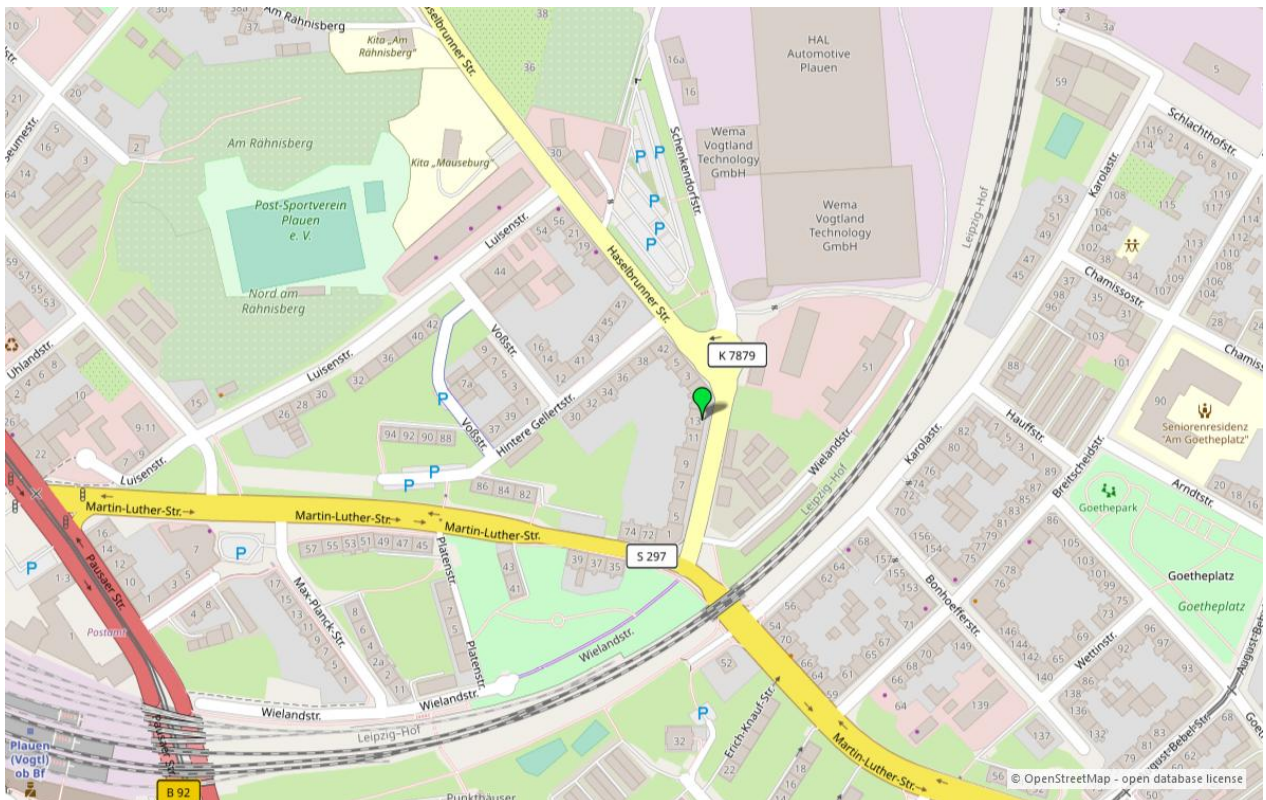
Ausblick WZ



Lage im Objekt



Grundriss



Umgebungskarte für „Schenkendorfstraße 13 in 08525 Plauen“