Exposé V1085-1
3-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

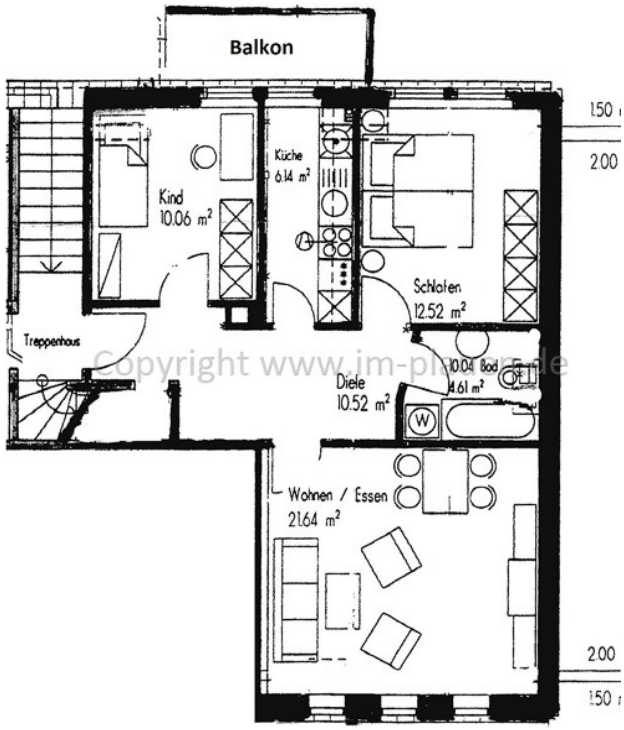
Wohnungsdaten

Straße	Schenkendorfstraße 13
Plz. Ort	08525 Plauen
Etage	5.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca.	68,00 m²
Bezug	01.12.2025

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	690,00 €
Kaltmiete	345,00 €
Nebenkosten	140,00 €
Warmmiete	**485,00 €**

Grundriss



Copyright www.im-plauen.de

Objektbild

QR Code (Link zur Homepage)

Austritte
- Balkon

Fußboden
- Laminat

Badezimmer
- Badewanne
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten
- Weitblick

Einbauküche
- vorhanden

Aufzug
- nein

Stellplatz
- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand
- voll renoviert

Nebenräume
- Abstellraum
- kein Keller

Gemeinschaftsräume
- Dachboden
- Trockenraum

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Wohnungsausstattung

Achtung! Wohnung ist noch bis 30.11.2025 vermietet

- Fußböden:
moderner Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer, Küche und Flur

- Badezimmer:
ohne Fenster und mit Badewanne / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:
mit Fenster und Einbauküche

- Austritte:
Balkon an Schlaf- oder Kinderzimmer

- Aufzug:
NICHT vorhanden

- Nebengelass:
Dachbodenabteil zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus

- Pkw Stellplatz:
öffentliche Verkehrsflächen

Hinweise

Achtung:
- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:
- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	84,00 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1997	Energieeffizienzklasse:	C	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1910	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder

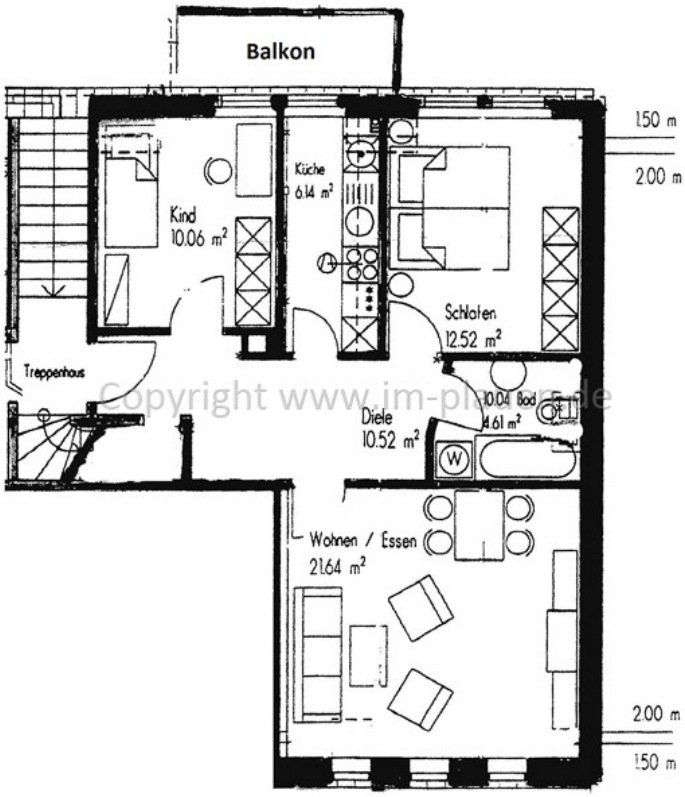
Balkon mit Ausblick

BAdezimmer

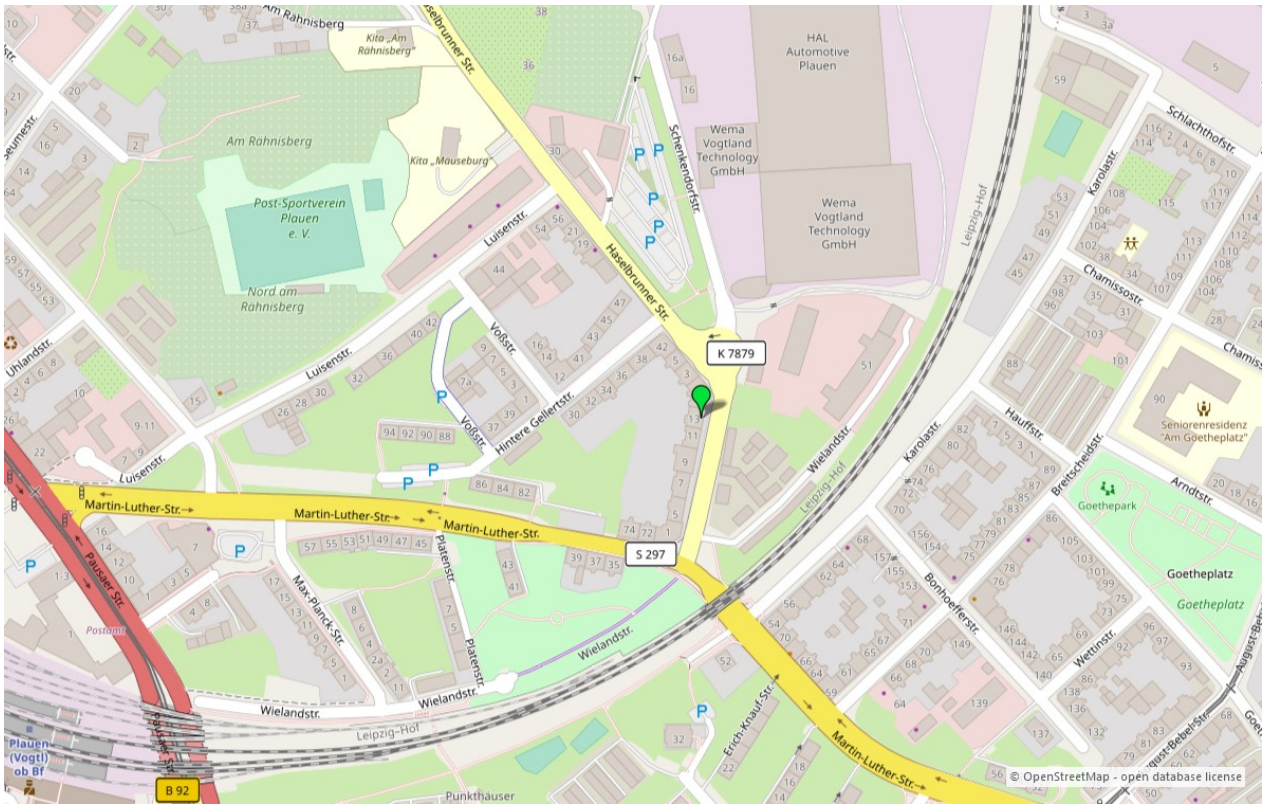
Ausblick WZ

Lage im Objekt

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.



Grundriss



Umgebungskarte für „Schenkendorfstraße 13 in 08525 Plauen"

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.