



Exposé V1085-1

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

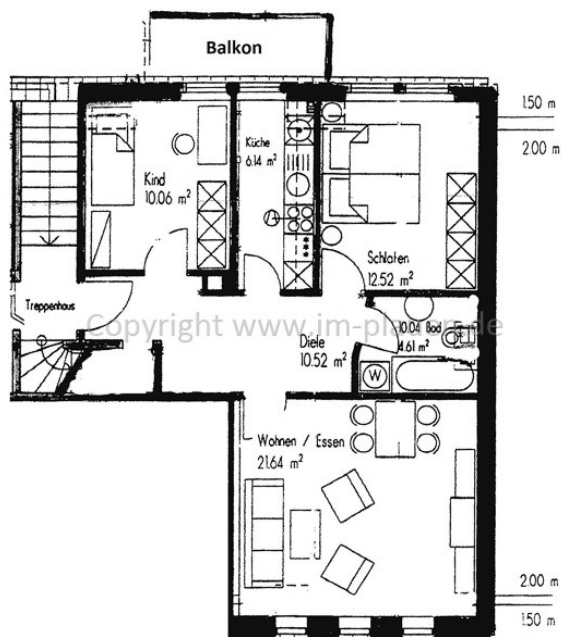
Wohnungsdaten

Straße	Schenkendorfstraße 13
Plz. Ort	08525 Plauen
Etage	5.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca.	68,00 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	690,00 €
Kaltmiete	345,00 €
Nebenkosten	140,00 €
Warmmiete	485,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Weitblick

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- kein Keller

Gemeinschaftsräume

- Dachboden • Trockenraum



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

moderner Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer, Küche und Flur

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

mit Fenster und moderner Einbauküche

- Austritte:

Balkon an Schlaf- oder Kinderzimmer

- Aufzug:

NICHT vorhanden

- Nebengelass:

Dachbodenabteil zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Diese renovierte 3-Raum-Wohnung befindet sich im 5.Obergeschoss eines gepflegten Altbaus in der Schenkendorfstraße 13 in Plauen-Haselbrunn. Die Wohnung überzeugt mit ca. 68m² Wohnfläche, einem hellen Wohn-/Esszimmer, zwei Schlafzimmern sowie einem Balkon mit schönem Ausblick über die Dächer der Stadt.

Die gepflegte Einbauküche aus dem Jahr 2021 ist bereits inklusive. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Ein praktischer Abstellraum sowie ein Dachbodenabteil bieten zusätzlichen Stauraum. Ein Aufzug ist nicht vorhanden, aber die ruhige Lage im Dachgeschoss mit Weitblick lohnt den Aufstieg.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	84,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1997	Energieeffizienzklasse:	C	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1910	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	ja

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Balkon mit Ausblick



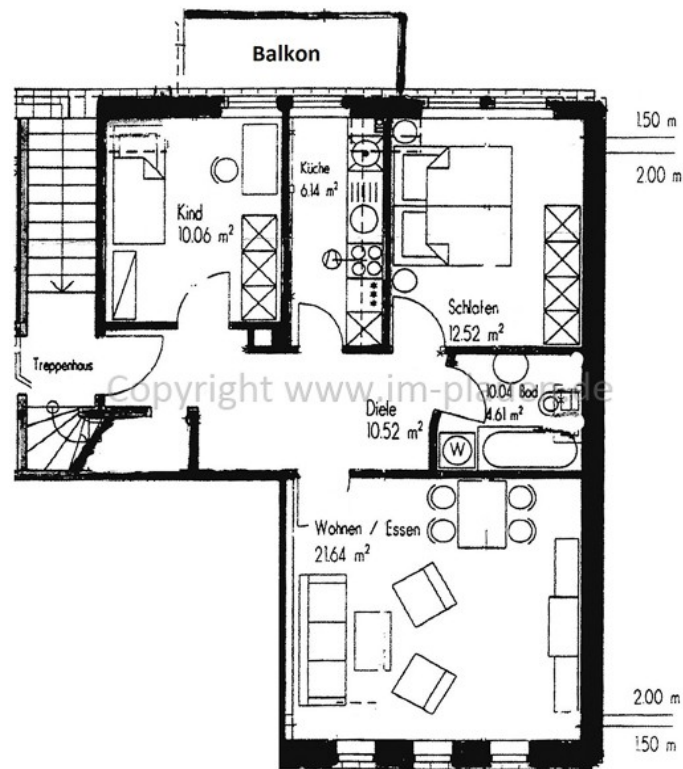
Badezimmer



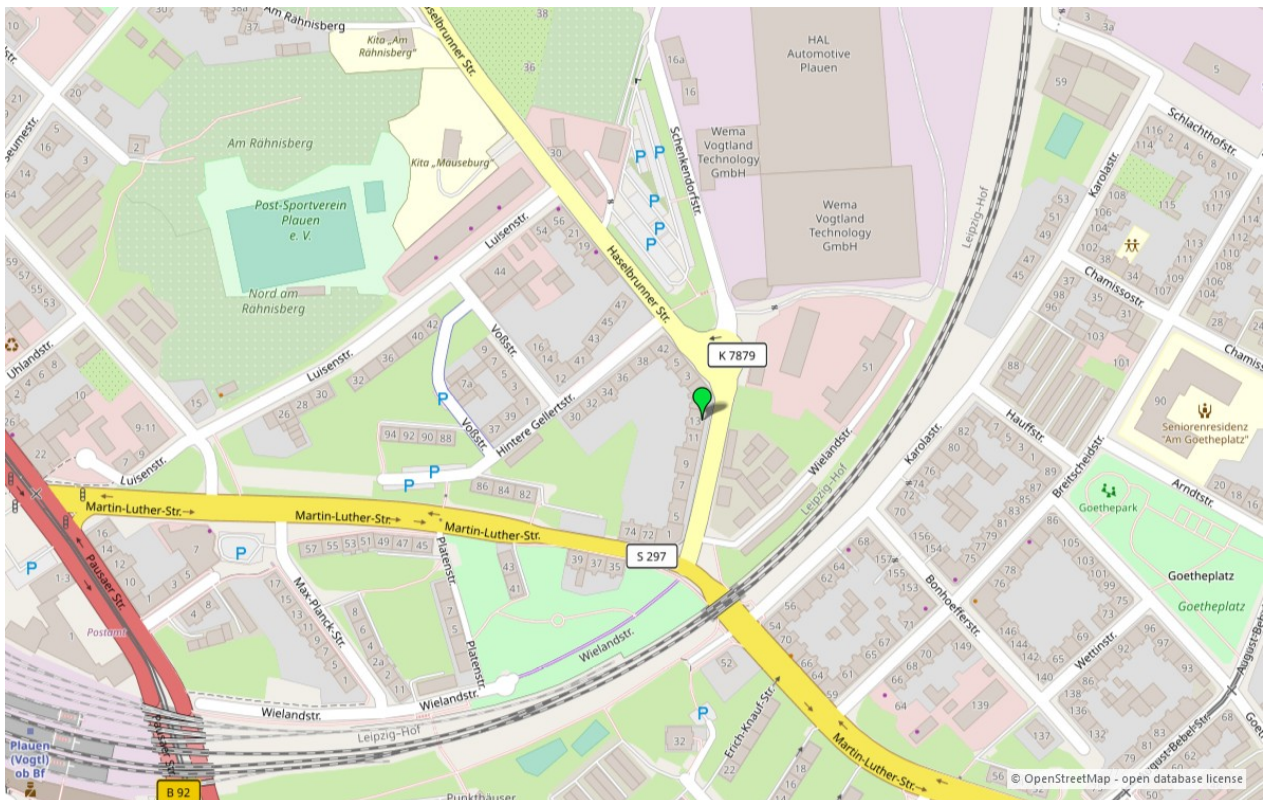
Ausblick WZ



Lage im Objekt



Grundriss



Umgebungskarte für „Schenkendorfstraße 13 in 08525 Plauen“