



Exposé V1172-1

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

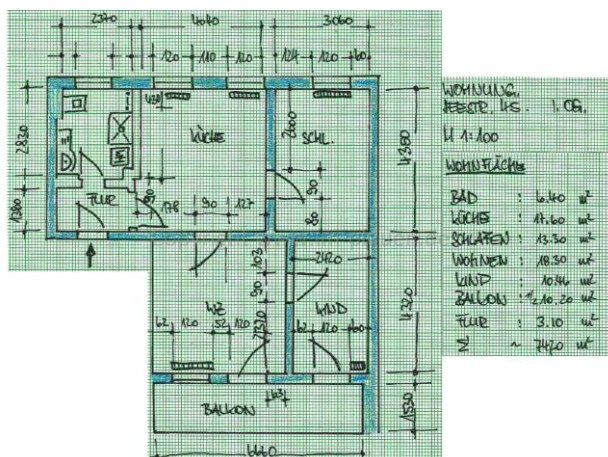
Wohnungsdaten

Straße	Seestraße 45
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	1.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	74,70 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	20,00 €
Mietkaution	1.162,50 €
Kaltmiete	445,00 €
Nebenkosten	154,00 €
Warmmiete	599,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon 10m²

Fußboden

- Vinylboden

Badezimmer

- Dusche • Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Einbauleuchten • Sat TV

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- renoviert

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

moderner Vinylfußboden im gesamten Wohnraum neu verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer vorhanden

- Badezimmer:

mit Fenster und bodengleicher Dusche ausgestattet / Deckeneinbauleuchten / moderne Badmöbel inkl. eingelassenen Waschbecken und Spiegelschrank / Handtuchheizkörper / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

großzügige, offene Küche mit moderner Einbauküche ausgestatte

- Austritte:

Balkon ca. 10 m² (SÜD-Ausrichtung) am Wohnzimmer und Kinderzimmer

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus / ein Freiplatz kann im Innenhof zusätzlich angemietet werden

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16Mbits DSL - über Stadtwerke Strom Plauen bis zu 100Mbits) / SAT TV im Objekt verfügbar

- Besonderheiten:

modernes Badezimmer und zeitgemäße Einbauküche vorhanden / Warmwasseraufbereitung zusätzlich über Solarthermie (geringere Betriebskosten hierdurch, im Vergleich zu herkömmlicher Warmwasseraufbereitung durch Gaszentralheizung)

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2022	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1954	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein

Platz für Ihre Notizen

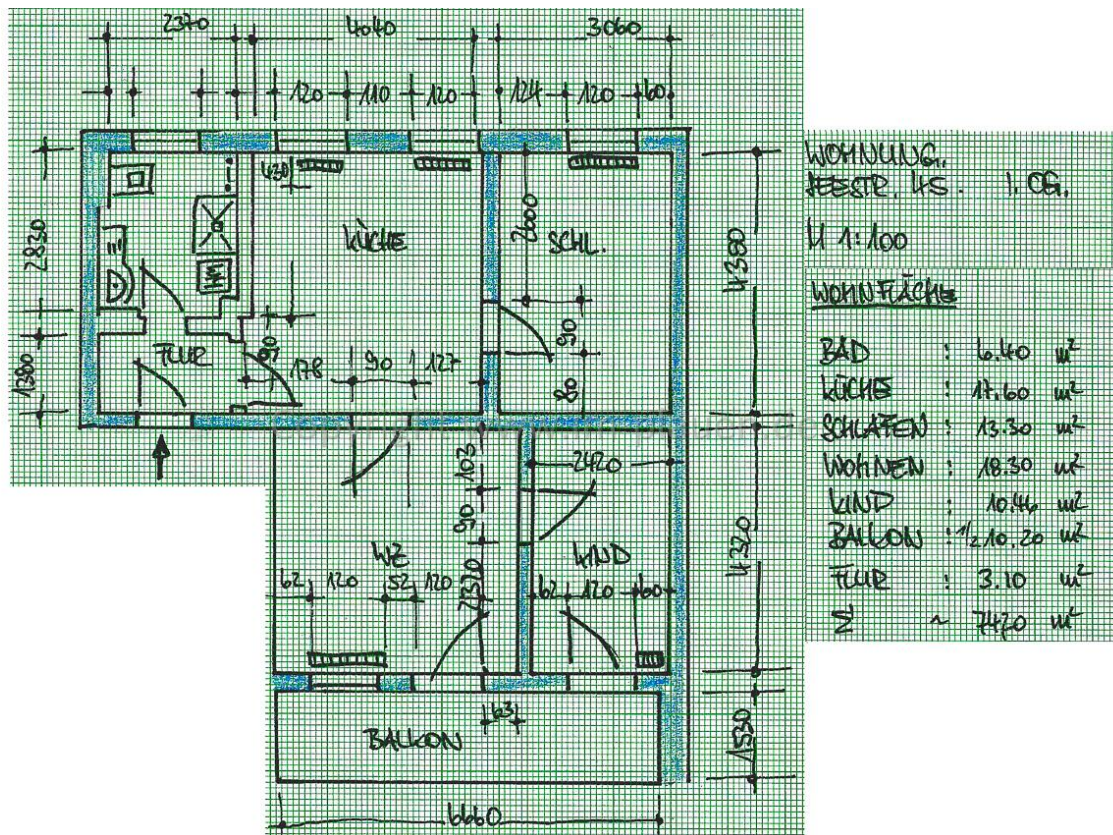
Objektbilder



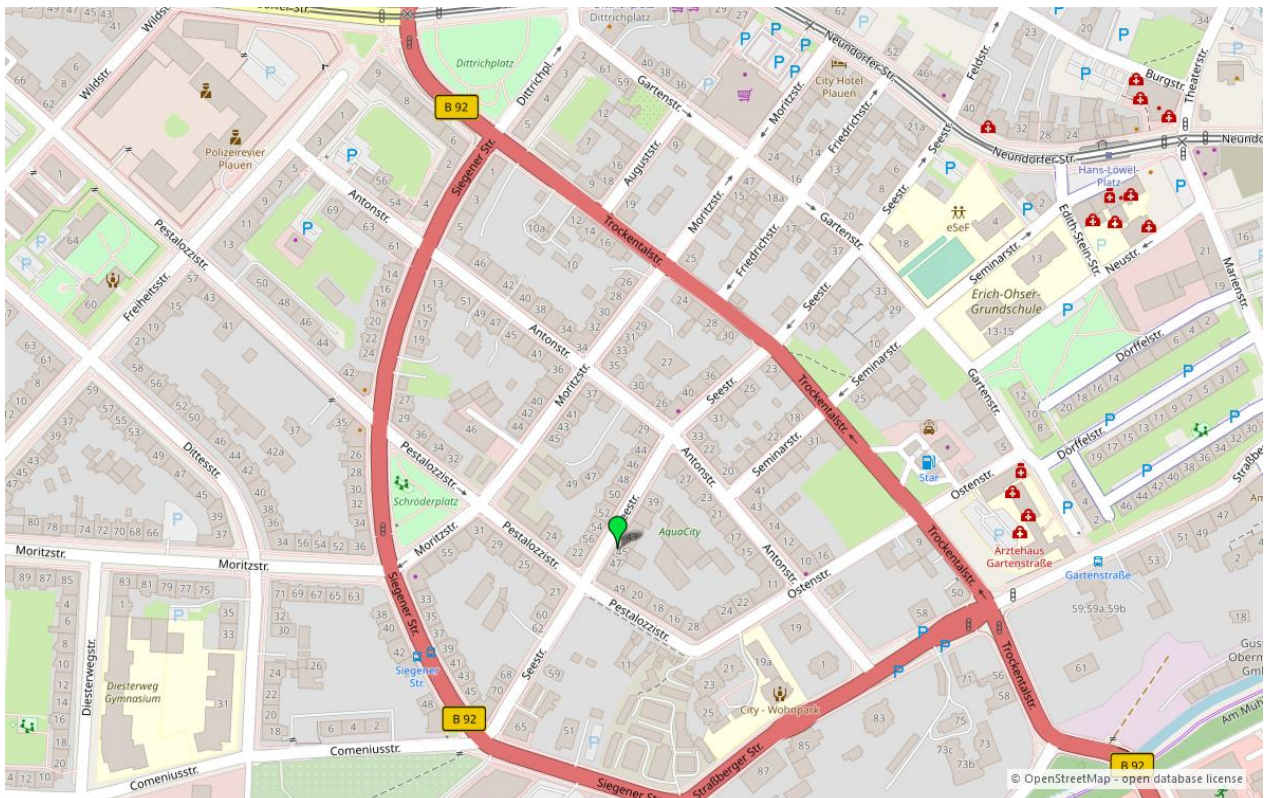
Küche mit EBK



Hausansicht



Wohnungsgrundriss



Umgebungskarte für „Seestraße 45 in 08523 Plauen“