



Exposé V334-5 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Neundorf

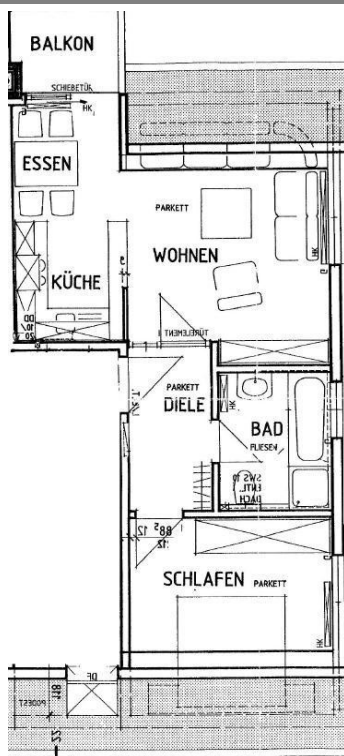
Wohnungsdaten

Straße	Kobitzschwalder Straße 45
Plz. Ort	08527 Neundorf
Etage	Erdgeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca.	47,17 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	45,00 €
Mietkaution	1.337,85 €
Kaltmiete	400,95 €
Nebenkosten	180,00 €
Warmmiete	580,95 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Dusche
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien
- Weitblick
- keine Hundehaltung
- offene Küche

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Garage

Wohnungszustand

- voll renoviert
- Modernisiert

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Waschkeller



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Neuer Vinylfußboden im gesamten Wohnbereich verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer

- Badezimmer:

Badezimmer ist mit Fenster und Dusche ausgestattet / Stellmöglichkeit für ein Waschmaschine ist im Waschkeller gegeben

- Küche:

offener Küchenbereich im Wohnzimmer

- Austritte:

Balkon am Wohnzimmer

- Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung

- Pkw Stellplatz:

Garage zur Wohnung gehörend (50,00 Euro Miete je Monat)

Medien:

Internet und Telefon über Stadtwerke Plauen möglich / Bandbreiten bis 1000 Mbit/s

Besonderheiten:

- modernes Badezimmer mit Fenster und Dusche / offener Küchenbereich im Wohnzimmer / Balkon (SÜD-WEST Ausrichtung) am Wohnzimmer vorhanden

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung ist durch den Eigentümer nicht gestattet

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	109,70 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2025	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1995	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Hausansicht



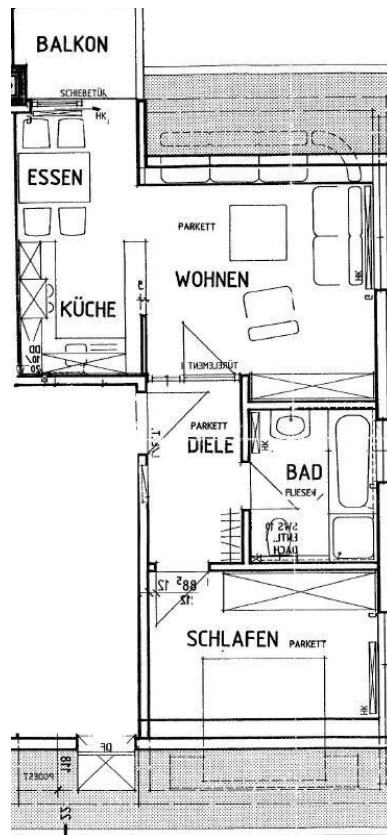
Badezimmer



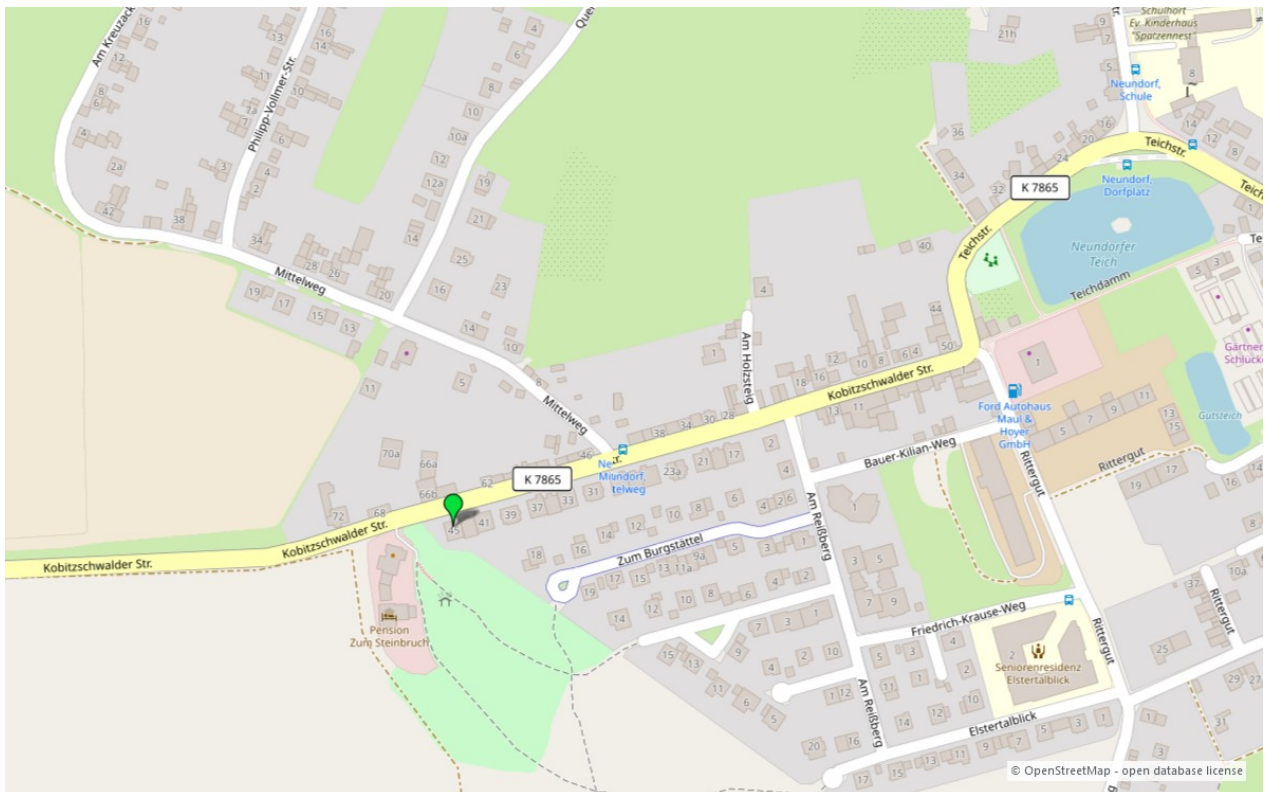
Schlafzimmer



Wohnzimmer mit offener Küche



Grundriss



Umgebungskarte für „Kobitzschwalder Straße 45 in 08527 Neundorf“