



Exposé V334-5 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Neundorf

Wohnungsdaten

Straße Kobitzschwalder Straße 45
Plz. Ort 08527 Neundorf

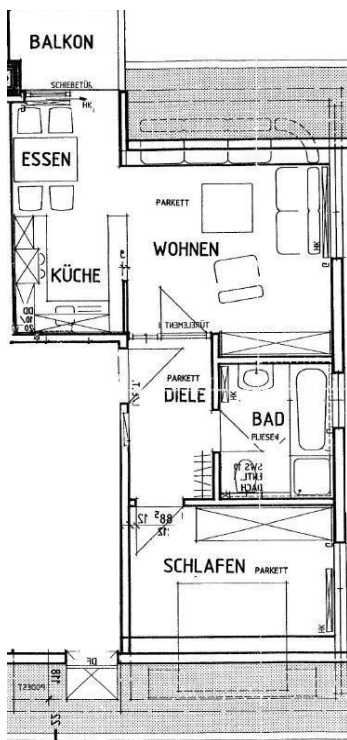
Etage Dachgeschoss
Fläche ca. 47,17 m²
Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete 50,00 €
Mietkaution 1.352,85 €

Kaltmiete 400,95 €
Nebenkosten 180,00 €
Warmmiete 580,95 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Vinylboden

Badezimmer

- Dusche • Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien
- Weitblick
- keine Hundehaltung
- offene Küche

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Garage

Wohnungszustand

- voll renoviert
- Modernisiert

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Waschkeller



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Neuer Vinylfußboden im gesamten Wohnbereich verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer

- Badezimmer:

Frisch saniertes Badezimmer mit Fenster und Dusche ausgestattet / Stellmöglichkeit für ein Waschmaschine ist im Waschkeller gegeben

- Küche:

offener Küchenbereich im Wohnzimmer

- Austritte:

Balkon am Wohnzimmer

- Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung

- Pkw Stellplatz:

Garage zur Wohnung gehörend (50,00 Euro Miete je Monat)

Medien:

Glasfaser Internet / Telefon über Stadtwerke Plauen möglich / Bandbreiten bis 1000 Mbit/s

Besonderheiten:

- modernes Badezimmer mit Fenster und Dusche / offener Küchenbereich im Wohnzimmer / Balkon (SÜD-WEST Ausrichtung) am Wohnzimmer vorhanden

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung ist durch den Eigentümer nicht gestattet

Diese frisch modernisierte 2-Zimmerwohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Kobitzschwalder Straße 45 im beliebten Stadtteil Neundorf.

Die ca. 47,17 m² große Wohnung bietet einen hellen Wohn-/Essbereich mit offener Küche, ein Schlafzimmer, ein Tageslichtbad mit Dusche sowie einen Balkon mit Süd-West-Ausrichtung und schönem Weitblick.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	109,70 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2025	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1995	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Hausansicht



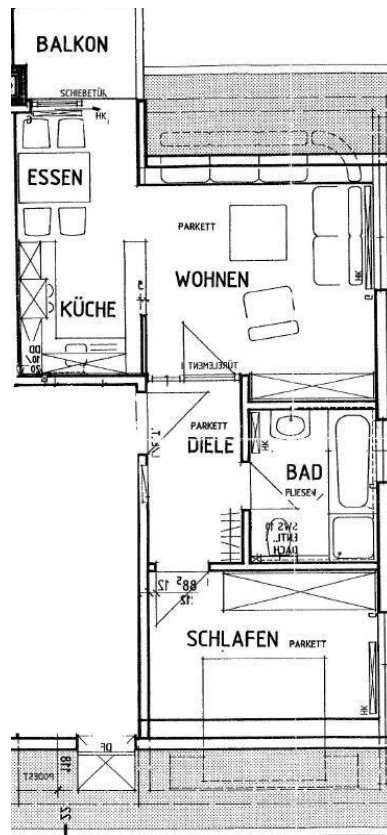
Badezimmer



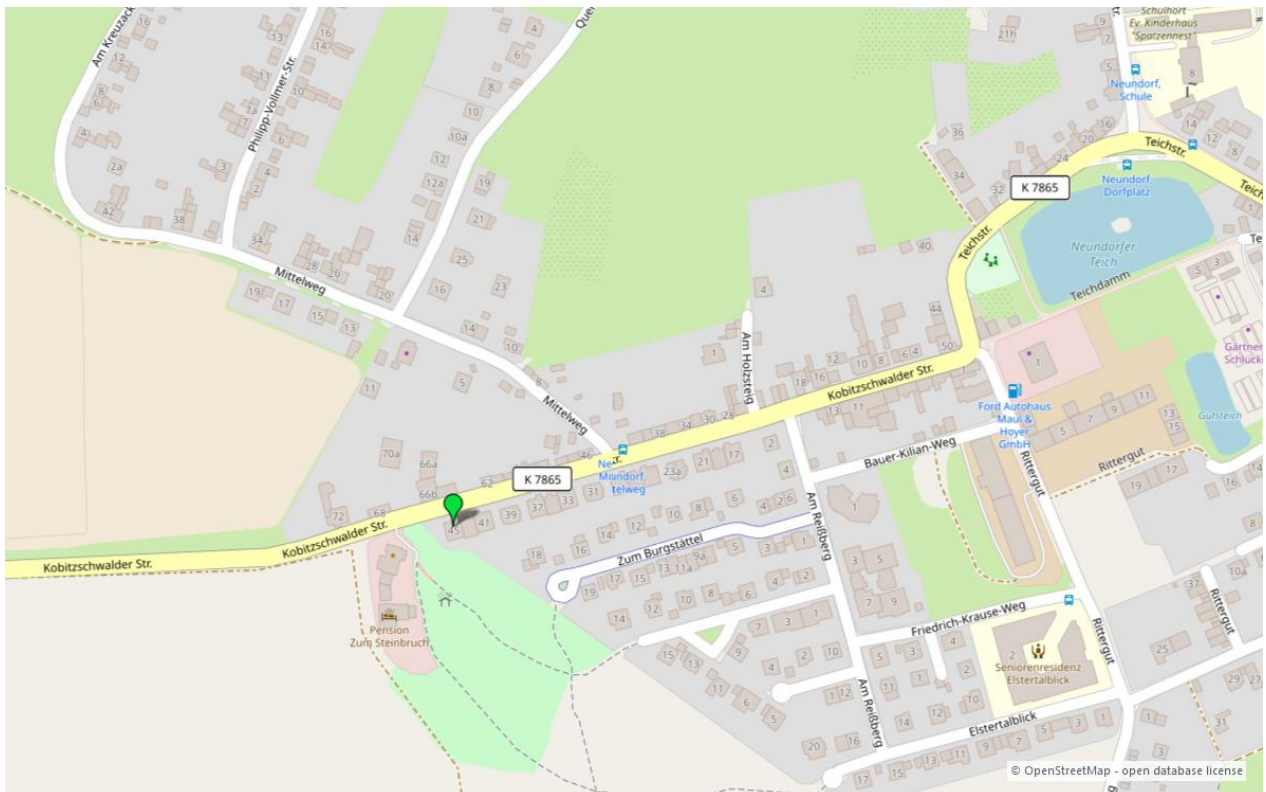
Schlafzimmer



Wohnzimmer mit offener Küche



Grundriss



Umgebungskarte für „Kobitzschwalder Straße 45 in 08527 Neundorf“