



Exposé V196-3

2-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

Wohnungsdaten

Straße Moritzstraße 68
Plz. Ort 08523 Plauen

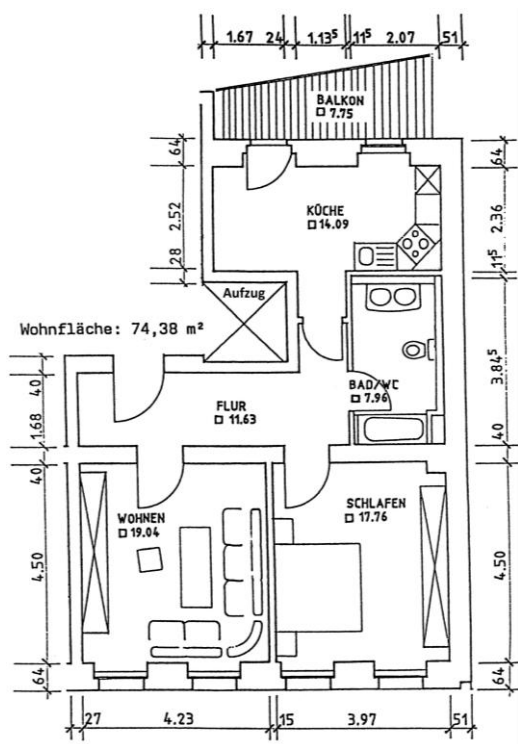
Etage Erdgeschoss / Hochparterre
Fläche ca. 74,38 m²
Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €
Mietkaution 1.185,00 €

Kaltmiete 395,00 €
Nebenkosten 185,00 €
Warmmiete 580,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Parkett

Badezimmer

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- rollstuhlgerecht
- keine Hundehaltung

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- vorhanden

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Dachboden
- Waschkeller



Wohnungsausstattung

Austritte:

Balkon ca. 7,75 m² mit Zugang über die Küche

Aufzug:

Personenaufzug im Objekt vorhanden / Zugang zum Aufzug über fünf Treppenstufen

Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:

hochwertiger Parkettboden in den Wohnräumen / weiße Innentüren mit Jugendstilglas / Bodenfliesen im Badezimmer / PVC-Belag in der Küche

Küche:

großzügige Küche mit Zugang zum Balkon

Badezimmer:

innenliegendes Badezimmer mit Badewanne / Doppelwaschtisch / Waschmaschinenanschluss im Waschkeller

Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung / Dachbodenanteil zur Wohnung / gemeinschaftlicher Trockenraum im Haus

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

hochwertiger Parkettboden in den Wohnräumen

Hinweise

Tierhaltung:

Eine Hundehaltung wird durch den Eigentümer NICHT zugestimmt.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Hauszugang:

Im Gebäude befindet sich ein Personenaufzug. Der Zugang erfolgt über fünf Treppenstufen vom Hauseingang bis zum Fahrstuhl. Durch die großzügige Raumgestaltung eignet sich die Wohnung grundsätzlich auch für Menschen mit eingeschränkter Mobilität.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	91,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2000	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1907	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



Flur



Schlafzimmer



Badezimmer



Küche



Balkon



Objektansicht



Waschkeller



Dachboden



Kellergang



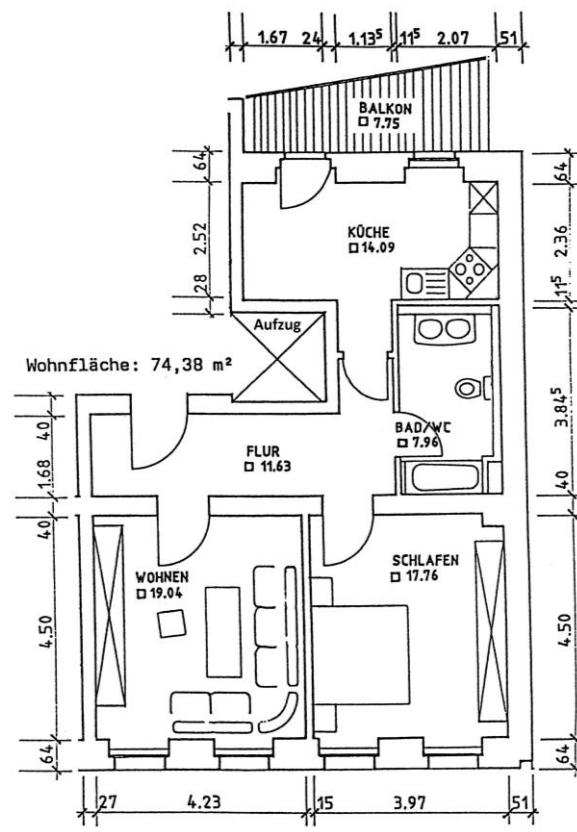
Küche



Küche



Badezimmer



Grundriss



Umgebungskarte für „Moritzstraße 68 in 08523 Plauen“