



Exposé V196-3 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

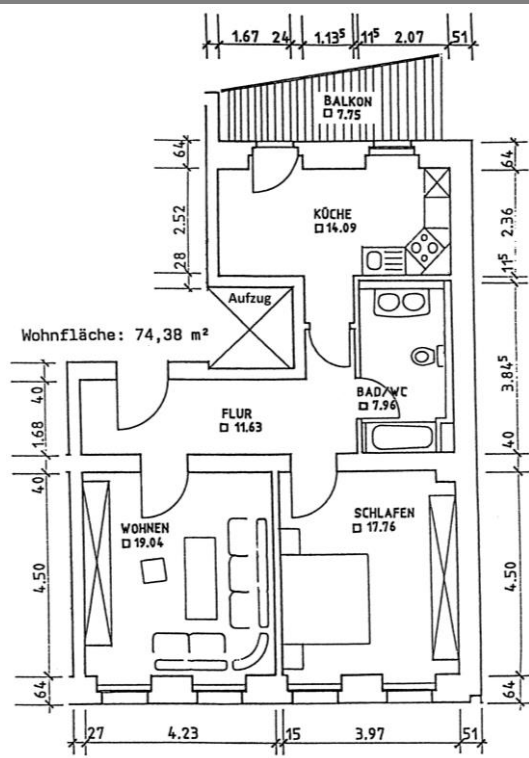
Wohnungsdaten

Straße	Moritzstraße 68
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	Erdgeschoss / Hochparterre
Fläche ca.	74,38 m ²
Bezug	01.11.2025

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	1.185,00 €
Kaltmiete	395,00 €
Nebenkosten	185,00 €
Warmmiete	580,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Parkett

Badezimmer

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- barrierearm ggf. auch für Rollstuhlfahrer geeignet
- keine Hundehaltung

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- vorhanden

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Dachboden • Waschkeller



Wohnungsausstattung

Achtung: 2 Zimmerwohnung ist noch bis zum 01.11.2025 vermietet

- Fußböden:

hochwertiger Parkettfußboden im gesamten Wohnraum / weisse Holztüren mit Jugendstilgläser / Fußbodenfliesen im Badezimmer / Küche mit PVC- Belag

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Doppelwaschtisch / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist im Waschkeller gegeben

- Küche:

großzügige Küche mit Zugang zum Balkon

- Austritte:

Balkon ca. 7,75 m² - Zugang über Küche

- Aufzug:

vorhanden - Zugang zum Fahrstuhl über 5 Treppenstufen

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Dachbodenanteil zur Wohnung / Trockenraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 50.000Mbits DSL - über Stadtwerke Strom Plauen bis zu 100.000Mbits) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

- Besonderheiten:

Parkettfußboden

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Durch die großzügige Raumaufteilung und der barrierefreien Bewegung in der Wohnung, wäre dies auch für Rollstuhlfahrer geeignet. Einzige Überwindung sind die fünf Treppenstufen vom Hauseingang bis zum Fahrstuhl im Objekt.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	91,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2000	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1907	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



Flur



Schlafzimmer



Badezimmer



Küche



Balkon



Objektansicht



Waschkeller



Dachboden



Kellergang



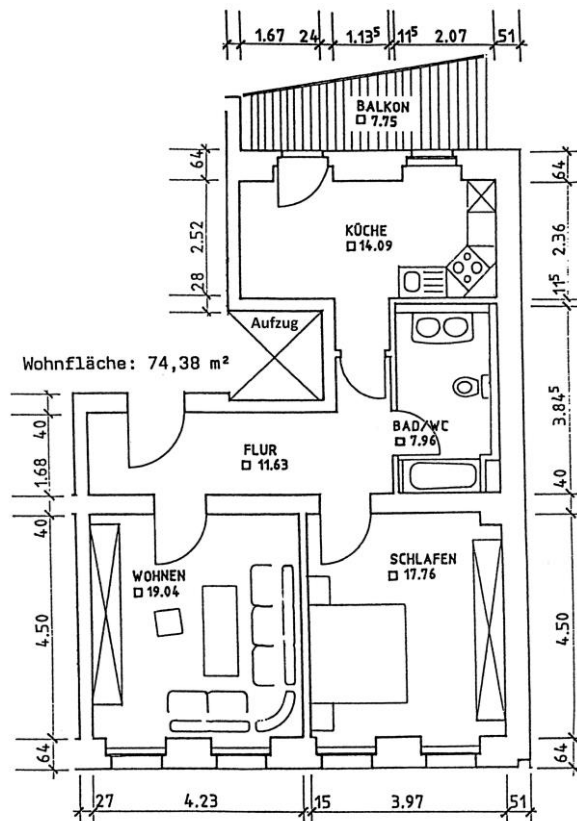
Küche



Küche



Badezimmer



Grundriss



Umgebungskarte für „Moritzstraße 68 in 08523 Plauen“