



Exposé V1305

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

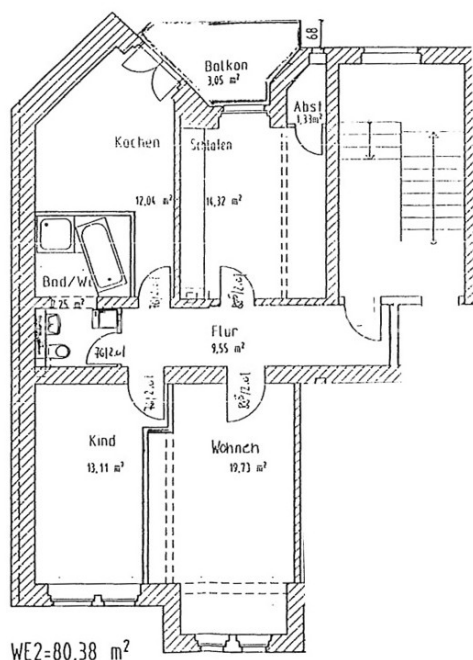
Wohnungsdaten

Straße	Alfred-Schlagk-Straße 16
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	1.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	80,38 m ²
Bezug	01.12.2025

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	25,00 €
Mietkaution	1.006,00 €
Kaltmiete	478,00 €
Nebenkosten	170,00 €
Warmmiete	648,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- 1xBalkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • Dusche
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Einbauleuchten

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

Achtung! Wohnung ist noch bis 30.11.2025 vermietet

Fußböden:

- Laminatfußboden im gesamten Wohnraum verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

Badezimmer:

- ohne Fenster, mit Badewanne und Dusche ausgestattet / eingelassener Wandspiegel / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben / Deckeneinbauleuchten vorhanden

Küche:

- mit Fenster und Balkon

Austritte:

- Balkon an Küche vorhanden

Aufzug:

- nicht vorhanden

Nebengelass:

- Keller vorhanden / Abstellraum im Schlafzimmer

Pkw Stellplatz:

- öffentliche Verkehrsfläche vor dem Haus / 1x Außenstellplatz im Innenhof möglich (25,00 Euro Miete je Monat)

Besonderheiten:

- tolles Familienwohngebiet – zeitgemäßes Badezimmer mit BW und DU

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Ohne	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2005	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1914	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Badezimmer



Badezimmer



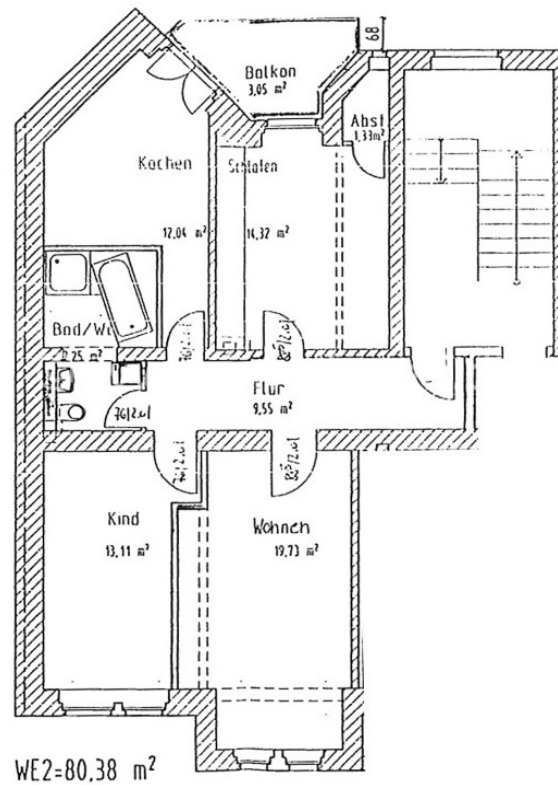
Flur



Hausansicht



Hausansicht



Grundriss



Umgebungskarte für „Alfred-Schlag-Straße 16 in 08523 Plauen“