



Exposé V1307

2-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

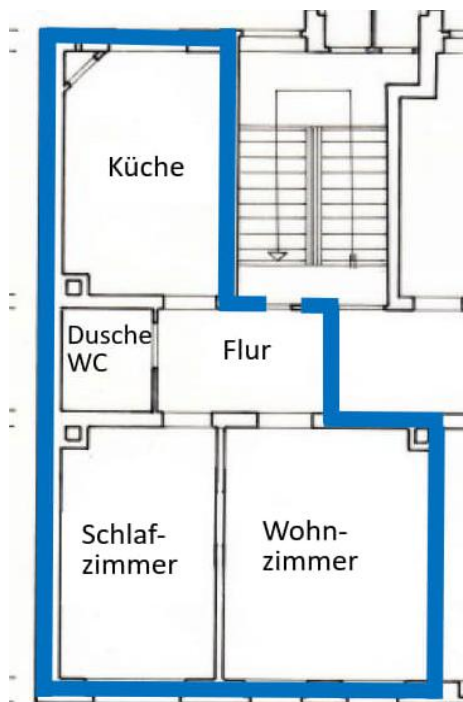
Wohnungsdaten

Straße	Gunoldstraße 47
Plz. Ort	08525 Plauen
Etage	1.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	51,00 m²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	346,80 €
Kaltmiete	173,40 €
Nebenkosten	76,60 €
Warmmiete	250,00 € zzgl. Gasetagenh.

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- kein Austritt

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Dusche
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Sat TV
- Gasetagenheizung (sep. Abschlag für Heizung notwendig)

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Dusche ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

großzügige Küche

- Austritte (Balkon/Terrassen/Wintergarten):

nicht vorhanden

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16Mbits DSL - über Stadtwerke Strom Plauen bis zu 100Mbits) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

- Besonderheiten:

eigene Gasversorgung durch Gasetagenheizung

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Gasetagenheizung:

- Gasetagenheizung (Abschlagszahlung für Heizung und Warmwasser ist nicht in der angegeben Miete enthalten und muss sep. an einen Gasversorger beglichen werden, voraussichtlich werden hierfür ca. 60 Euro Abschlag je Monat veranschlagt)

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	154,90 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1997	Energieeffizienzklasse:	E	Heizungsart	Etagenheizung
Gebäudebaujahr	1912	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Hausansicht



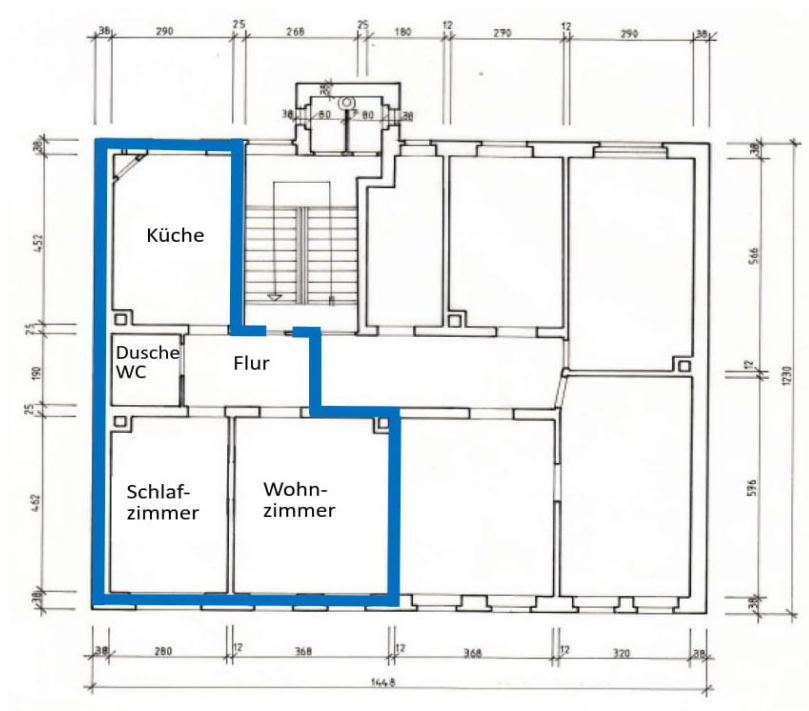
Schlafzimmer



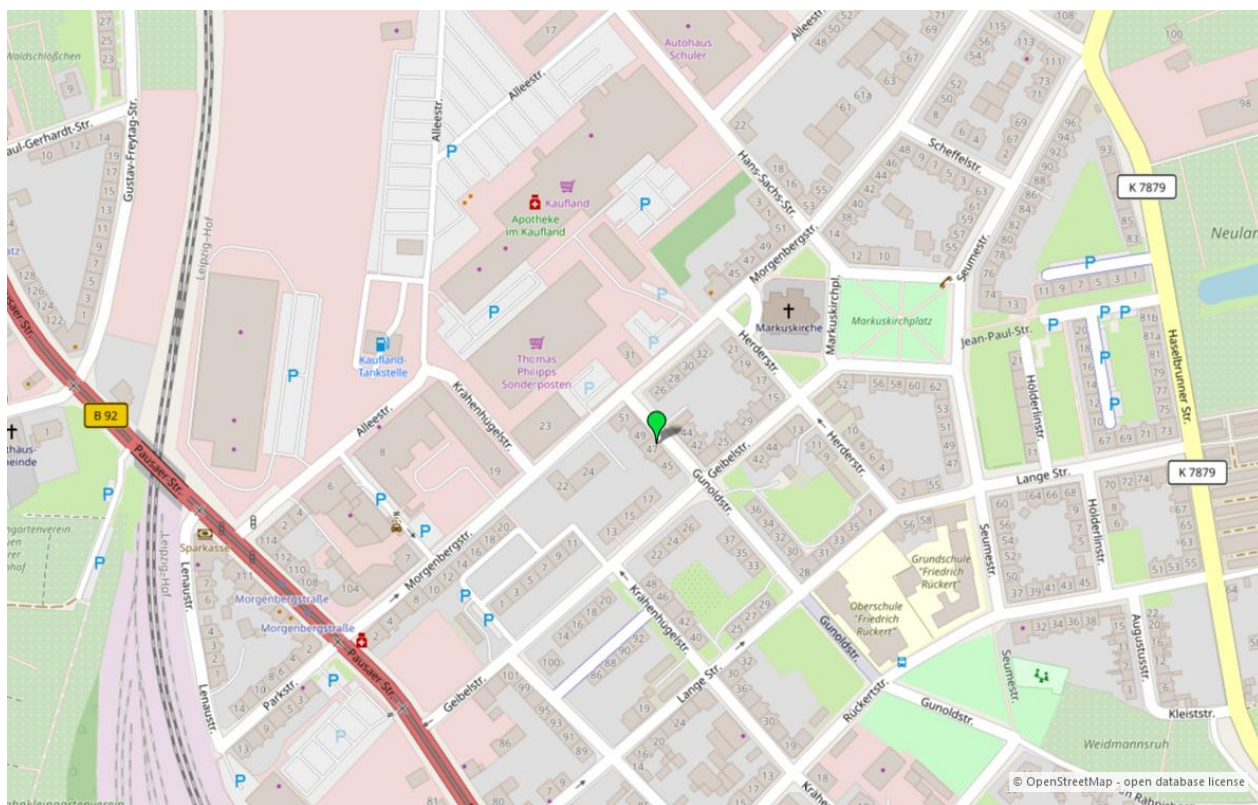
Wohnzimmer



Badezimmer



Grundriss



Umgebungskarte für „Gunoldstraße 47 in 08525 Plauen“