



Exposé V1308

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Neundorf

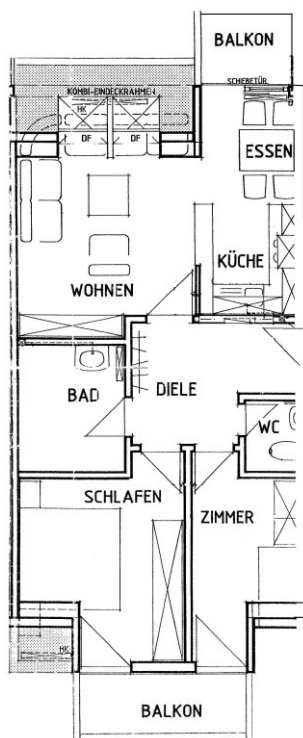
Wohnungsdaten

Straße	Kobitzschwalder Straße 45
Plz. Ort	08527 Neundorf
Etage	1.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca.	58,55 m²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	35,00 €
Mietkaution	1.598,04 €
Kaltmiete	497,68 €
Nebenkosten	175,00 €
Warmmiete	672,68 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- 2x Balkon

Fußboden

- Vinylboden

Badezimmer

- Badewanne • Dusche • WC separat • Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien
- Weitblick
- keine Hundehaltung
- offene Küche

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- voll renoviert
- Modernisiert

Nebenräume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Waschkeller



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Neuer Vinylfußboden im gesamten Wohnbereich verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer + sep. WC

- Badezimmer:

frisch saniertes Badezimmer mit Badewanne und Dusche ausgestattet / Stellmöglichkeit für ein Waschmaschine ist im Waschkeller gegeben

- Küche:

offener Küchenbereich im Wohnzimmer

- Austritte:

Balkon am Wohnzimmer sowie Schlaf- und Kinderzimmer

- Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung

- Pkw Stellplatz:

Außenstellplatz für monatlich 35,00€

Medien:

Glasfaser Internet / Telefon über Stadtwerke Plauen möglich / Bandbreiten bis 1.000 Mbit/s

Besonderheiten:

- modernes Badezimmer mit Badewanne und Dusche / offener Küchenbereich im Wohnzimmer / Balkon (SÜD-WEST Ausrichtung) am Wohnzimmer vorhanden

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung ist durch den Eigentümer nicht gestattet

Diese frisch modernisierte 3-Zimmerwohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Kobitzschwalder Straße 45 im beliebten Stadtteil Neundorf.

Die ca. 58,55 m² große Wohnung bietet einen hellen Wohn-/Essbereich mit offener Küche, ein Schlafzimmer, ein frisch Saniertes Badezimmer mit Dusche und Wanne.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	109,70 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2025	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1995	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Badezimmer



Badezimmer



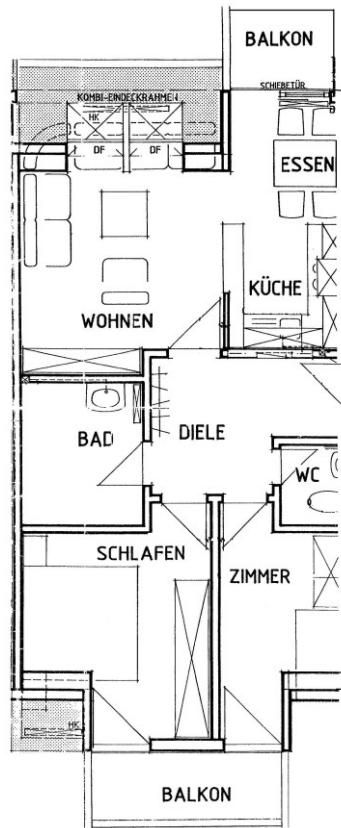
Wohnzimmer



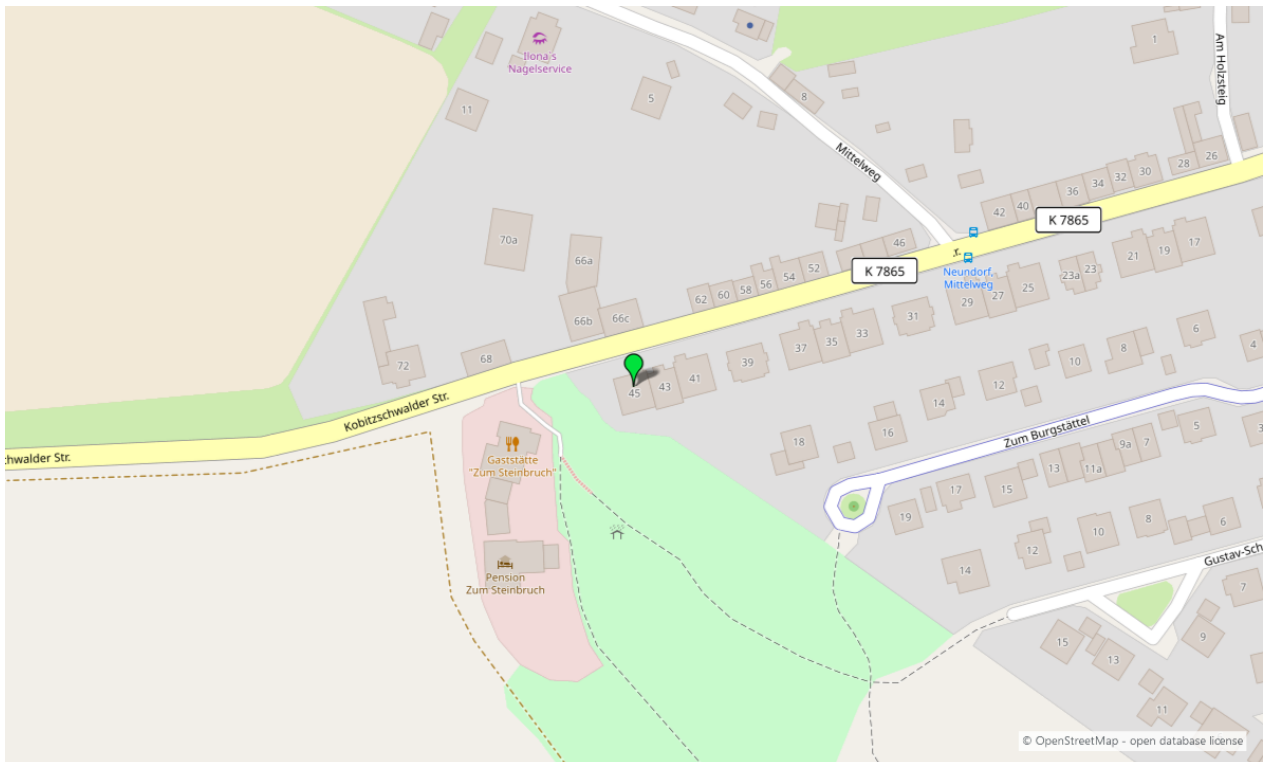
Hausansicht



Keller



Grundriss



Umgebungskarte für „Kobitzschwalder Straße 45 in 08527 Neundorf“