



Exposé V1307

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtmitte

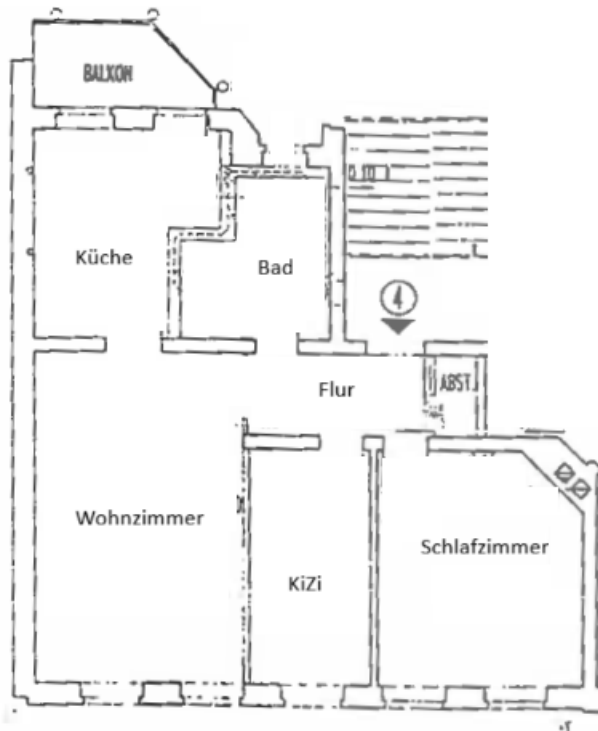
Wohnungsdaten

Straße	Wettinstraße 96
Plz. Ort	08525 Plauen
Etage	2.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	70,00 m²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	975,00 €
Kaltmiete	390,00 €
Nebenkosten	206,00 €
Warmmiete	596,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Vinylboden

Badezimmer

- Badewanne • Dusche • Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Weitblick

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- Nach Vereinbarung

Nebenräume

- Abstellraum • Keller

Gemeinschaftsräume

- Waschkeller



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

moderner Vinylfußboden im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

- Badezimmer:

mit Fenster, Dusche und Badewanne ausgestattet / einbau Badmöbel vorhanden / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist nur im Waschkeller aktuell gegeben (alternative nur in der Unterbauzeile der Einbauküche sonst möglich)

- Küche:

mit Zugang zum Balkon, kleiner Essplatz möglich

- Austritte:

Balkon (SÜD-Ausrichtung)

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

zwei Kellerabteile zur Wohnung / Abstellraum in der Wohnung / Wasch- und Trockenraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

DSL: Telekom, Vodafone, 1&1 bis zu ca. 100 Mbit/s / Kabel: Vodafone Kabel, PYUR bis zu 1 Gbit/s

- Besonderheiten:

Kinderzimmer eher als Homeoffice oder Ankleidezimmer empfehlenswert

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Ohne	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1996	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1912	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



Küche mit Balkon



Badezimmer



Badezimmer



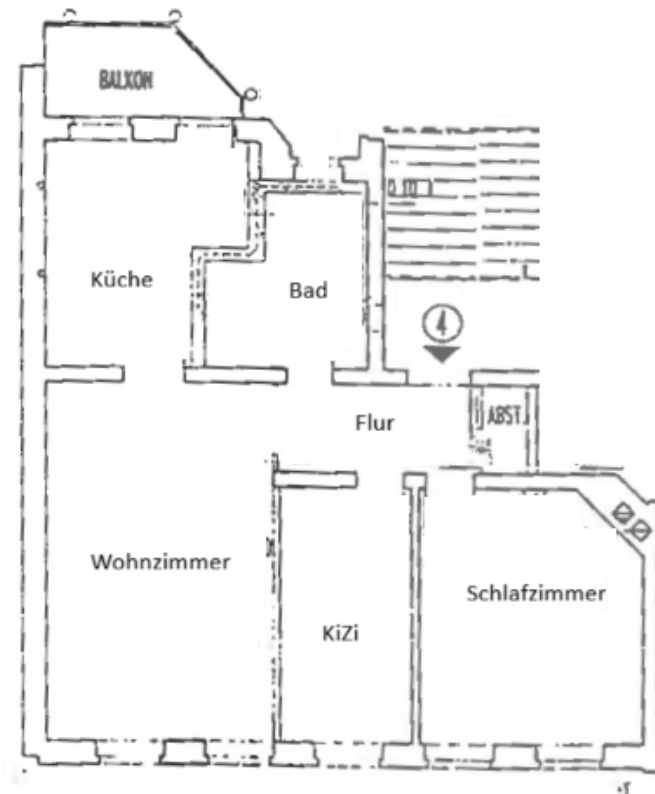
Kinderzimmer



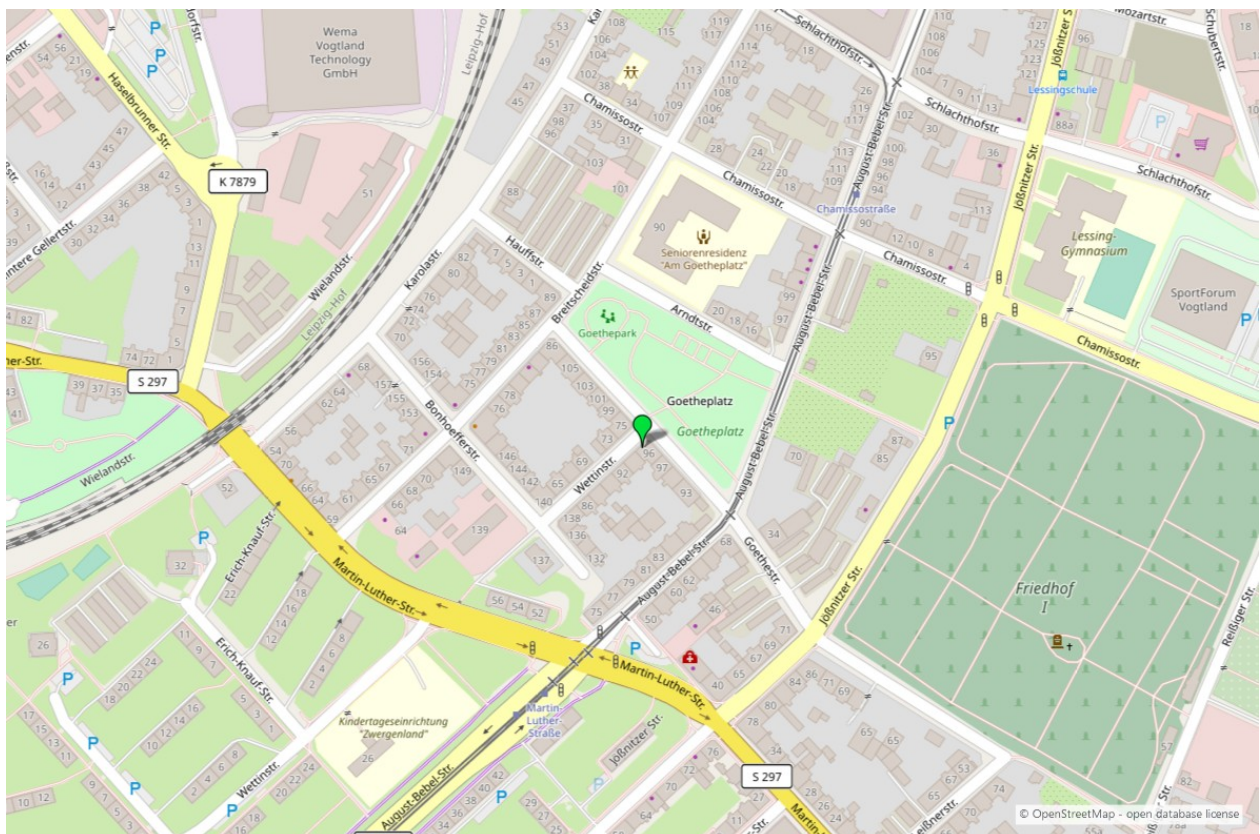
Schlafzimmer



Balkon mit Ausblick



Wohnungsgrundriss



Umgebungskarte für „Wetzinstraße 96 in 08523 Plauen“