

Exposé V642-2 3-Raum-Wohnung im Stadtteil Westend

Wohnungsdaten

Straße Kopernikusstraße 33b

Plz. Ort 08523 Plauen

Etage Erdgeschoss / Hochparterre

Fläche ca. 75,68 m²

Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete 25,00 €

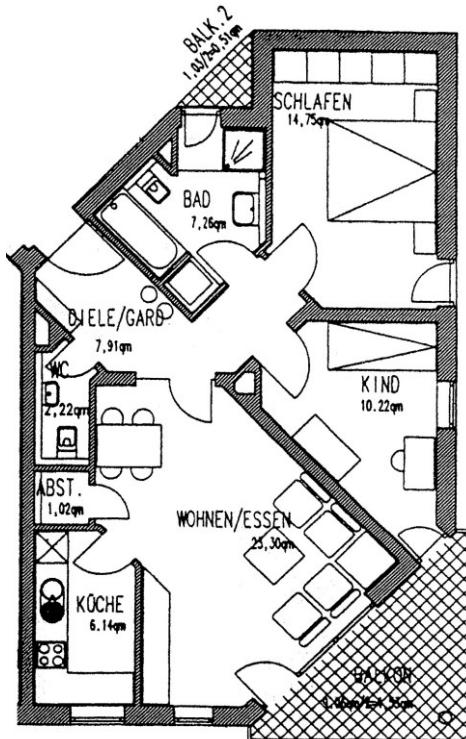
Mietkaution 1.650,00 €

Kaltmiete 525,00 €

Nebenkosten 255,00 €

Warmmiete 780,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Dusche
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum

IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

- Badezimmer:

Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche ausgestattet / kleiner Balkon am Badezimmer / Gäste-WC vorhanden

- Küche:

kleine Küche mit Fenster / Anbindung für Dunstabzugshaube mit Abluft ist gegeben

- Austritte:

sonnige Balkonterrasse am Wohnzimmer / kleiner Balkon am Badezimmer

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller und Abstellraum zur Wohnung gehörend / Trockenraum vorhanden

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus / Stellplatz separat anmietbar (25,00 € Miete monatlich)

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	115,80 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1997	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1997	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein

IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

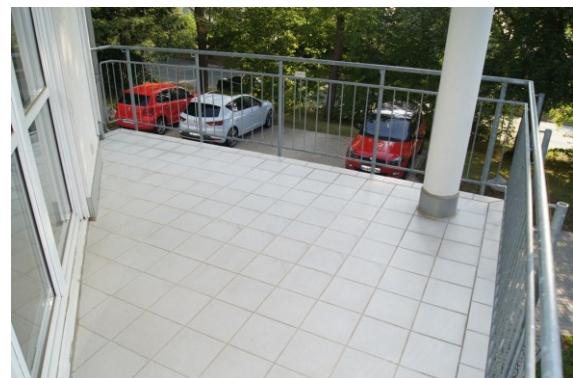
Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Objektansicht

Balkon



Balkon

Wohnzimmer

IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Wohnzimmer

Wohnzimmer



Wohnzimmer

Küche



Küche

Flur

IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Kinderzimmer

Kinderzimmer



Badezimmer

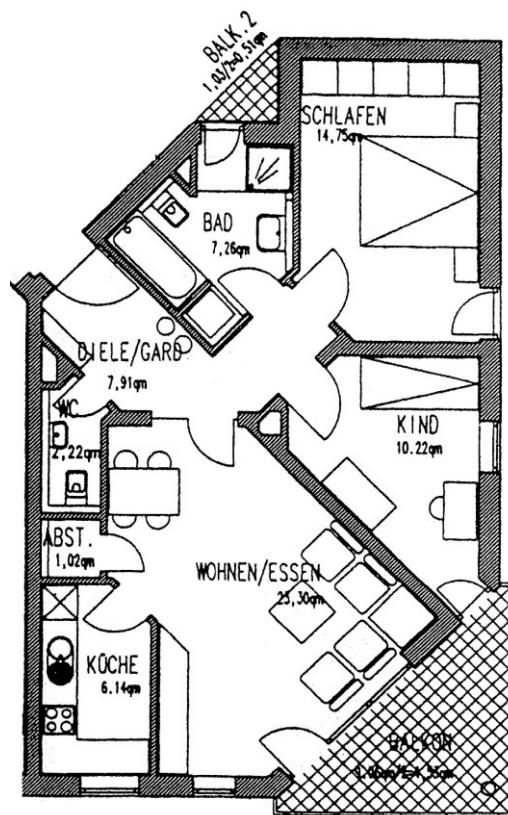
Badezimmer

IMMOBILIENMARKT PLAUE

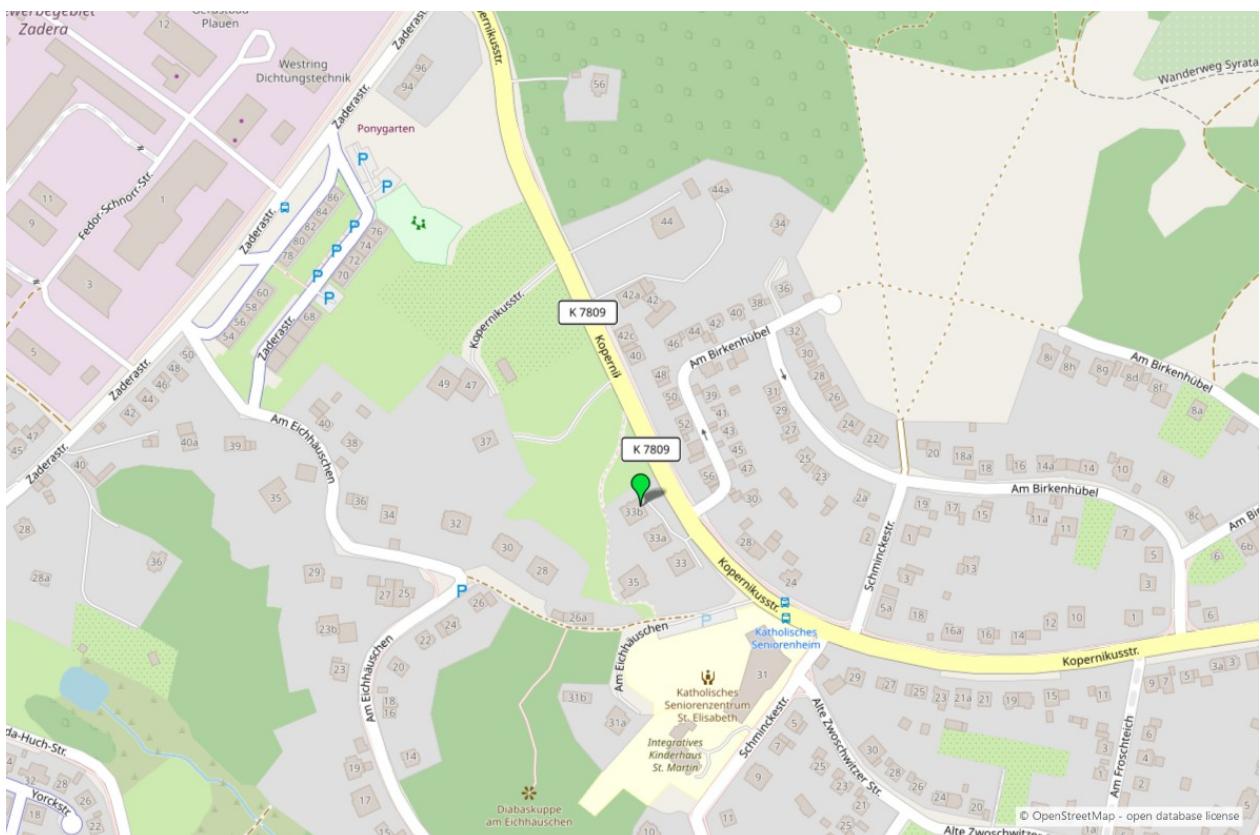
www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Grundriss



Umgebungskarte für „Kopernikusstraße 33b in 08523 Plauen“