



Exposé V642-2

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Westend

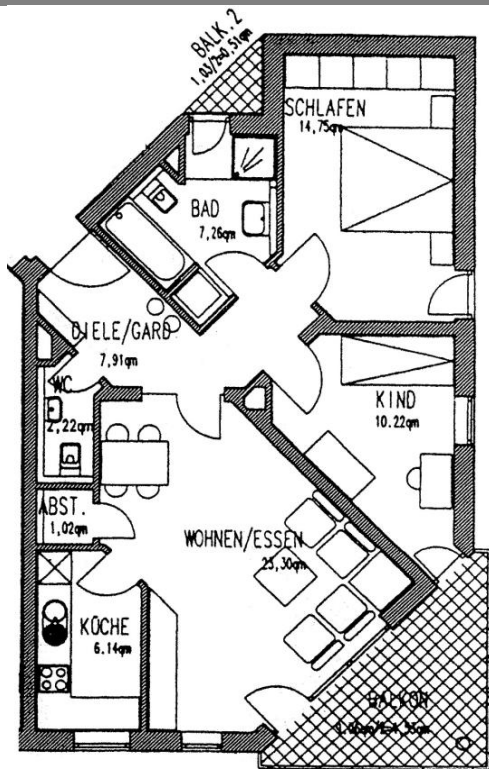
Wohnungsdaten

Straße	Kopernikusstraße 33b
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	Erdgeschoss / Hochparterre
Fläche ca.	75,68 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	25,00 €
Mietkaution	1.650,00 €
Kaltmiete	525,00 €
Nebenkosten	255,00 €
Warmmiete	780,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • Dusche
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

Austritte:

sonnige Balkonterrasse mit Zugang vom Wohnzimmer / zusätzlicher Balkon am Badezimmer

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

PKW-Stellplatz separat anmietbar (25,00 € monatlich) / öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:

Laminatboden in den Wohnräumen / Bodenfliesen in Badezimmer und Küche

Küche:

kleine Küche mit Fenster / Abluftanschluss für Dunstabzugshaube vorhanden

Badezimmer:

Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche / kleiner Balkon am Badezimmer / Gäste-WC vorhanden

Nebengelass:

Kellerabteil und Abstellraum zur Wohnung gehörend / gemeinschaftlicher Trockenraum vorhanden

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

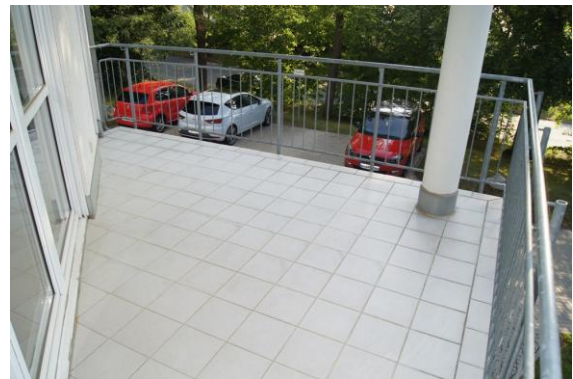
Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	115,80 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1997	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1997	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Objektansicht



Balkon



Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Flur



Kinderzimmer



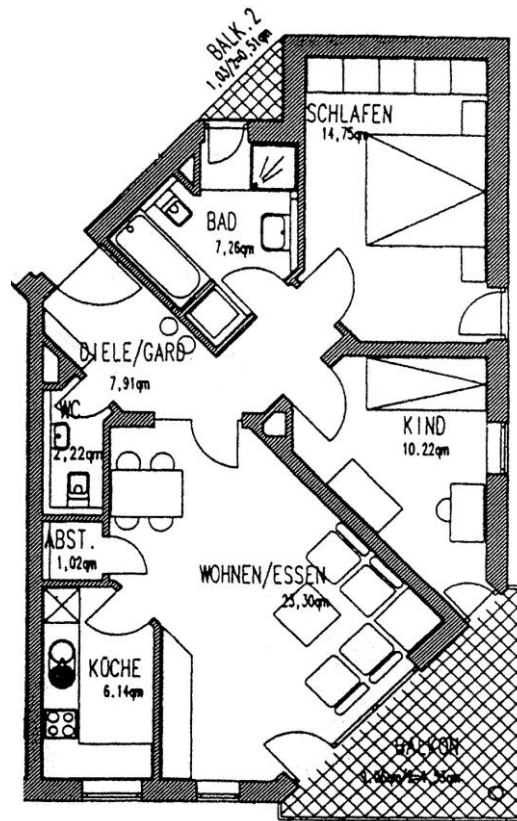
Kinderzimmer



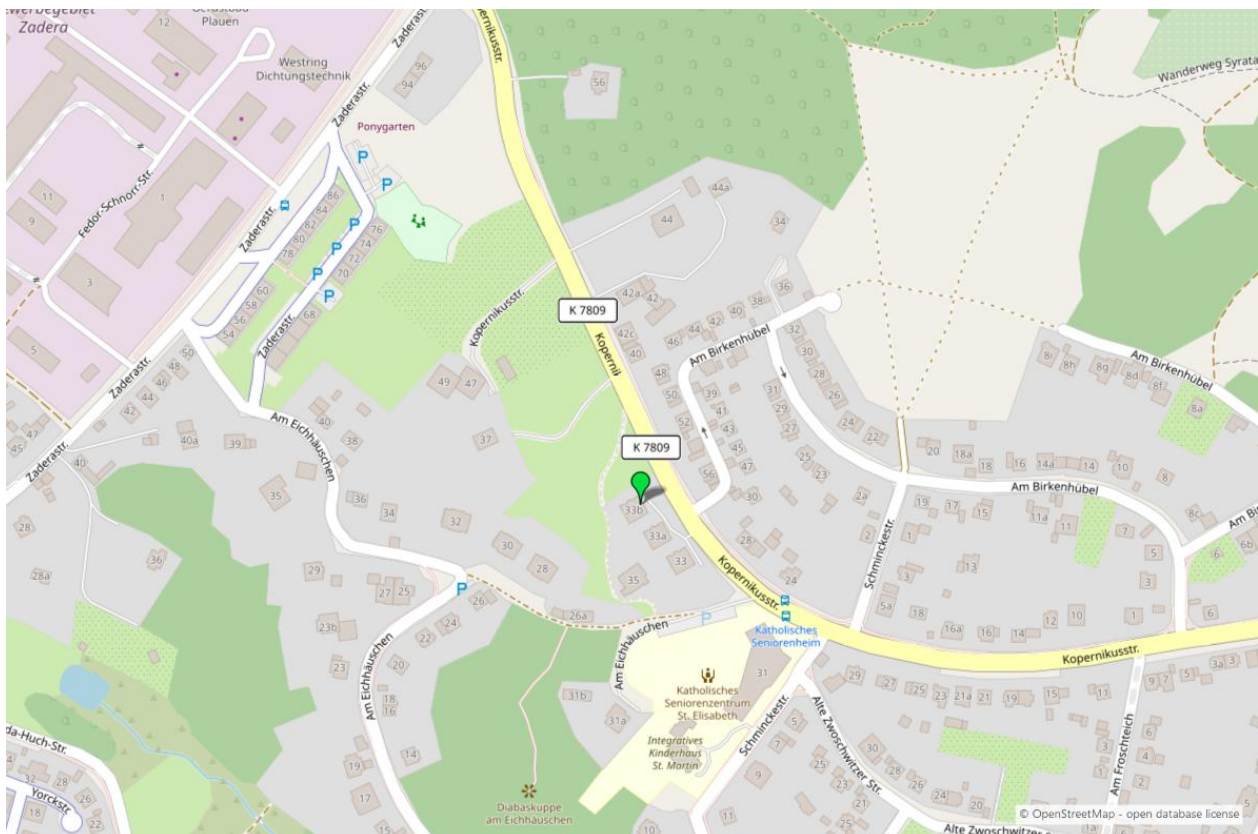
Badezimmer



Badezimmer



Grundriss



Umgebungskarte für „Kopernikusstraße 33b in 08523 Plauen“