



Exposé V642-2 3-Raum-Wohnung im Stadtteil Westend

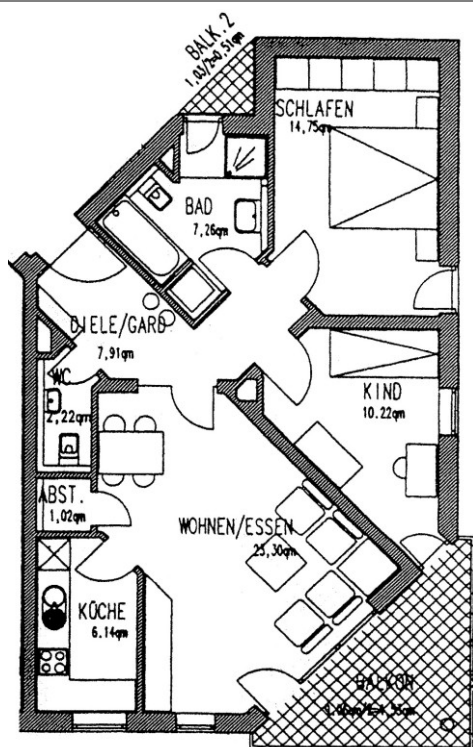
Wohnungsdaten

Straße	Kopernikusstraße 33b
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	Erdgeschoss / Hochparterre
Fläche ca.	75,68 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	25,00 €
Mietkaution	1.650,00 €
Kaltmiete	525,00 €
Nebenkosten	255,00 €
Warmmiete	780,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • Dusche • Gäste WC • Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

Austritte:

sonnige Balkonterrasse mit Zugang vom Wohnzimmer / zusätzlicher Balkon am Badezimmer

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

PKW-Stellplatz separat anmietbar (25,00 € monatlich) / öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:

Laminatboden in den Wohnräumen / Bodenfliesen in Badezimmer und Küche

Küche:

kleine Küche mit Fenster / Abluftanschluss für Dunstabzugshaube vorhanden

Badezimmer:

Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche / kleiner Balkon am Badezimmer / Gäste-WC vorhanden

Nebengelass:

Kellerabteil und Abstellraum zur Wohnung gehörend / gemeinschaftlicher Trockenraum vorhanden

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

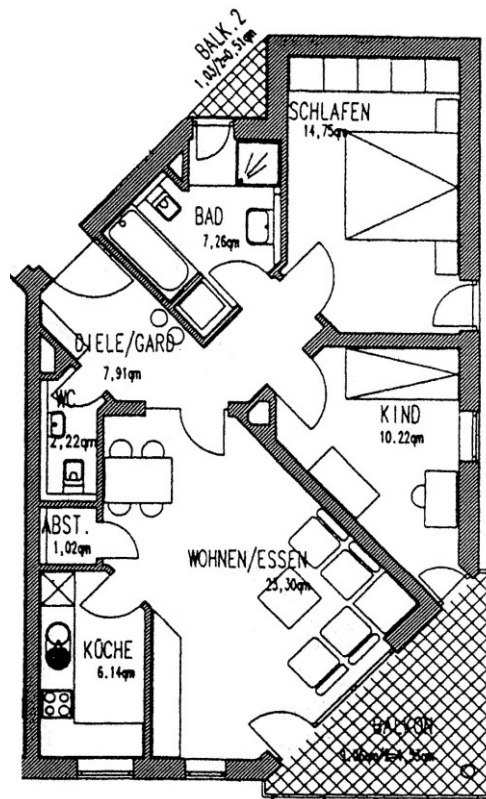
Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	106,40 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1997	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1997	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	

Platz für Ihre Notizen

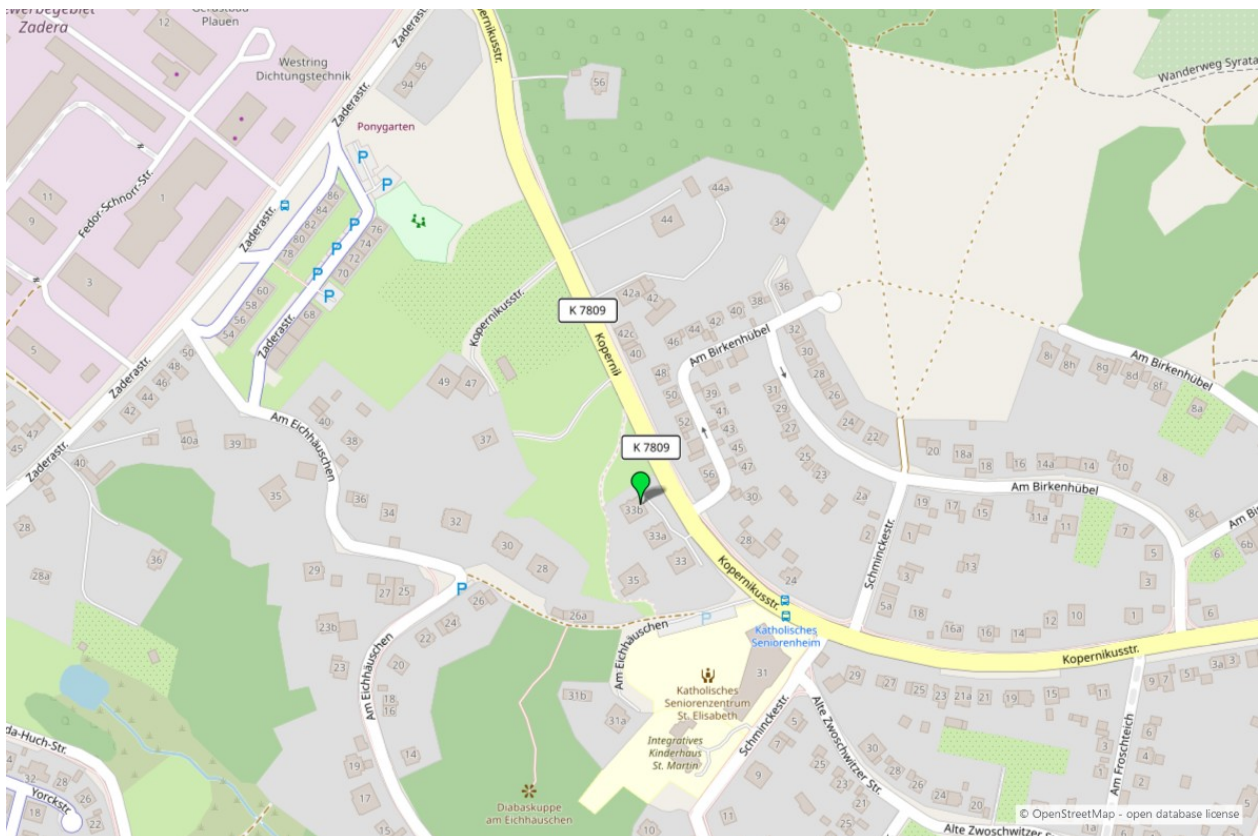
Objektbilder



Objektansicht



Grundriss



Umgebungskarte für „Kopernikusstraße 33b in 08523 Plauen“