



Exposé V642-2 3-Raum-Wohnung im Stadtteil Westend

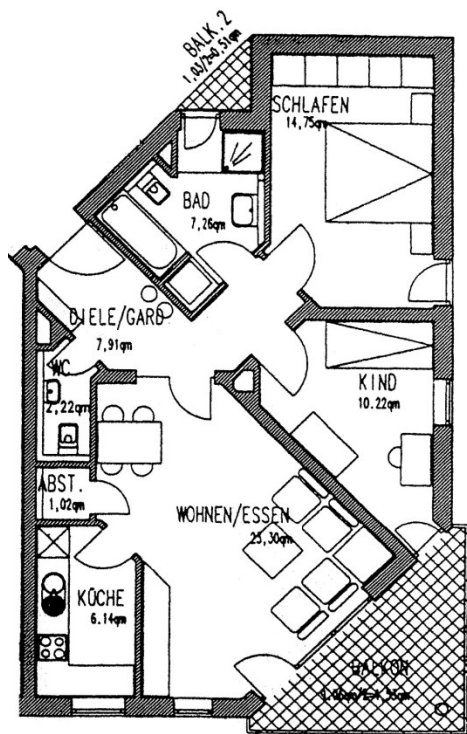
Wohnungsdaten

Straße	Kopernikusstraße 33b
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	Erdgeschoss / Hochparterre
Fläche ca.	75,68 m ²
Bezug	01.02.2026

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	25,00 €
Mietkaution	1.650,00 €
Kaltmiete	525,00 €
Nebenkosten	255,00 €
Warmmiete	780,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • Dusche
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

Achtung! Wohnung ist noch bis 31.01.2026 vermietet.

- Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

- Badezimmer:

Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche ausgestattet / kleiner Balkon am Badezimmer / Gäste-WC vorhanden

- Küche:

kleine Küche mit Fenster / Anbindung für Dunstabzugshaube mit Abluft ist gegeben

- Austritte:

sonnige Balkonterrasse am Wohnzimmer / kleiner Balkon am Badezimmer

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller und Abstellraum zur Wohnung gehörend / Trockenraum vorhanden

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus / Stellplatz separat anmietbar (20,00 € Miete monatlich)

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	115,80 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1997	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1997	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Objektansicht



Balkon



Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Flur



Kinderzimmer



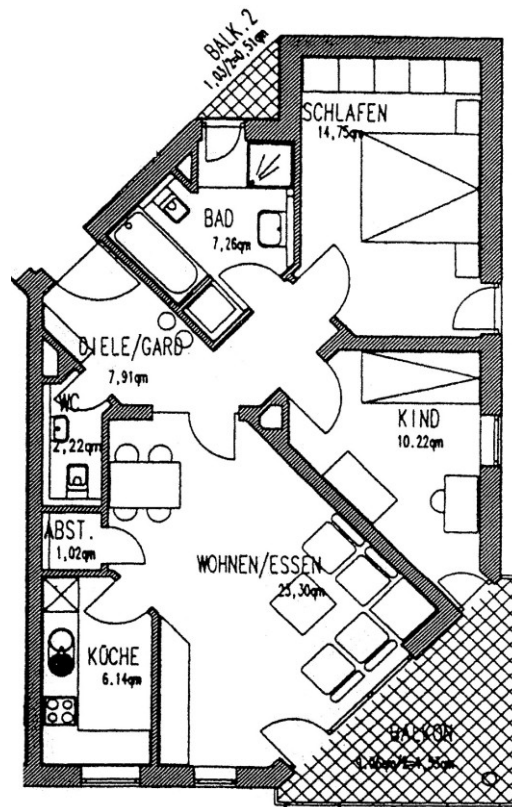
Kinderzimmer



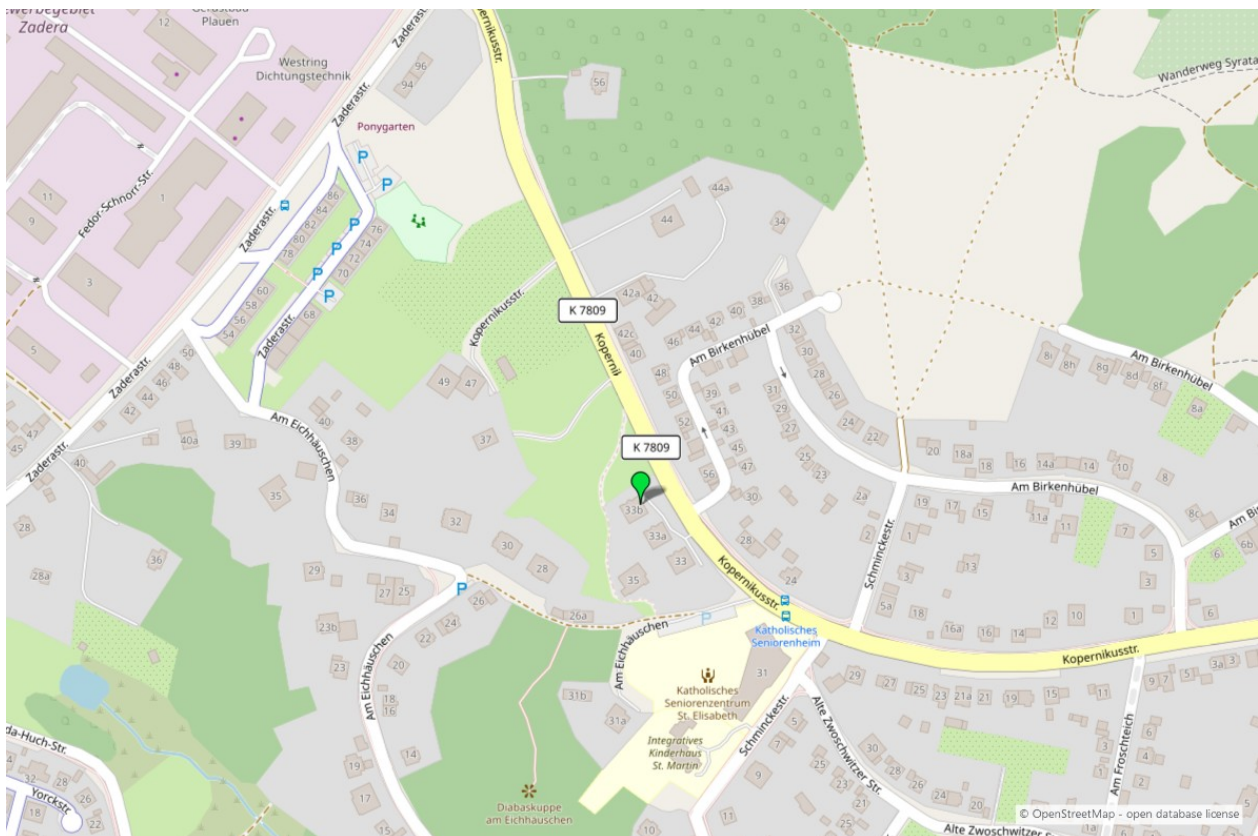
Badezimmer



Badezimmer



Grundriss



Umgebungskarte für „Kopernikusstraße 33b in 08523 Plauen“