



Exposé V1054-2

4-Raum-Wohnung im Stadtteil Hofer Vorstadt

Wohnungsdaten

Straße	Am Unteren Bahnhof 15
Plz. Ort	08527 Plauen
Etage	4.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca.	96,59 m²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	1.075,00 €
Kaltmiete	430,00 €
Nebenkosten	195,00 €
Warmmiete	625,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- kein Austritt

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Weitblick

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Austritte:

kein Austritt vorhanden

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:

Laminatboden und PVC-Belag in den Wohnräumen / Bodenfliesen im Badezimmer

Küche:

Küche mit Fenster / moderne Einbauküche (Baujahr 2024)

Badezimmer:

Tageslichtbad mit Badewanne / Waschmaschinenanschluss vorhanden

Nebengelaß:

Kellerabteil zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung ist nur nach vorheriger Anfrage und Zustimmung des Eigentümers im Einzelfall möglich.

Bitte klären Sie eine mögliche Tierhaltung vor der Vereinbarung eines Besichtigungstermins mit unserem Büro.

Hausmeister:

Die wöchentliche Treppenhausreinigung sowie der Winterdienst werden durch einen beauftragten Hausmeisterdienst durchgeführt.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Ohne	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1998	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1902	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer2



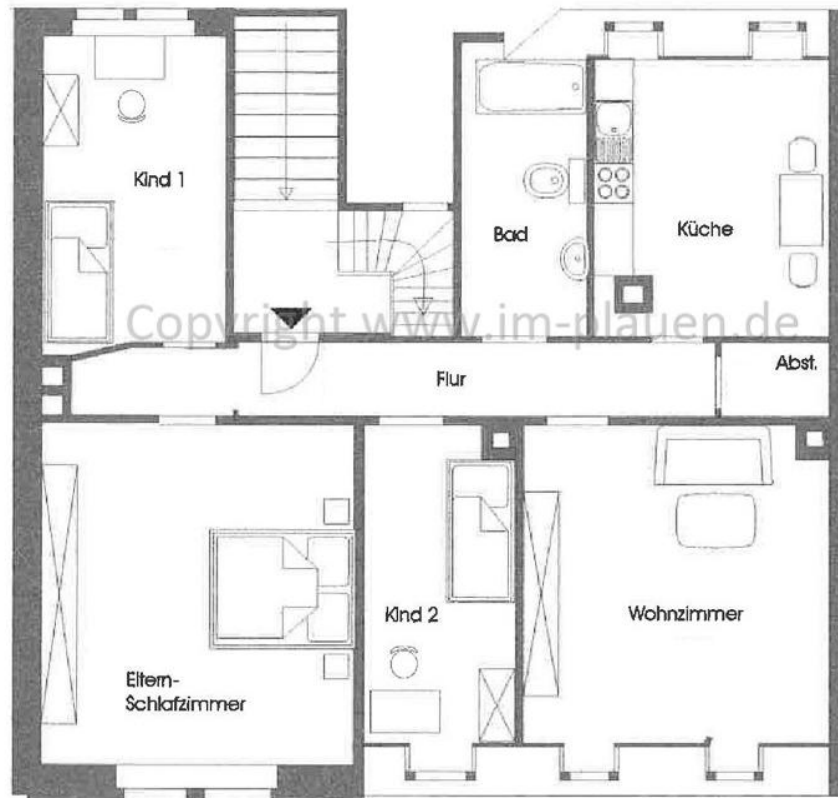
Küche



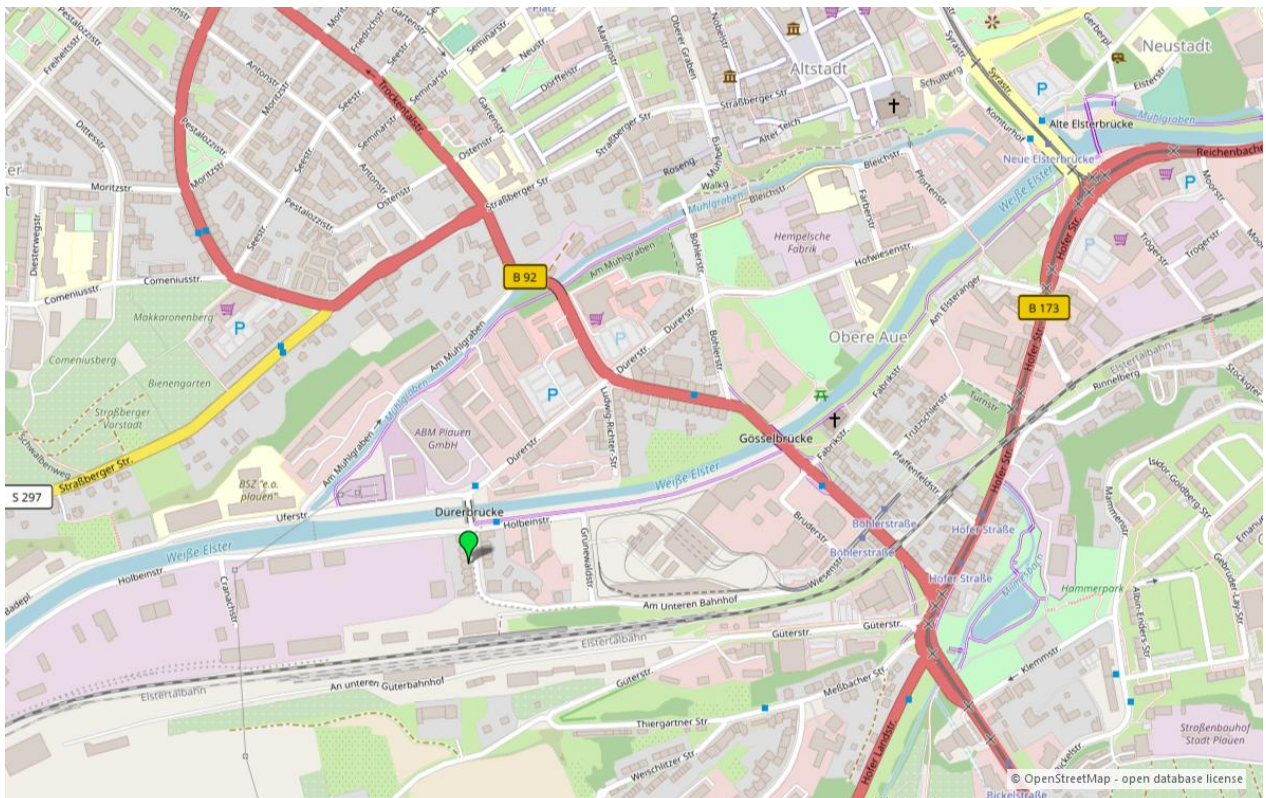
Badezimmer



Flur Eingangsbereich



Wohnungsgrundriss



Umgebungskarte für „Am Unteren Bahnhof 15 in 08527 Plauen“