

# IMMOBILIENMARKT PLAUE



www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen

## Exposé V1054-2

4-Raum-Wohnung im Stadtteil Hofer Vorstadt

### Wohnungsdaten

Straße Am Unteren Bahnhof 15

Plz. Ort 08527 Plauen

Etage 4.Obergeschoss / Dachgeschoss

Fläche ca. 96,59 m<sup>2</sup>

Bezug 01.03.2026

### Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,- €

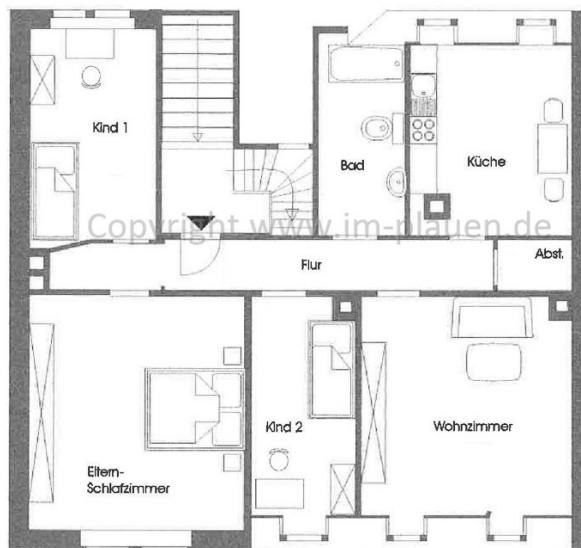
Mietkaution 1.075,00 €

Kaltmiete 430,00 €

Nebenkosten 195,00 €

Warmmiete 625,00 €

### Grundriss



### Objektbild



### QR Code (Link zur Homepage)



#### Austritte

- kein Austritt

#### Fußboden

- Laminat

#### Badezimmer

- Badewanne
- Bad mit Fenster

#### Besonderheiten

- Weitblick

#### Einbauküche

- vorhanden

#### Aufzug

- nein

#### Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

#### Wohnungszustand

- voll renoviert

#### Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

#### Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden

# IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



## Wohnungsausstattung

Achtung! Wohnung ist noch bis 28.02.2026 vermietet!

- Fussböden:

Laminatfußboden und PVC Belag im Wohnraum verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer

- Badezimmer:

mit Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

Küche mit Fenster / moderne Einbauküche

- Austritte:

kein Balkon vorhanden

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

Medien:

- DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

## Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Diese geräumige 4-Raum-Wohnung im Dachgeschoss eines historischen Mehrfamilienhauses in der Hofer Vorstadt, Plauen, bietet auf 96,59 m<sup>2</sup> viel Platz für Familien oder Wohngemeinschaften. Die Wohnung ist voll renoviert und hat eine moderne Einbauküche. Sie verfügt über Laminatfußböden, ein großes Badezimmer mit Badewanne und Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine, sowie eine Küche mit Fenster. Ein Abstellraum im Treppenhaus und ein Kellerraum gehören ebenfalls zur Wohnung. Öffentliche Parkflächen sind vor dem Haus vorhanden.

## Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Ohne	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1998	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1902	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

# IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

## Objektbilder



Flur Eingangsbereich



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Wohnzimmer

# IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Kinderzimmer



Küche



Badezimmer

# IMMOBILIENMARKT PLAUE

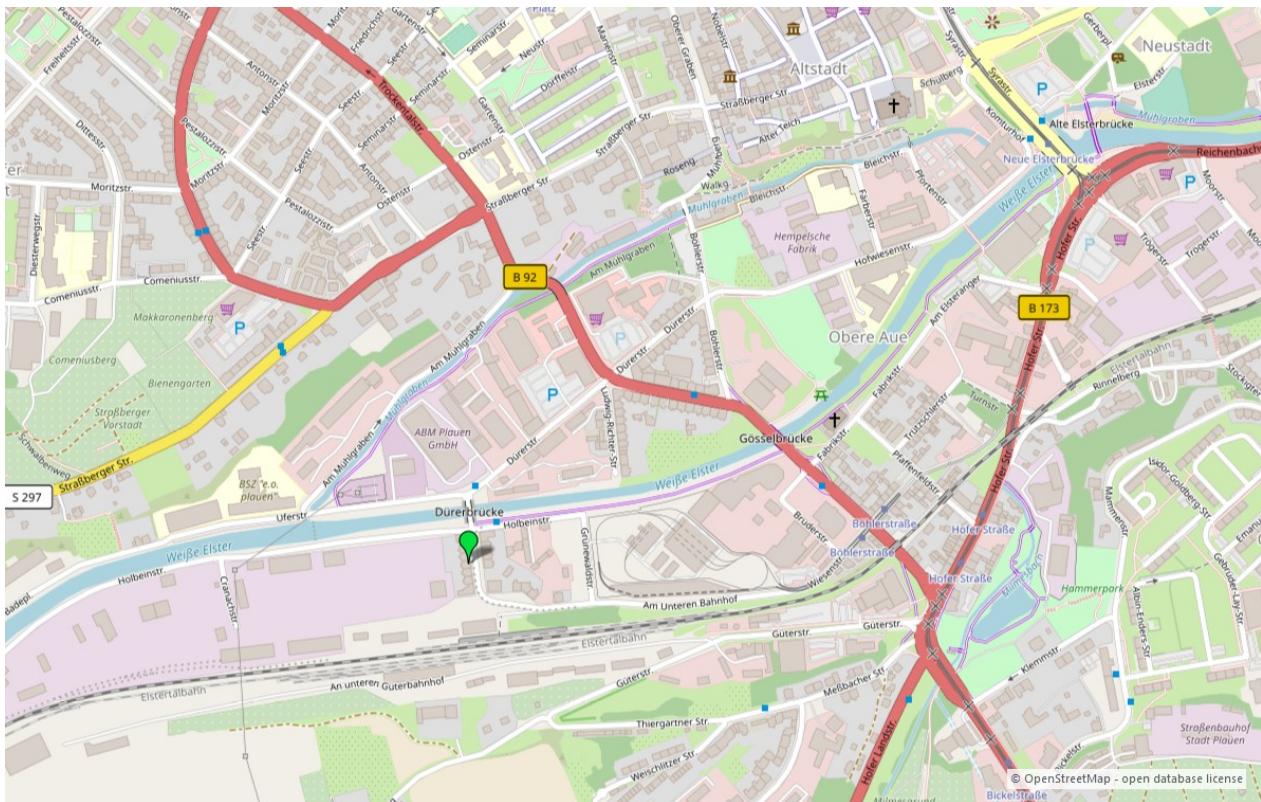
www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Grundriss



Umgebungskarte für „Am Unteren Bahnhof 15 in 08527 Plauen“