



Exposé V1310

4-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

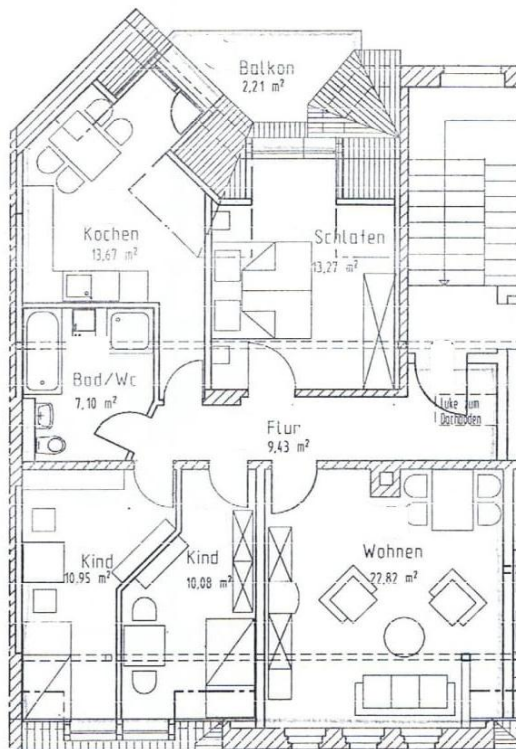
Wohnungsdaten

Straße	Alfred-Schlagk-Straße 16
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	4.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca.	89,53 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	1.120,00 €
Kaltmiete	560,00 €
Nebenkosten	185,00 €
Warmmiete	745,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • Dusche
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Fahrradraum



Wohnungsausstattung

Austritte:

Balkon mit Zugang von der Küche

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

Außenstellplatz im Innenhof je nach Verfügbarkeit möglich (25,00 € monatlich) / öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:

Laminatboden in den Wohnräumen (Farbgebung Buche) / Bodenfliesen in Badezimmer und Küche

Küche:

großzügige offene Küche mit Zugang über den Flur

Badezimmer:

innenliegendes Badezimmer mit Badewanne / Deckeneinbauleuchten / eingelassener Wandspiegel / Handtuchheizkörper / Waschmaschinenanschluss vorhanden

Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

Familienfreundliches Wohnumfeld / modernes Badezimmer mit Badewanne und Dusche

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Ohne	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2005	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1914	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Küche mit Balkon



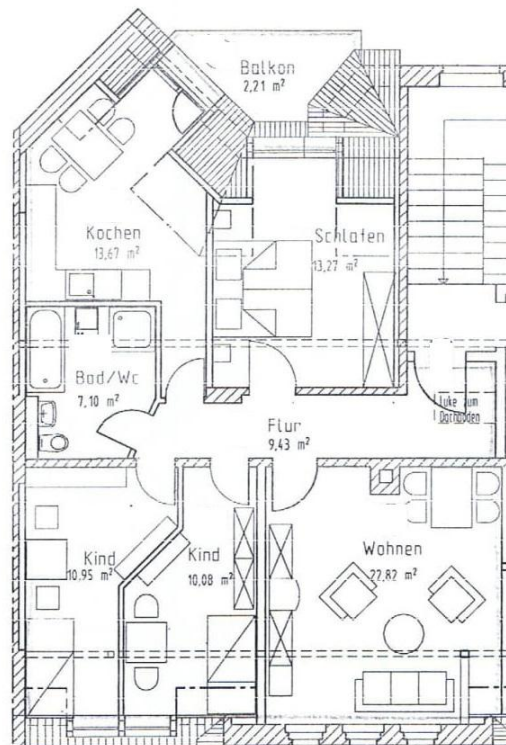
Badezimmer



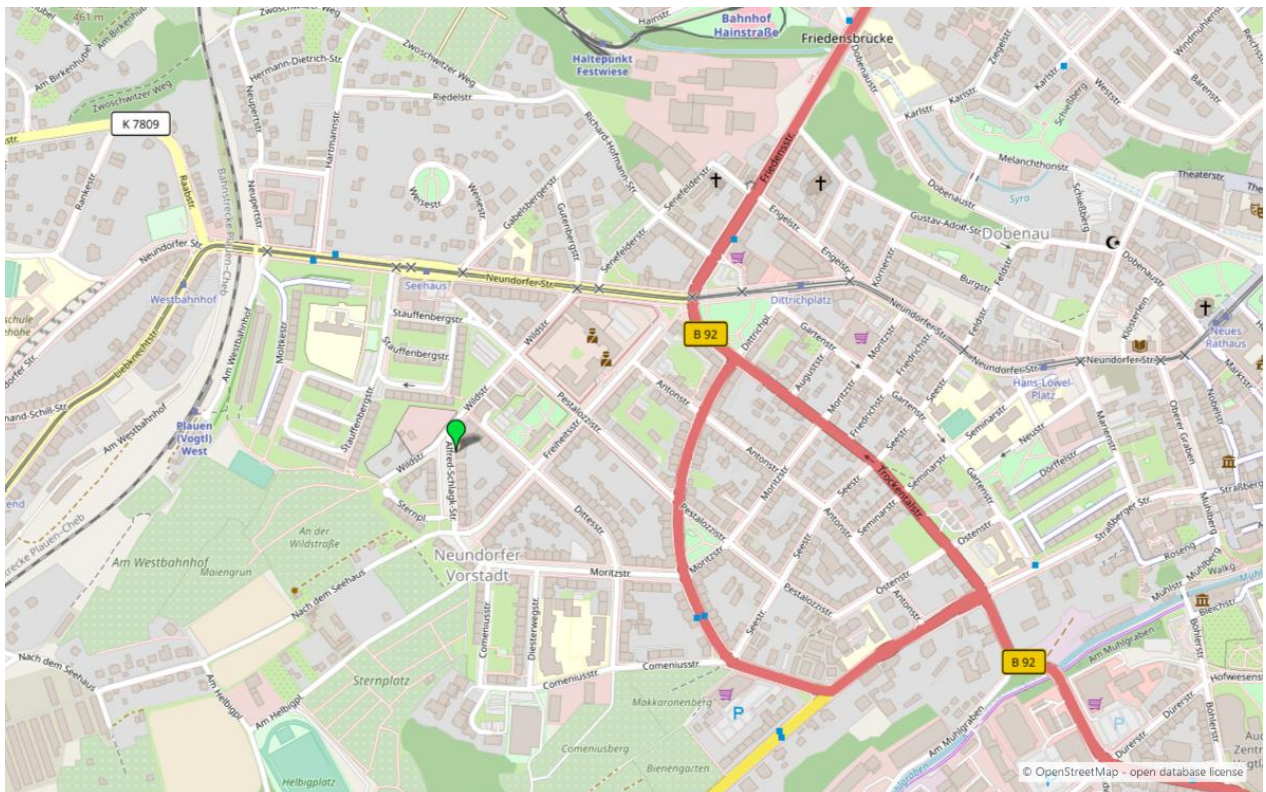
Hausansicht



Hofansicht



Grundriss



Umgebungskarte für „Alfred-Schlagk-Straße 16 in 08523 Plauen“