



Exposé V1312

2-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtzentrum

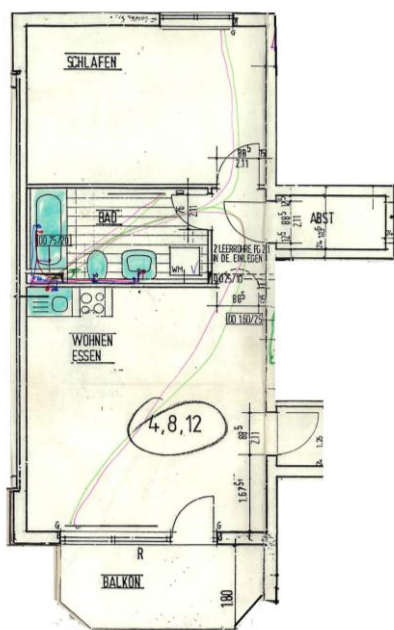
Wohnungsdaten

Straße	Heinrich-Heine-Straße 2
Plz. Ort	08209 Auerbach
Etage	1.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	60,66 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	25,00 €
Mietkaution	720,00 €
Kaltmiete	335,00 €
Nebenkosten	160,00 €
Warmmiete	495,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien
- Weitblick

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Abstellraum
- kein Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

Austritte:

Balkon ca. 6 m² mit Zugang vom Wohnzimmer

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

PKW-Stellplatz zur Wohnung gehörend (25,00 € monatlich) / öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:

Laminatboden in den Wohnräumen / Bodenfliesen in Küche und Badezimmer

Küche:

Küche mit Einbauküche

Badezimmer:

innenliegendes Badezimmer mit Badewanne / Waschmaschinenanschluss vorhanden

Nebengelass:

Abstellraum innerhalb der Wohnung

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

helle 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und Balkon

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen in Eigenabsprache durch die Hausgemeinschaft.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	123,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2016	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1996	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



offene Küche mit EBK



Wohnzimmer



Balkon mit Ausblick



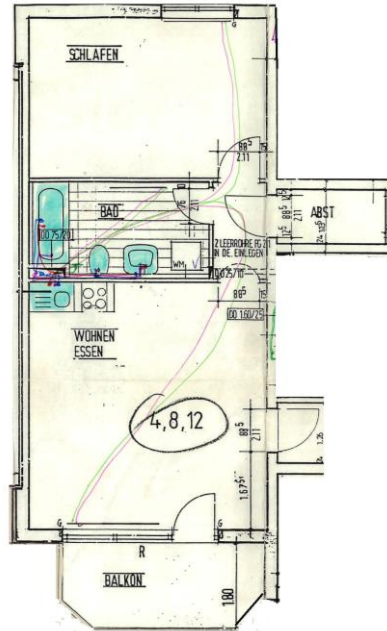
Schlafzimmer



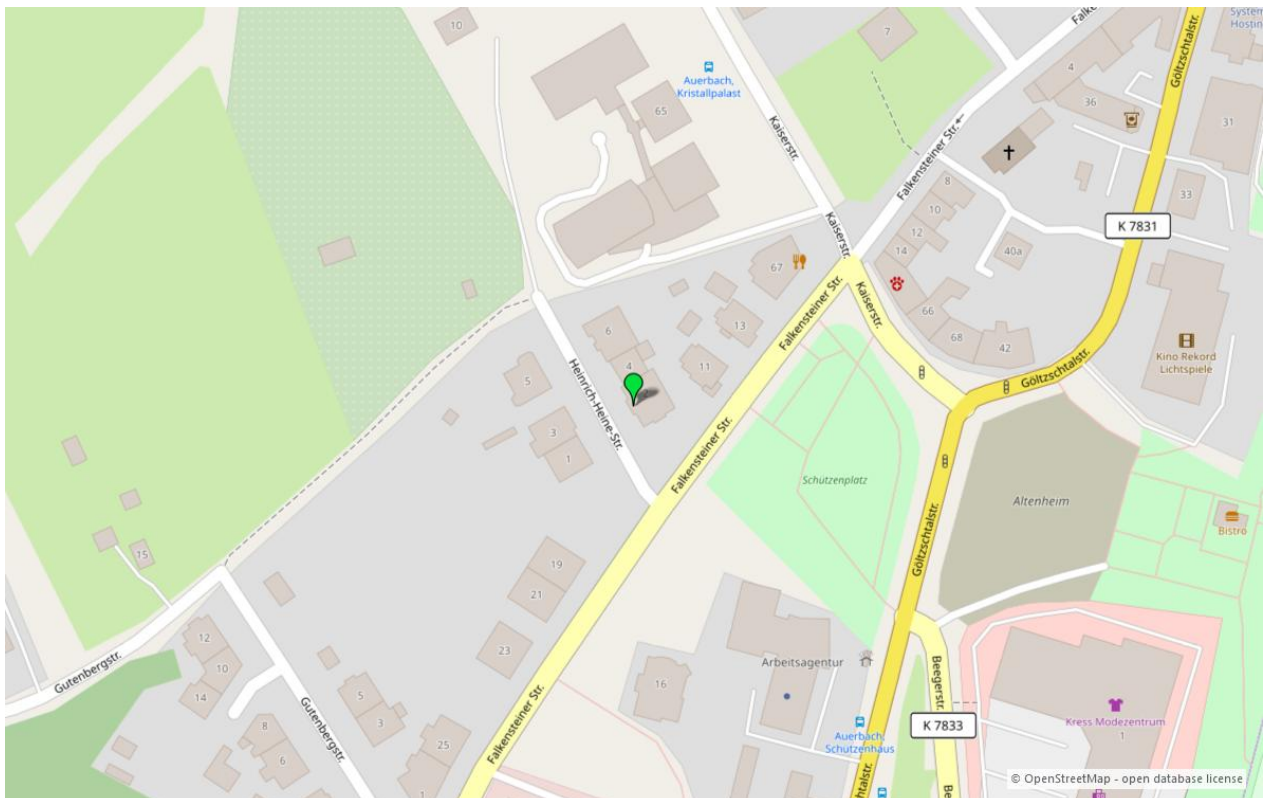
Schlafzimmer



Badezimmer



Grundriss



Umgebungskarte für „Heinrich-Heine-Straße 2 in 08209 Auerbach“