



Exposé V1313

2-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

Wohnungsdaten

Straße	Pestalozzistraße 70-72
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	3.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	46,72 m²
Bezug	01.04.2026

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	25,00 €
Mietkaution	975,00 €
Kaltmiete	300,00 €
Nebenkosten	130,00 €
Warmmiete	430,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien
- Weitblick
- offene Küche

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- vorhanden

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

Austritte:

Balkon mit Süd-West-Ausrichtung und Zugang vom Wohnzimmer

Aufzug:

Personenaufzug im Objekt vorhanden / barrierefreier Hauszugang sowie barrierefreier Zugang auf der Etage

Stellplatz:

Außenstellplatz im Innenhof je nach Verfügbarkeit möglich (25,00 € monatlich) / öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:

neuer Laminatboden in den Wohnräumen / Bodenfliesen im Badezimmer / PVC-Belag in der Küche

Küche:

offene Küche im Wohnzimmer

Badezimmer:

innenliegendes Badezimmer mit Badewanne / Waschmaschinenanschluss vorhanden

Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung / gemeinschaftlicher Trockenraum im Haus

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

Neubau im beliebten Wohngebiet Seehaus / Wohnung derzeit noch bis 31.03.2026 vermietet

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	117,00 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2016	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1994	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



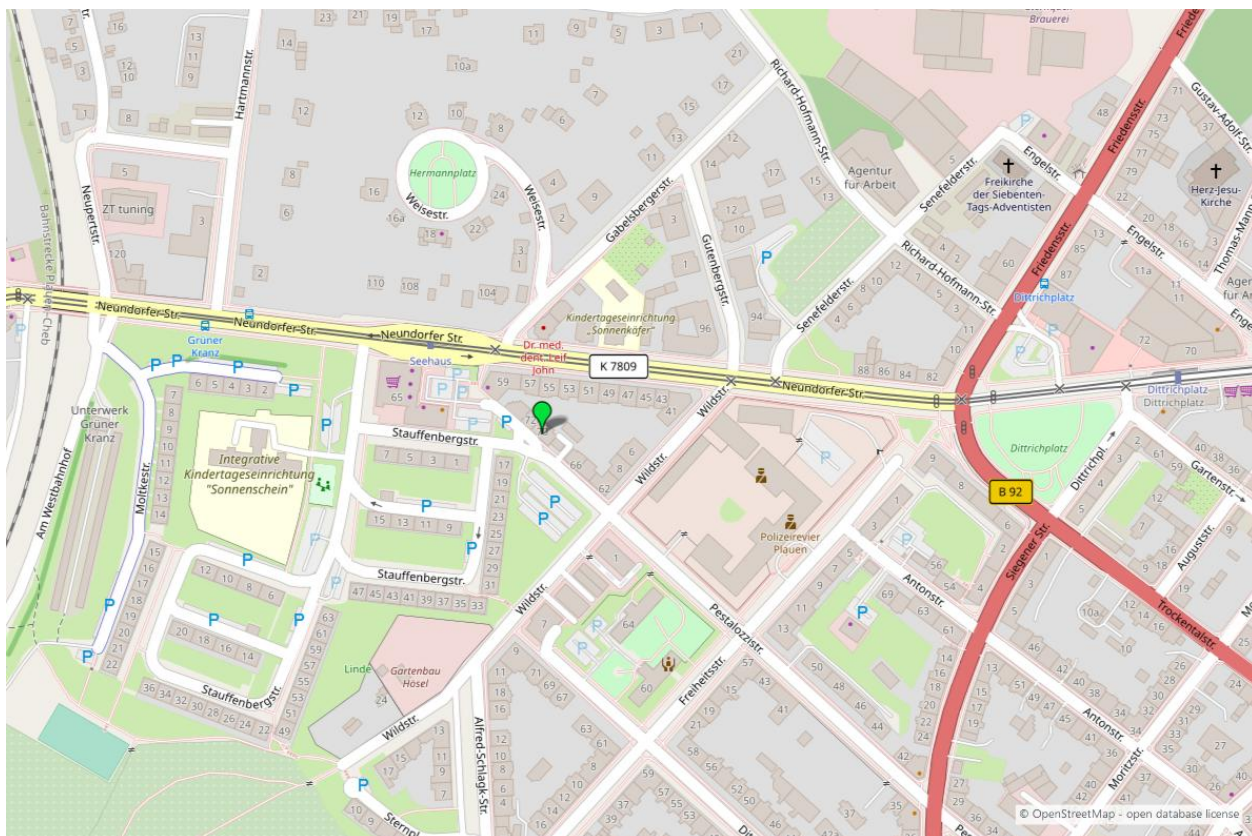
Hausansicht



Badezimmer



Grundriss



Umgebungskarte für „Pestalozzistraße 70-72 in 08523 Plauen“