



## Exposé V999-3

2-Raum-Wohnung im Stadtteil Topmarkt-Kirchplatz

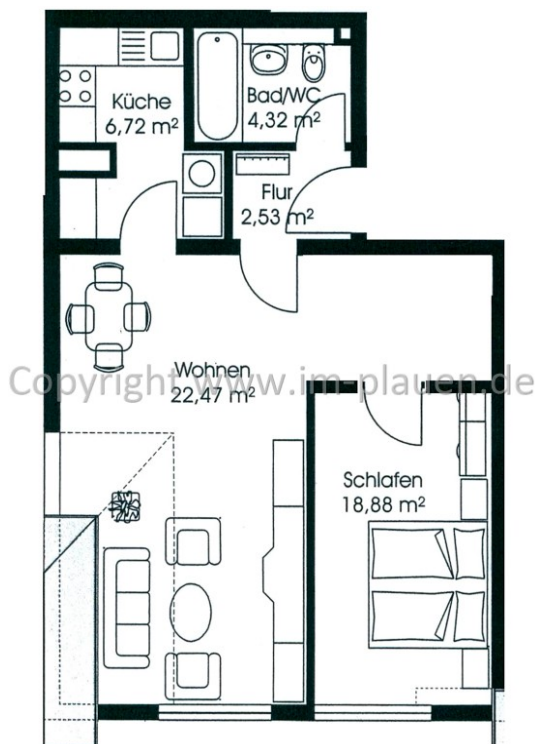
### Wohnungsdaten

Straße	Johanniskirchplatz 2
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	3.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca.	53,82 m <sup>2</sup>
Bezug	01.02.2026

### Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	900,00 €
Kaltmiete	300,00 €
Nebenkosten	140,00 €
Warmmiete	440,00 €

### Grundriss



### Objektbild



### QR Code (Link zur Homepage)



#### Austritte

- kein Austritt

#### Fußboden

- Laminat

#### Badezimmer

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

#### Besonderheiten

- Weitblick
- offene Küche

#### Einbauküche

- vorhanden

#### Aufzug

- nein

#### Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

#### Wohnungszustand

- Nach Vereinbarung

#### Nebenräume

- Keller

#### Gemeinschaftsräume

- Fahrradraum



## Wohnungsausstattung

Achtung: Wohnung ist noch bis zum 31.01.2026

- Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche vorhanden

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

offener Küchenbereich zum Wohnzimmer – Einbauküche vorhanden

- Austritte (Balkon/Terrasse):

nicht vorhanden

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Fahrradraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen (teilweise Anwohnerparkausweis notwendig)

Medien:

- DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

Besonderheiten:

- direkte Zentrumslage hinter dem Altmarkt

## Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

## Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	92,90 kWh/(m²*a)	Energieträger	Fernwärme
letzte Modernisierung	1996	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung Fernwärme
Gebäudebaujahr	1996	Warmwasser enthalten	Nein	Denkmalschutz	nein

Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

---

## Objektbilder



Wohn-, Essbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Essplatz



Wohn-, Essbereich



Wohnzimmer



Flur



Badezimmer

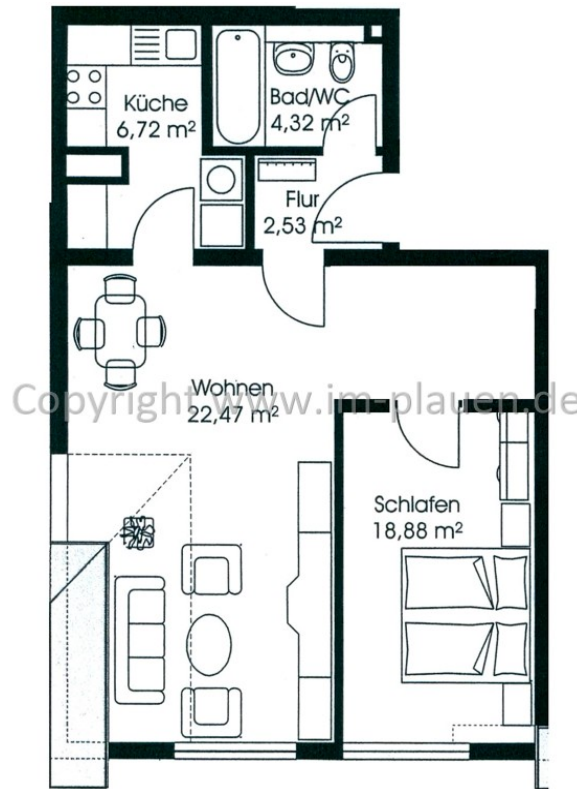


Küche mit EBK



Küche mit EBK





Grundriss



Umgebungskarte für „Johanniskirchplatz 2 in 08523 Plauen“