

IMMOBILIENMARKT PLAUE



www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen

Exposé V999-3

2-Raum-Wohnung im Stadtteil Topfmarkt-Kirchplatz

Wohnungsdaten

Straße Johanniskirchplatz 2

Plz. Ort 08523 Plauen

Etage 3.Obergeschoss / Dachgeschoss

Fläche ca. 53,82 m²

Bezug 01.02.2026

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,- €

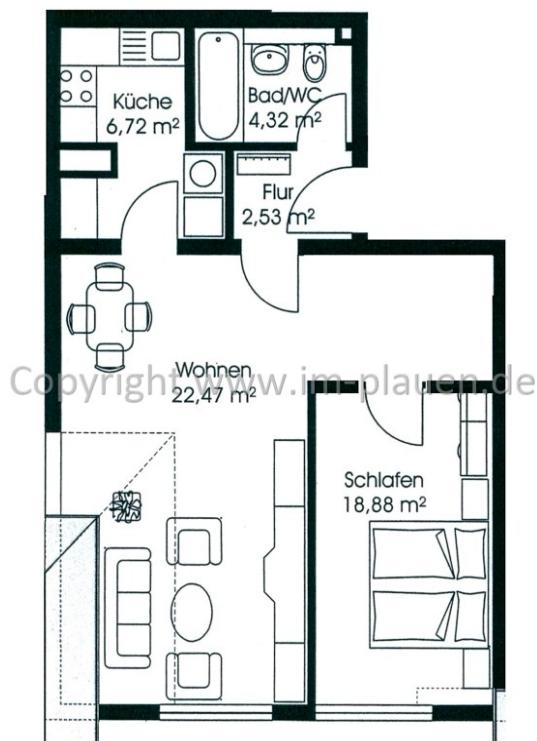
Mietkaution 900,00 €

Kaltmiete 300,00 €

Nebenkosten 140,00 €

Warmmiete 440,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- kein Austritt

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Weitblick
- offene Küche

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- Nach Vereinbarung

Nebenräume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Fahrradraum

IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Wohnungsausstattung

Achtung: Wohnung ist noch bis zum 31.01.2026

- Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche vorhanden

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

offener Küchenbereich zum Wohnzimmer – Einbauküche vorhanden

- Austritte (Balkon/Terrasse):

nicht vorhanden

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Fahrradraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen (teilweise Anwohnerparkausweis notwendig)

Medien:

- DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

Besonderheiten:

- direkte Zentrumslage hinter dem Altmarkt

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhauseinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	92,90 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Fernwärme
letzte Modernisierung	1996	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung Fernwärme
Gebäudebaujahr	1996	Warmwasser enthalten	Nein	Denkmalschutz	nein

IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohn-, Essbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Essplatz



Wohn-, Essbereich



Wohnzimmer

IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Flur



Badezimmer



Küche mit EBK



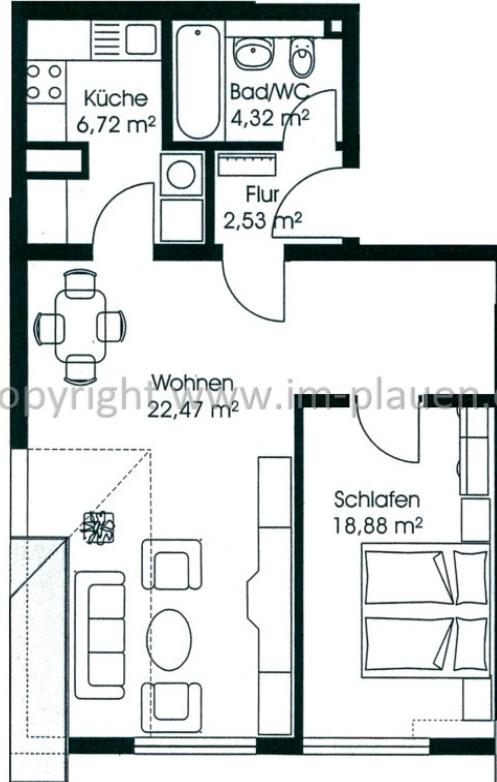
Küche mit EBK

IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

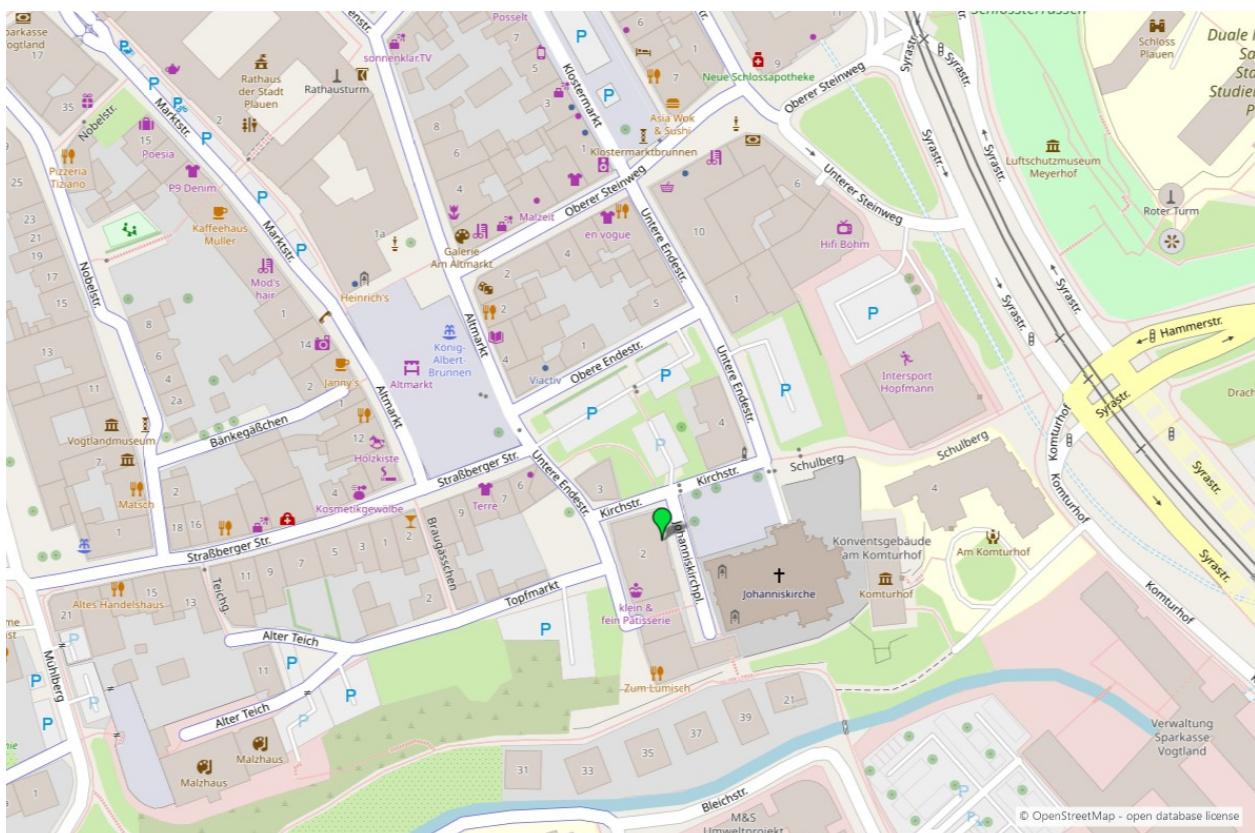
Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Copyright www.im-plauen.de

Grundriss



Umgebungskarte für „Johanniskirchplatz 2 in 08523 Plauen“