

IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Exposé V856-1 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtpark

Wohnungsdaten

Straße Am Bärenstein 13a

Plz. Ort 08523 Plauen

Etage 3.Obergeschoss / Dachgeschoss

Fläche ca. 65,00 m²

Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete 40,00 €

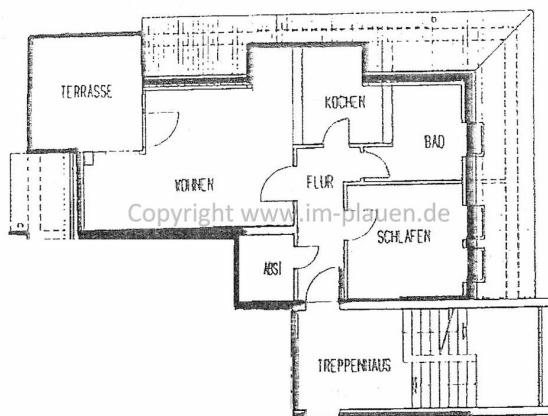
Mietkaution 1.300,00 €

Kaltmiete 480,00 €

Nebenkosten 150,00 €

Warmmiete 630,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Dachterrasse

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien
- Weitblick

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Duplexparkar

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden

IMMOBILIENMARKT PLAUE



www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen

Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden neu im gesamten Wohnraum verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

- Badezimmer:

mit Fenster und Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

mit Fenster und moderner Einbauküche

- Austritte:

großzügige Dachterrasse (SÜD-WEST-Ausrichtung)

- Aufzug:

NICHT vorhanden

- Nebengelass:

Abstellraum innerhalb der Wohnung – Kellerabteil vorhanden

- Pkw Stellplatz:

Tiefgaragenstellplatz (Duplexpark) zur Wohnung gehörend (p.M. 40,00 Euro)

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhauseinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Diese wunderschöne 2-Raum-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (3.OG) eines gepflegten Mehrfamilienhauses in begehrter Wohnlage „Am Bärenstein 13a“ – nur wenige Schritte vom Stadtpark Plauen entfernt.

Das Highlight dieser voll renovierten Wohnung ist die großzügige Dachterrasse mit Südwest-Ausrichtung und Weitblick, ideal zum Entspannen oder für laue Sommerabende.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	167,30 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1996	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1996	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein

IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Ausblick Dachterrasse



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer

IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Wohnzimmer



Küche mit EBK



Küche mit EBK



Zugang Dachterrasse



Dachterrasse



Innenhof

IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Hausansicht

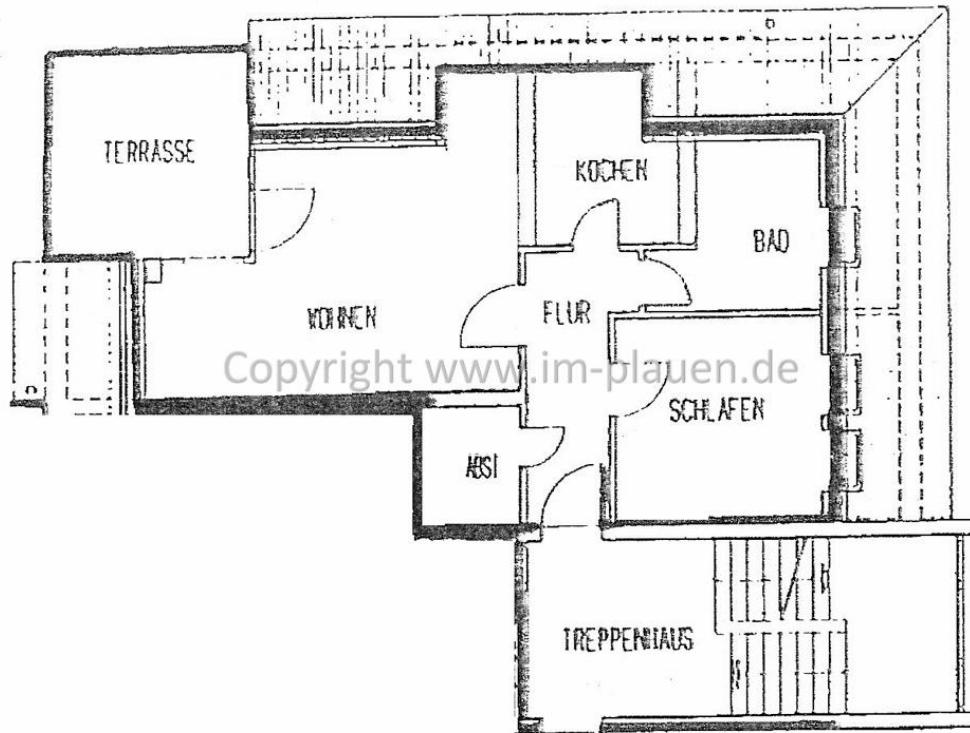
IMMOBILIENMARKT PLAUE



www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Grundriss



Umgebungskarte für „Am Bärenstein 13a in 08523 Plauen“