



Exposé V1316

2-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

Wohnungsdaten

Straße	Pestalozzistraße 70-72
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	4.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	46,72 m²
Bezug	01.05.2026

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	1.140,00 €
Kaltmiete	380,00 €
Nebenkosten	130,00 €
Warmmiete	510,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Dusche
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien
- Weitblick
- offene Küche

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- vorhanden

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer

Badezimmer:

ohne Fenster und mit Dusche ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

Küche:

offene Küche mit moderner Einbauküche

Austritte:

Balkonaustritt (SÜD-WEST-Ausrichtung) am Wohnzimmer

Aufzug:

vorhanden, barriere freier Hausgang inkl. Barrierefreiheit auf Etage

Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Trockenraum im Haus

Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

Besonderheiten:

Neubau im beliebten Wohngebiet Seehaus

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	117,00 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2016	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1994	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein



Platz für Ihre Notizen

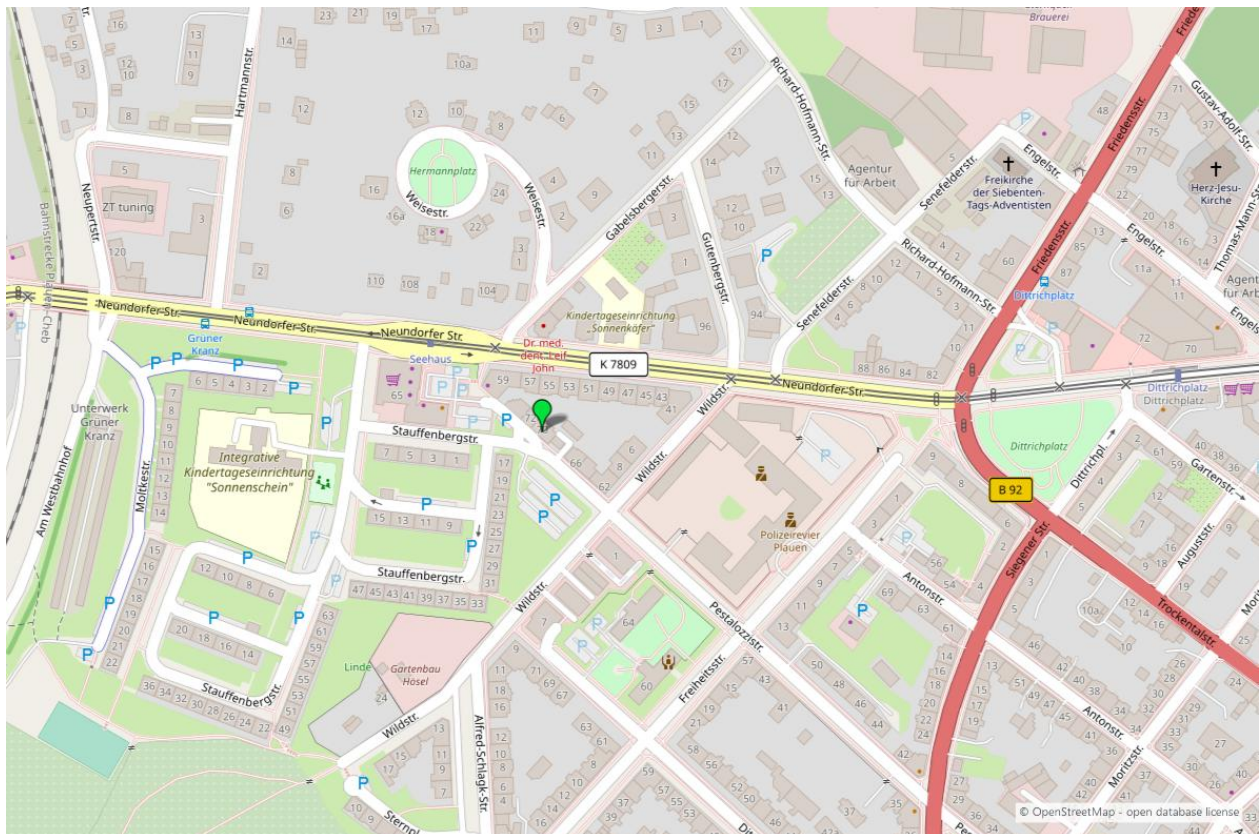
Objektbilder



Hausansicht



Wohnungsgrundriss



Umgebungskarte für „Pestalozzistraße 70-72 in 08523 Plauen“