



Exposé V1316 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

Wohnungsdaten

Straße	Pestalozzistraße 70-72
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	4.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	46,72 m²
Bezug	01.05.2026

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	1.140,00 €
Kaltmiete	380,00 €
Nebenkosten	130,00 €
Warmmiete	510,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Dusche
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien
- Weitblick
- offene Küche

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- vorhanden

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

Achtung! Wohnung ist noch bis 30.04.2026 vermietet.

- Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Dusche ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

offene Küche mit moderner Einbauküche

- Austritte:

Balkonaustritt (SÜD-WEST-Ausrichtung) am Wohnzimmer

- Aufzug:

vorhanden, barriere freier Hausgang inkl. Barrierefreiheit auf Etage

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Trockenraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

Medien:

- DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Pür möglich

Besonderheiten:

- Neubau im beliebten Wohngebiet Seehaus

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Diese frisch renovierte 2-Raum-Wohnung liegt im 4. Obergeschoss eines modernen Wohnhauses in der beliebten Pestalozzistraße 70–72, 08523 Plauen (Stadtteil Seehaus).

Mit rund 46,72m² Wohnfläche, einem Balkon in Süd-West-Ausrichtung, einer offenen Küche mit moderner Einbauküche.

Angaben aus Energieausweis

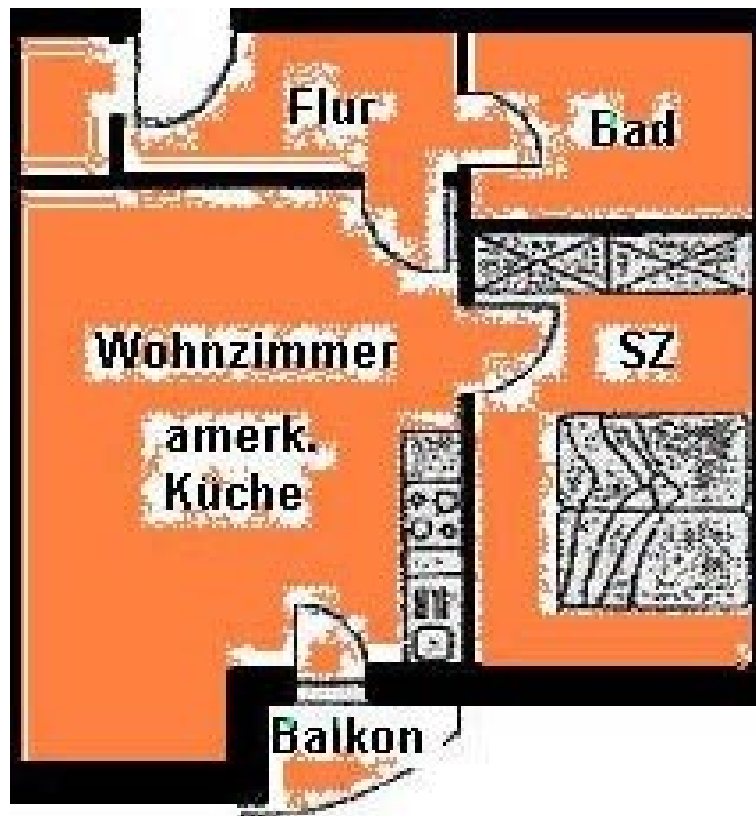
Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	117,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Fernwärme
letzte Modernisierung	2016	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1994	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Hausansicht



Grundriss



Umgebungskarte für „Pestalozzistraße 70-72 in 08523 Plauen“