



## Exposé V1031-1

2-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

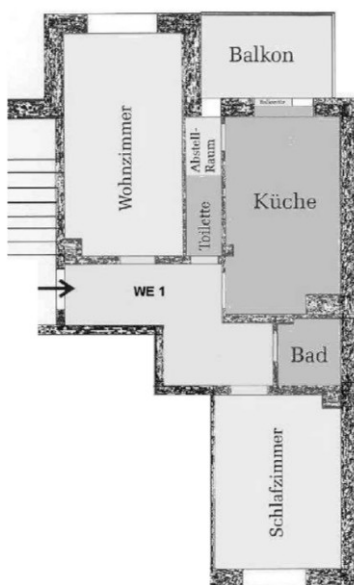
### Wohnungsdaten

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| Straße     | Herderstraße 19                |
| Plz. Ort   | 08525 Plauen                   |
| Etage      | 1.Obergeschoss / Etagenwohnung |
| Fläche ca. | 63,00 m <sup>2</sup>           |
| Bezug      | sofort                         |

### Mietkonditionen

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Stellplatzmiete | --,-- €  |
| Mietkaution     | 620,00 € |
| Kaltmiete       | 310,00 € |
| Nebenkosten     | 160,00 € |
| Warmmiete       | 470,00 € |

### Grundriss



### Objektbild



### QR Code (Link zur Homepage)



### Austritte

- kein Austritt

### Fußboden

- PVC bzw. Vinylboden

### Badezimmer

- Badewanne • WC separat
- Bad ohne Fenster

### Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

### Einbauküche

- vorhanden

### Aufzug

- vorhanden

### Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

### Wohnungszustand

- voll renoviert

### Nebenträume

- Keller

### Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



## Wohnungsausstattung

- Fußböden:

PVC Belag im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

großzügige Küche mit Einbauküche und Zugang zum Balkon / Wäschetrockner vorhanden

- Austritte:

Balkon an der Küche vorhanden

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

Medien:

- DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

## Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

## Angaben aus Energieausweis

|                       |           |                         |                  |               |                |
|-----------------------|-----------|-------------------------|------------------|---------------|----------------|
| Energieausweis Typ    | Verbrauch | Endenergiebedarf        | 99,00 kWh/(m²*a) | Energieträger | Gas            |
| letzte Modernisierung | 1994      | Energieeffizienzklasse: | nicht bekannt    | Heizungsart   | Zentralheizung |
| Gebäudebaujahr        | 1933      | Warmwasser enthalten    | Ja               | Denkmalschutz |                |

Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

---

## Objektbilder



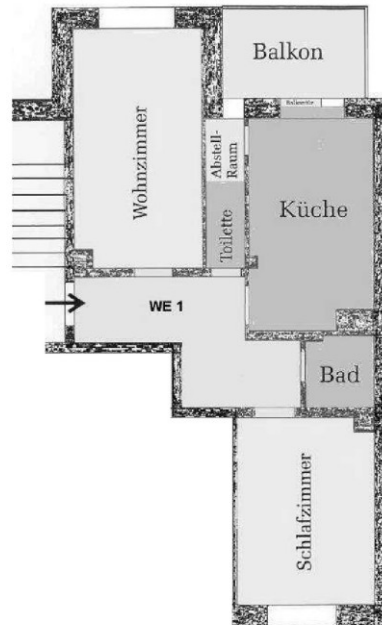
Balkon



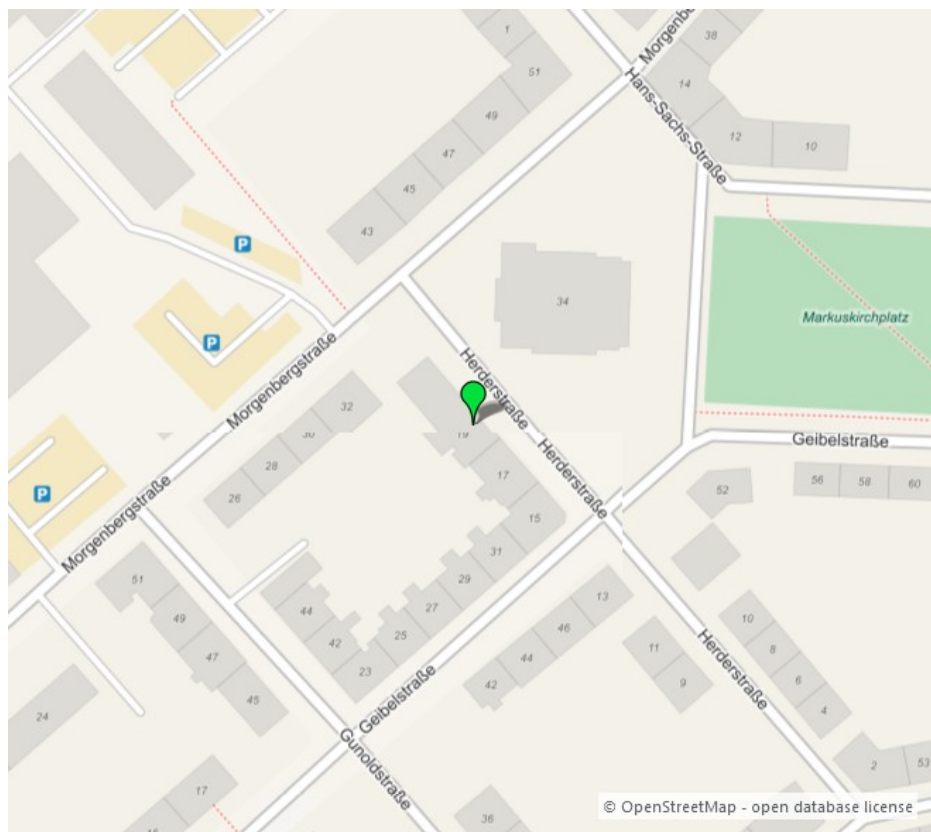
Ausblick



Objektansicht



Grundrisse



Umgebungskarte für „Herderstraße 19 in 08525 Plauen“