



Exposé V1031-1

2-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

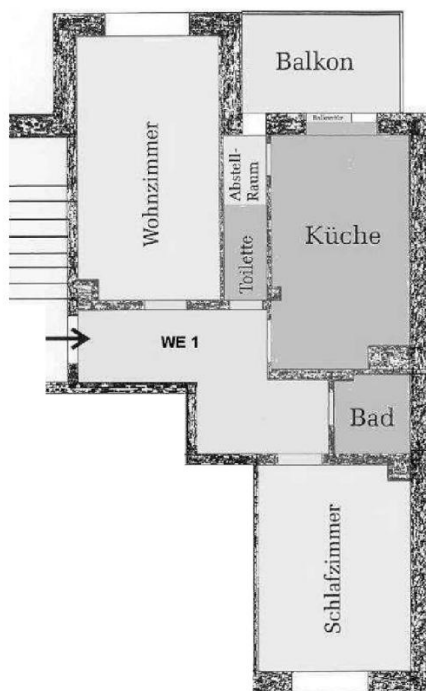
Wohnungsdaten

Straße	Herderstraße 19
Plz. Ort	08525 Plauen
Etage	1.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	63,00 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	620,00 €
Kaltmiete	310,00 €
Nebenkosten	160,00 €
Warmmiete	470,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- PVC bzw. Vinylboden

Badezimmer

- Badewanne • WC separat
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- vorhanden

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Austritte:

Balkon mit Zugang von der Küche

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:

PVC-Boden in den Wohnräumen / Bodenfliesen im Badezimmer

Küche:

großzügige Küche mit Einbauküche / Zugang zum Balkon / Wäschetrockner vorhanden

Badezimmer:

innenliegendes Badezimmer mit Badewanne / Waschmaschinenanschluss vorhanden

Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	99,00 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1994	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1933	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



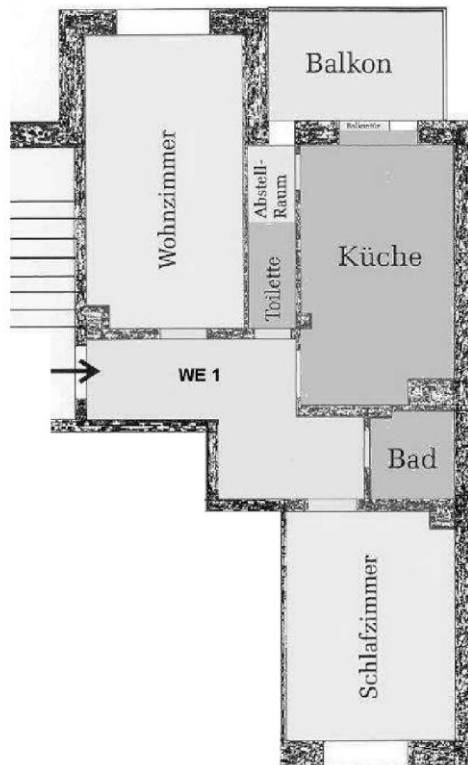
Balkon



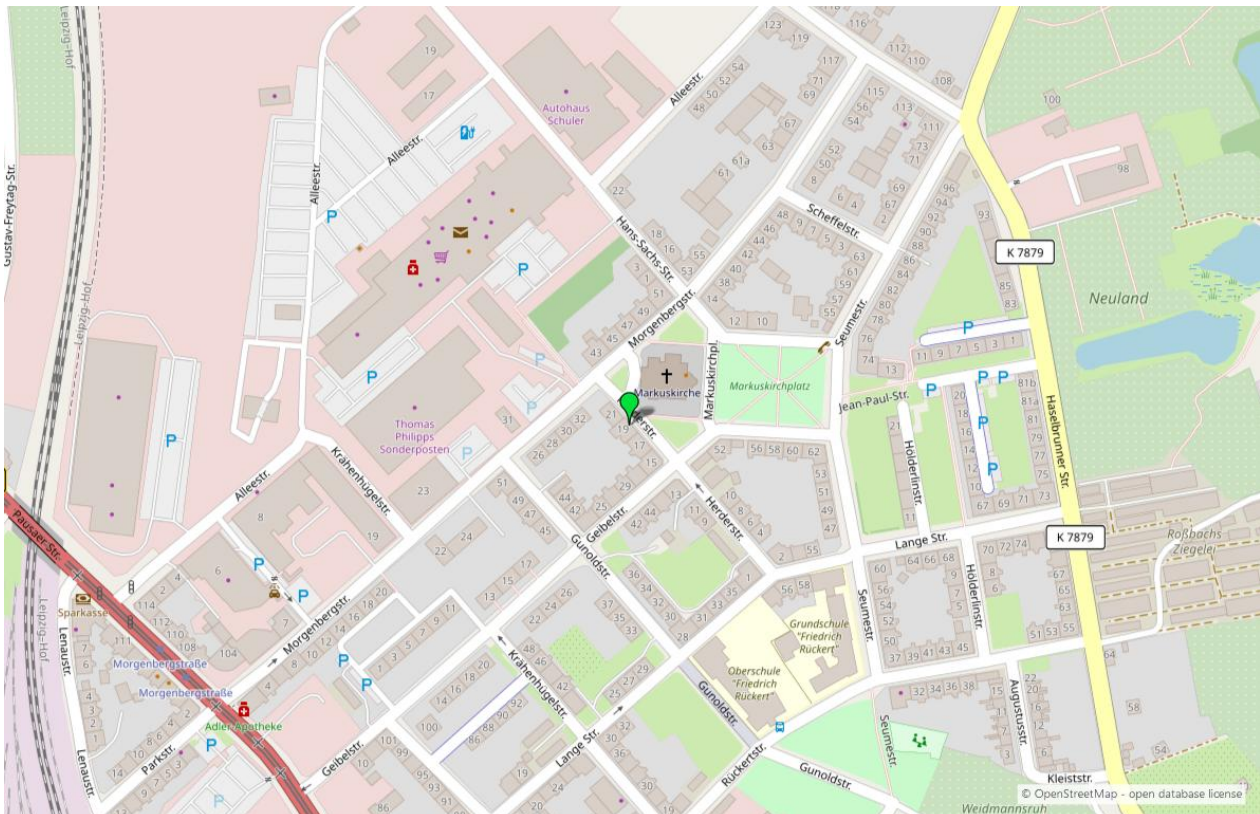
Ausblick



Objektansicht



Grundrisse



Umgebungskarte für „Herderstraße 19 in 08523 Plauen“