

**Exposé V1211-1**  
3-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

## Wohnungsdaten

Straße Herderstraße 19

Plz. Ort 08525 Plauen

Etage 3.Obergeschoss / Etagenwohnung

Fläche ca. 76,00 m<sup>2</sup>

Bezug sofort

## Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,- €

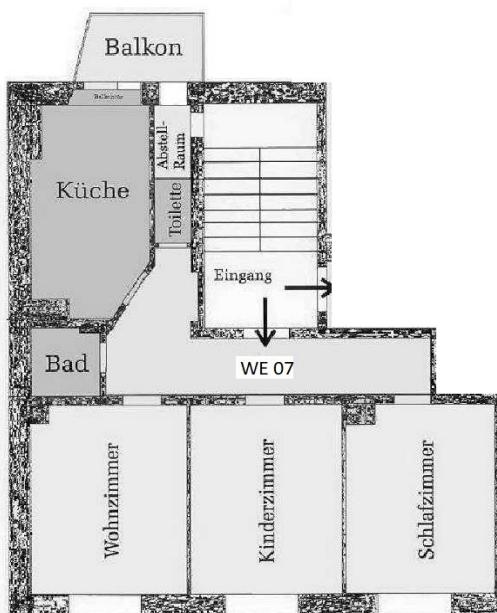
Mietkaution 690,00 €

Kaltmiete 345,00 €

Nebenkosten 154,00 €

Warmmiete 499,00 €

## Grundriss



## Objektbild



## QR Code (Link zur Homepage)



### Austritte

- Balkon

### Fußboden

- PVC bzw. Vinylboden

### Badezimmer

- Badewanne
- WC separat
- Bad ohne Fenster

### Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

### Einbauküche

- Nein

### Aufzug

- nein

### Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

### Wohnungszustand

- voll renoviert

### Nebenräume

- Keller

### Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden

## Wohnungsausstattung

- Fußböden:

PVC Belag im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist in der Küche gegeben

- Küche:

großzügige Küche mit Zugang zum Balkon

- Austritte:

Balkon an der Küche vorhanden

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum in der Küche

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

Medien:

- DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

## Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Heizkosten im Zuge der aktuellen Energie-, Gaspreiserhöhungen:

- die im Vermietungsexposé ausgewiesenen Nebenkosten beinhalten die bisherig für das Objekt üblichen Nebenkostenvorauszahlungen. Bei Abschluss des Mietvertrages empfehlen wir hierzu eine Anpassung der ausgewiesenen Nebenkosten vorzunehmen. Aktuell können wir als Maklerbüro nicht abschätzen, welche individuellen Gasverträge die einzelnen Objekteigentümer abgeschlossen haben.

## Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	99,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1994	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1933	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein

Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

---

## Objektbilder



Küche



Balkon mit Ausblick



Objektansicht

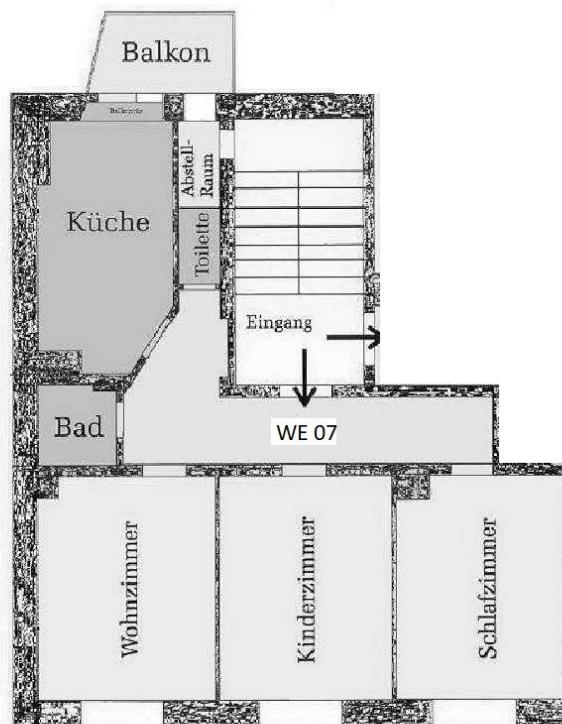
# IMMOBILIENMARKT PLAUE



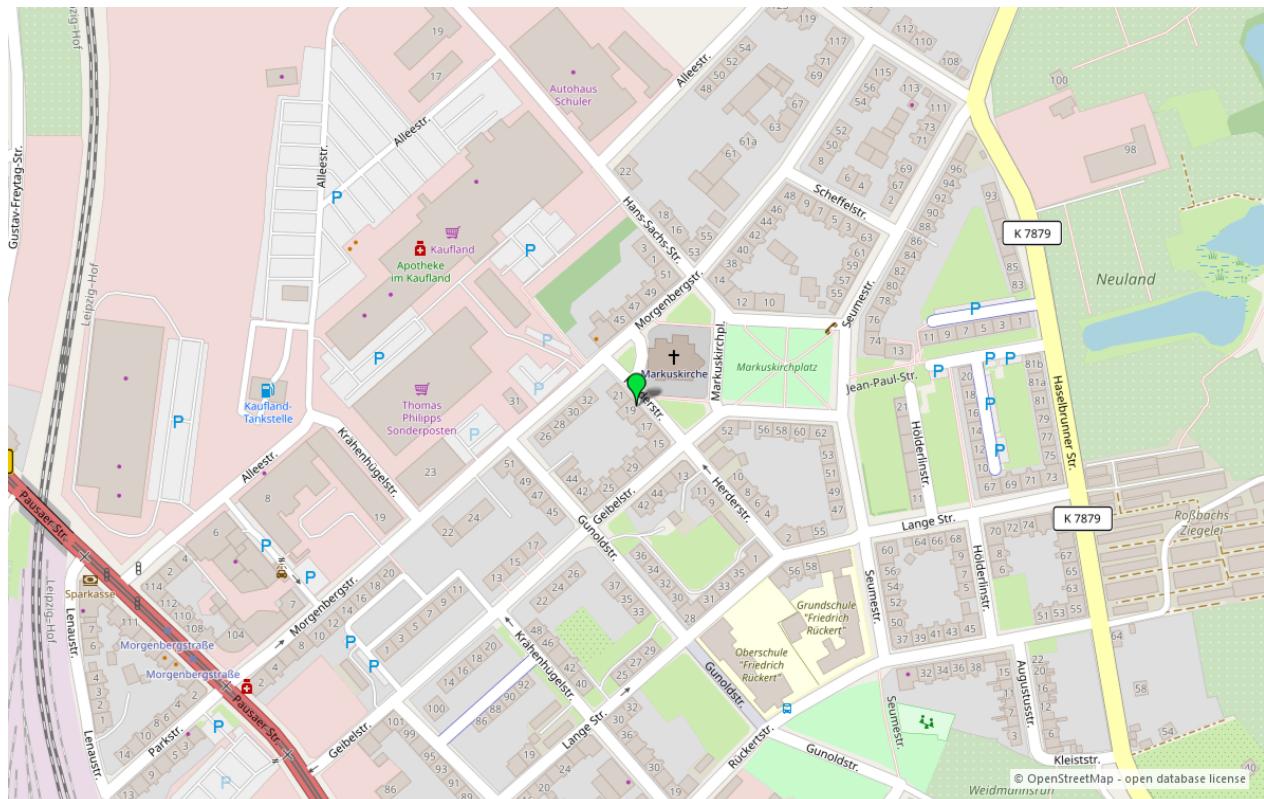
www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Grundrisse



Umgebungskarte für „Herderstraße 19 in 08525 Plauen“