

IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Exposé V1221-1 Ladenflächen im Stadtteil Postplatz

Gewerbedaten

Straße Postplatz 3-4

Plz. Ort 08523 Plauen

Etage Erdgeschoss / Ladengeschäft

Fläche ca. 246,00 m²

Bezug 01.11.2026

Mietkonditionen netto (ggf. zzgl. 19% MwSt.)

Stellplatzmiete 54,00 €

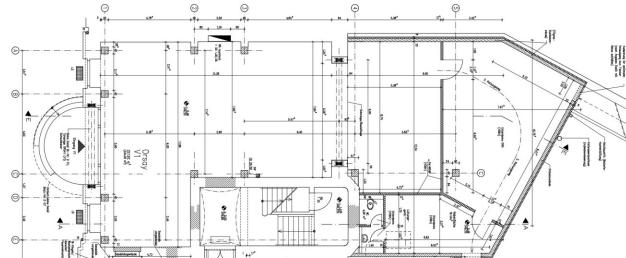
Mietkaution 8.885,00 €

Ladenmiete 3.500,00 €

Nebenkosten 750,00 €

Warmmiete 4.250,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- kein Austritt

Fußboden

- Fliesen

Sanitär

- 1x Personal WC

Besonderheiten

- Einbauleuchten
- barrierefrei

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Außenstellplatz

Gewerbezustand

- Nach Vereinbarung

Nebenräume

- kein Keller vorhanden

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden

IMMOBILIENMARKT PLAUE



www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen

Gewerbeausstattung

- werden Sie Mieter einer Ladeneinheit am Postplatz in Plauen in direkter Stadtzentrumslage am Straßenbahn Verkehrsknotenpunkt Tunnel. Stadtgalerie fußläufig ca. 75m entfernt
- die angebotene 246m² Ladenfläche teilen sich auf ca. 170m² in Verkaufs-, ca. 50m² Lager- und ca. 22m² Personalbereich auf und ist aktuell bis 31.10.2026 vermietet. Bei Neuvermietung können Absprachen bezüglich Umbau getroffen werden
- Pkw Stellplätze im Innenhof möglich (mehr als 1 Stellplatz verfügbar)
- Ladenfläche liegt in direkter Einkaufsstraße (Tunnel-Bahnhofstr.) zwischen Stadtgalerie und Kolonnaden
- Klimatisierung der Ladenfläche bereits vorhanden

Hinweise

Achtung:

- Das Objekt befindet sich in direkter Zentrumslage. Aktuell sind im Objekt Ladengeschäfte und die Deutsche Rentenversicherung ansässig.
- seien Sie Mieter im ehemaligen kaiserlichen Postamt!!!
- Der angebotene Mietpreis gilt bei Übernahme der ges. Mietfläche im jetzigen Zustand und dem Anschluss eines 5 Jahresmietvertrags. Andere Mietpreise und Mietvertragslaufzeiten können gern verhandelt werden, stehen aber immer in Abhängigkeit von Laufzeit und Investition in die Mietfläche.

Das Objekt liegt verkehrsgünstig in der besten Lage Plauens, zwischen den beiden größten Einkaufszentren in Plauen, den Kolonaden und der Stadtgalerie, sowie in direkter Nachbarschaft zu namhaften Filialisten wie z.B H&M, Fielmann. Gegenüber dem Objekt befindet sich das Landratsamt Vogtlandkreis.

Im gleichen Gebäude bzw. im dazugehörigen Nachbargebäude sind u. a. die Deutsche Rentenversicherung, sowie Arztpraxen und Schulungsstätten angesiedelt.

Die Kreisstadt Plauen ist ein Oberzentrum im Südwesten des Freistaates Sachsen und mit ihren ca. 65.000 Einwohnern die größte Stadt des Vogtlandes.

Angaben aus Energieausweis

| Energieausweis Typ | Verbrauch | Endenergiebedarf | nicht bekannt | Energieträger | Fernwärme |
|-----------------------|-----------|-------------------------|---------------|---------------|----------------|
| letzte Modernisierung | 2023 | Energieeffizienzklasse: | nicht bekannt | Heizungsart | Zentralheizung |
| Gebäudebaujahr | 1875 | Warmwasser enthalten | Nein | Denkmalschutz | Ja |

IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Hausansicht



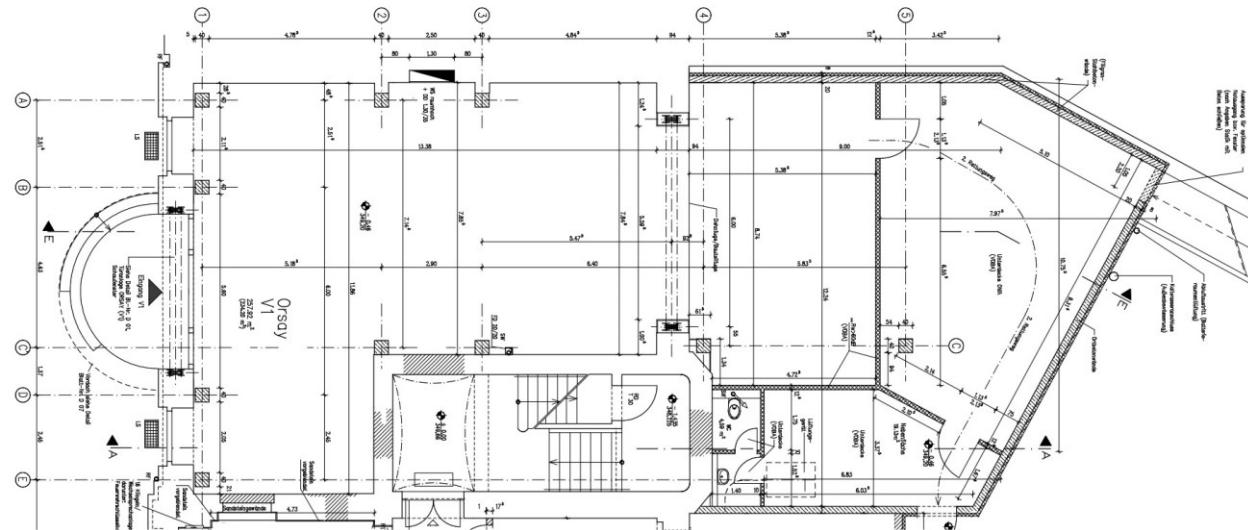
Parkplätze Innenhof

IMMOBILIENMARKT PLAUE

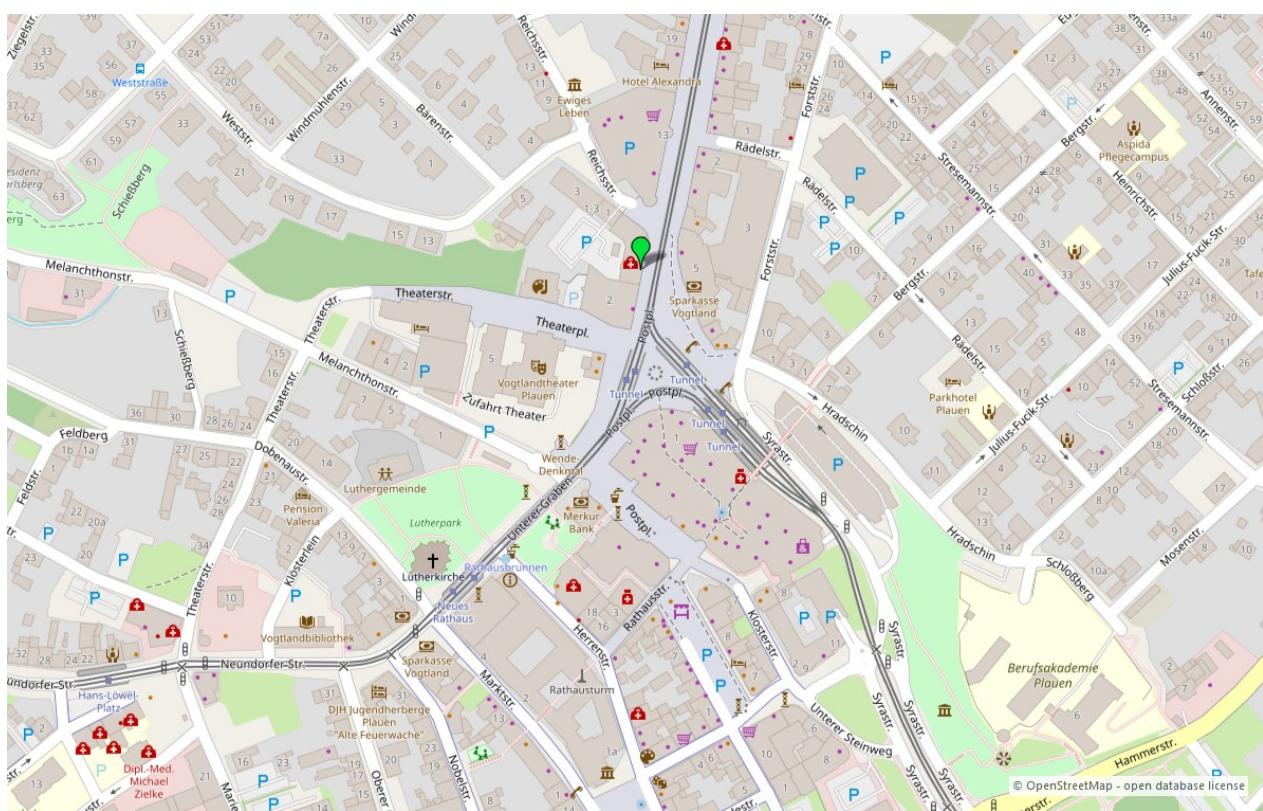
www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Grundriss - Postplatz ehem. Orsay



Umgebungskarte für „Postplatz 3-4 in 08523 Plauen“