Exposé V1221-1
Ladenflächen im Stadtteil Postplatz

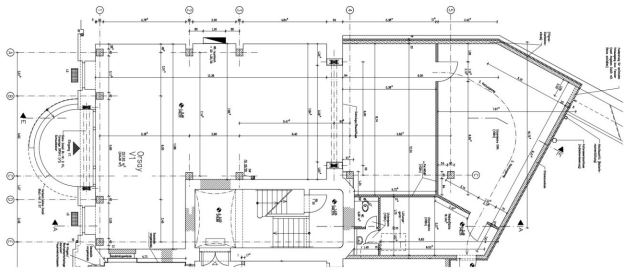
Gewerbedaten

Straße	Postplatz 3-4
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	Erdgeschoss / Ladengeschäft
Fläche ca.	250,00 m²
Bezug	sofort

Mietkonditionen netto (ggf. zzgl. 19% MwSt.)

Stellplatzmiete	54,00 €
Mietkaution	170,00 €
Ladenmiete	14,00 €
Nebenkosten	3,00 €
Warmmiete	**20,23 €**

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)

Austritte
- kein Austritt

Fußboden
- Fliesen

Sanitär
- 1x Personal WC

Besonderheiten
- Einbauleuchten
- barrierefrei

Einbauküche
- Nein

Aufzug
- nein

Stellplatz
- Außenstellplatz

Gewerbezustand
- Nach Vereinbarung

Nebenräume
- kein Keller vorhanden

Gemeinschafträume
- keine weiteren vorhanden

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Gewerbeausstattung

Ladenfläche mit ca. 246 m² Gesamtfläche teilt sich auf in ca. 170 m² Verkaufsfläche, ca. 50 m² Lagerfläche sowie ca. 22 m² Personalbereich. Die Einheit ist derzeit bis zum 31.10.2026 vermietet. Bei Neuvermietung können Absprachen bezüglich möglicher Umbauten getroffen werden

Mietpreis / Ausstattung:
Bei einer Neuvermietung können individuelle Absprachen zum Umbau und Ausbau der Fläche getroffen werden.

Auch Mietdauer und Mietpreis können im Rahmen der Vermietung flexibel vereinbart werden.

Nebenflächen:
PKW-Stellplätze im Innenhof des Gebäudes sind möglich. Mehrere Stellplätze stehen bei Bedarf zur Verfügung.

Besonderheit:
Klimatisierung der Ladenfläche bereits vorhanden

Hinweise

Achtung:
- Der angebotene Mietpreis gilt bei Übernahme der ges. Mietfläche im jetzigen Zustand und dem Anschluss eines 5 Jahresmietvertrags. Andere Mietpreise und Mietvertragslaufzeiten können gern verhandelt werden, stehen aber immer in Abhängigkeit von Laufzeit und Investition in die Mietfläche.

Lage:
das Objekt befindet sich in sehr gut frequentierter Innenstadtlage von Plauen im Bereich Postplatz / Tunnel. Der Standort zählt zu den zentralen Geschäftsbereichen der Stadt und bietet eine gute Sichtbarkeit im öffentlichen Raum

In unmittelbarer Umgebung befinden sich die Stadtgalerie, die Kolonnaden, weitere Einzelhandelslagen sowie zahlreiche Dienstleistungs- und Versorgungsangebote. Dadurch bietet der Standort ein attraktives Umfeld für unterschiedliche gewerbliche Nutzungen

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die direkte Lage am Straßenbahn-Verkehrsknotenpunkt „Tunnel“ sehr gut. Auch weitere zentrale Bereiche der Innenstadt sind bequem erreichbar

Plauen ist als Oberzentrum des Vogtlandes ein bedeutender Wirtschafts- und Verwaltungsstandort im Südwesten Sachsens und bietet mit rund 65.000 Einwohnern ein solides Umfeld für Gewerbe, Handel und Dienstleistungen

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Fernwärme
letzte Modernisierung	2023	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung Fernwärme
Gebäudebaujahr	1875	Warmwasser enthalten	Nein	Denkmalschutz	Ja

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder

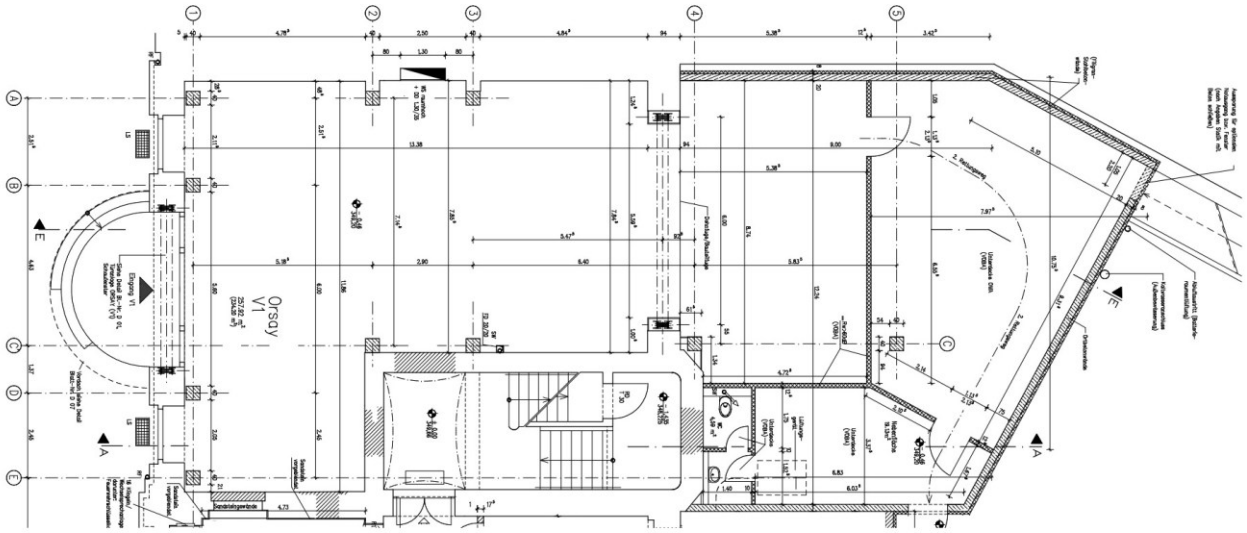


Hausansicht

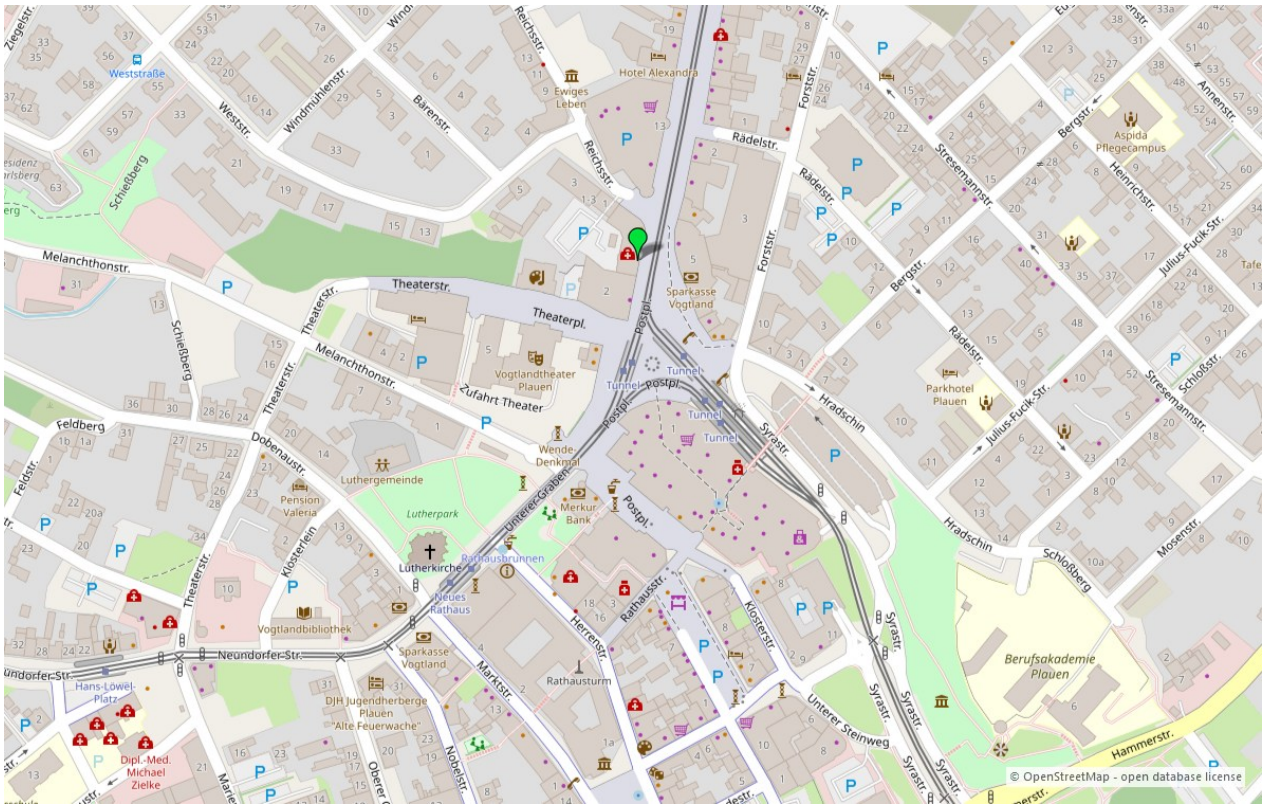


Parkplätze Innenhof

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.



Grundriss - Postplatz ehem. Orsay



Umgebungskarte für „Postplatz 3-4 in 08523 Plauen“

Die Information und Daten stammen ausschließlich vom Eigentümer. Die Firma Immobilienmarkt Plauen übernimmt keine Haftung oder Garantien für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen und Daten.