



Exposé V1221-1 Ladenflächen im Stadtteil Postplatz

Gewerbedaten

Straße Postplatz 3-4
Plz. Ort 08523 Plauen

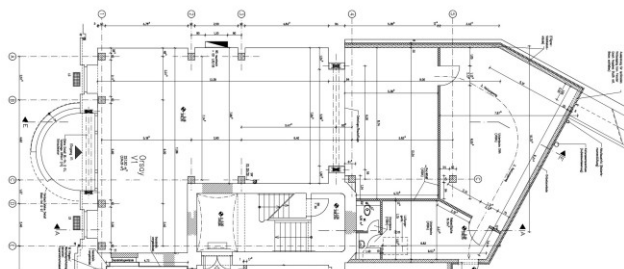
Etage Erdgeschoss / Ladengeschäft
Fläche ca. 250,00 m²
Bezug 01.11.2026

Mietkonditionen netto (ggf. zzgl. 19% MwSt.)

Stellplatzmiete 54,00 €
Mietkaution 2,5 Nettokaltmieten

Ladenmiete 14,00 €
Nebenkosten 3,00 €
Warmmiete 17,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- kein Austritt

Fußboden

- Fliesen

Sanitär

- 1x Personal WC

Besonderheiten

- Einbauleuchten
- barrierefrei

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Außenstellplatz

Gewerbezustand

- Nach Vereinbarung

Nebenträume

- kein Keller vorhanden

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Gewerbeausstattung

- werden Sie Mieter einer Ladeneinheit am Postplatz in Plauen in direkter Stadtzentrumslage am Straßenbahn Verkehrsknotenpunkt Tunnel. Stadtgalerie fußläufig ca. 75m entfernt
- die angebotene ca. 246m² Ladenfläche teilen sich auf ca. 170m² in Verkaufs-, ca. 50m² Lager- und ca. 22m² Personalbereich auf und ist aktuell bis 31.10.2026 vermietet. Bei Neuvermietung können Absprachen bezüglich Umbau getroffen werden
- bei Neuvermietung können Absprachen bezüglich Umbau- und Ausbaus, sowie Mietdauer und Mietpreis getroffen werden.
- Pkw Stellplätze im Innenhof möglich (mehr als 1 Stellplatz verfügbar)
- Ladenfläche liegt in direkter Einkaufsstraße (Tunnel-Bahnhofstr.) zwischen Stadtgalerie und Kolonnaden
- Klimatisierung der Ladenfläche bereits vorhanden

Hinweise

Achtung:

- Das Objekt befindet sich in direkter Zentrums Lage. Aktuell sind im Objekt Ladengeschäfte und die Deutsche Rentenversicherung ansässig.
- seien Sie Mieter im ehemaligen kaiserlichen Postamt!!!
- Der angebotene Mietpreis gilt bei Übernahme der ges. Mietfläche im jetzigen Zustand und dem Anschluss eines 5 Jahresmietvertrags. Andere Mietpreise und Mietvertragslaufzeiten können gern verhandelt werden, stehen aber immer in Abhängigkeit von Laufzeit und Investition in die Mietfläche.

Das Objekt liegt verkehrsgünstig in der besten Lage Plaueens, zwischen den beiden größten Einkaufszentren in Plauen, den Kolonnaden und der Stadtgalerie, sowie in direkter Nachbarschaft zu namhaften Filialisten wie z.B H&M, Fielmann. Gegenüber dem Objekt befindet sich das Landratsamt Vogtlandkreis.

Im gleichen Gebäude bzw. im dazugehörigen Nachbargebäude sind u. a. die Deutsche Rentenversicherung, sowie Arztpraxen und Schulungsstätten angesiedelt.

Die Kreisstadt Plauen ist ein Oberzentrum im Südwesten des Freistaates Sachsen und mit ihren ca. 65.000 Einwohnern die größte Stadt des Vogtlandes.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Fernwärme
letzte Modernisierung	2023	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1875	Warmwasser enthalten	Nein	Denkmalschutz	Ja

Platz für Ihre Notizen

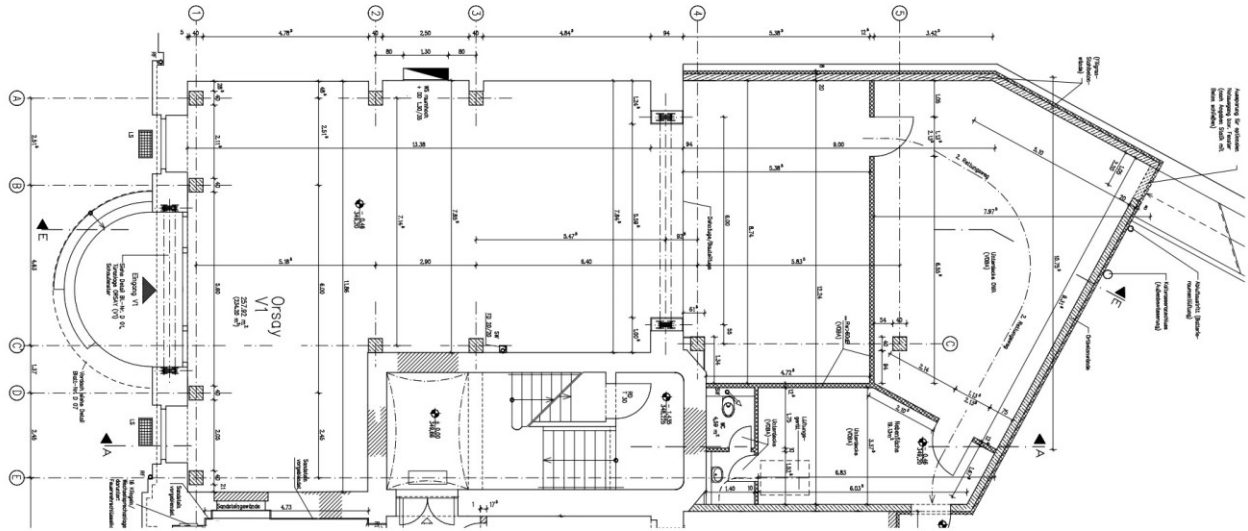
Objektbilder



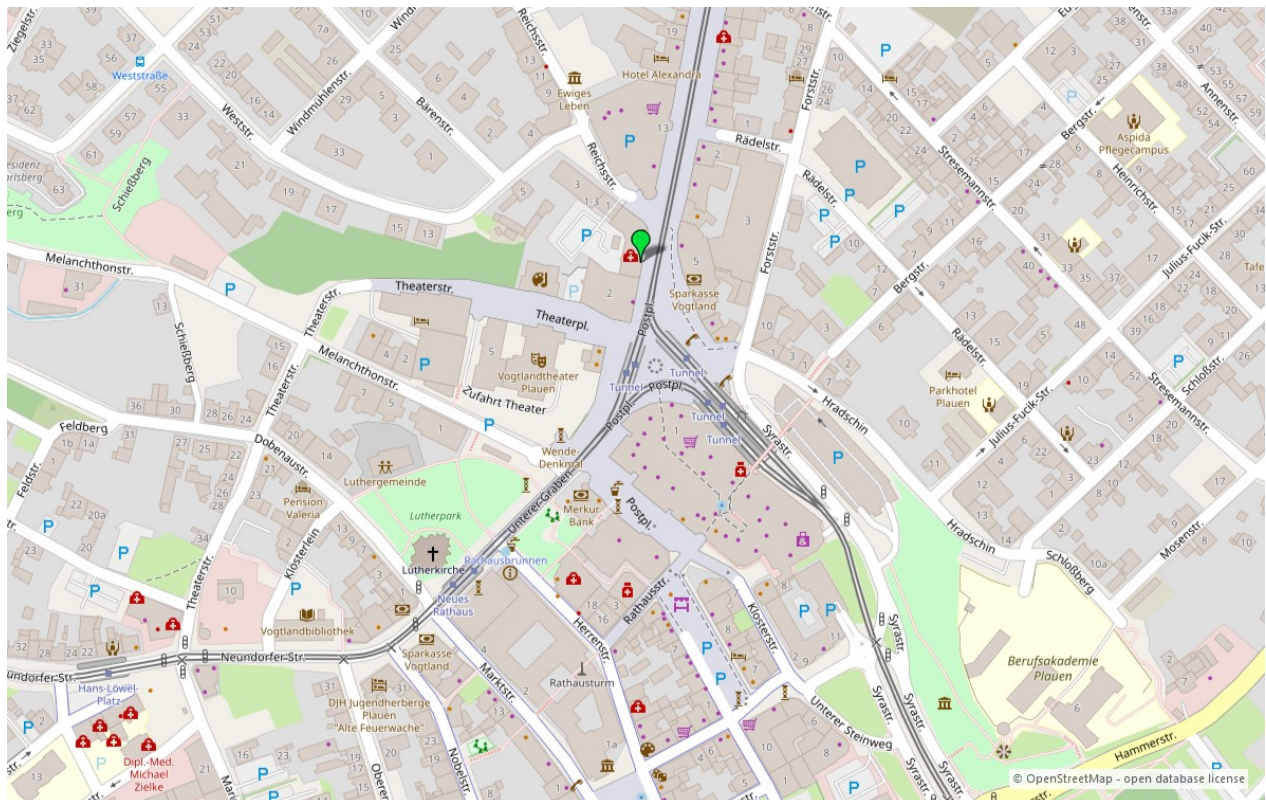
Hausansicht



Parkplätze Innenhof



Grundriss - Postplatz ehem. Orsay



Umgebungskarte für „Postplatz 3-4 in 08523 Plauen“