



Exposé V554-2

2-Raum-Wohnung im Stadtteil Preißeppühl

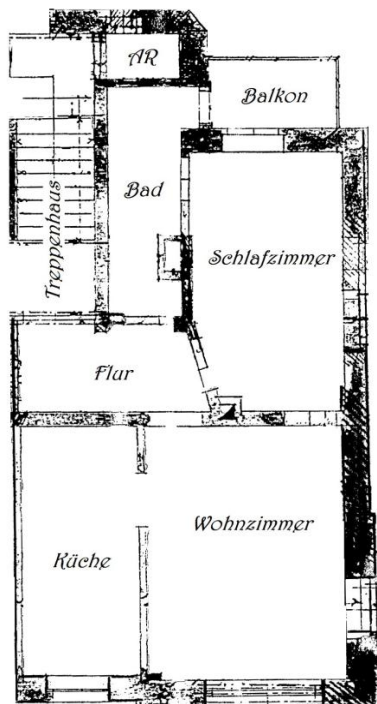
Wohnungsdaten

Straße	Gluckstraße 12
Plz. Ort	08525 Plauen
Etage	Erdgeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	55,00 m ²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	540,00 €
Kaltmiete	270,00 €
Nebenkosten	129,00 €
Warmmiete	399,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • Dusche
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Austritte:

Balkon mit Zugang vom Schlafzimmer

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:

Laminatboden in den Wohnräumen / Bodenfliesen im Badezimmer / PVC-Belag in der Küche

Küche:

großzügige Küche mit Fenster und Essplatzmöglichkeit

Badezimmer:

Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne / Waschmaschinenanschluss vorhanden

Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

Außenjalousien im Schlafzimmer sowie in Teilbereichen des Wohnzimmers

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2000	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1912	Warmwasser enthalten	Nein	Denkmalschutz	Ja



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Balkon



Schlafzimmer



Flur



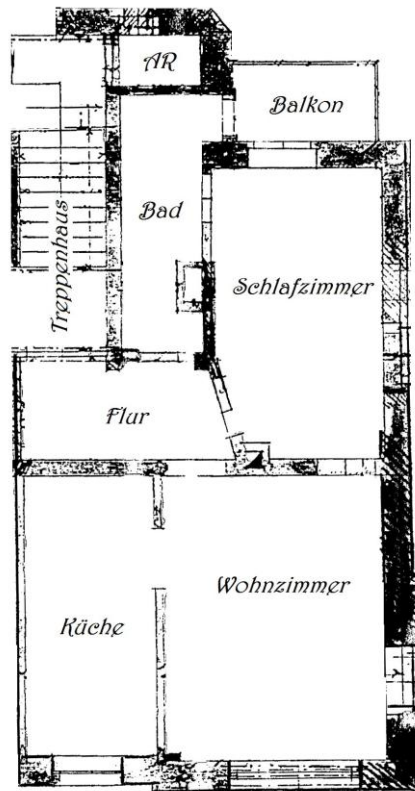
Flur



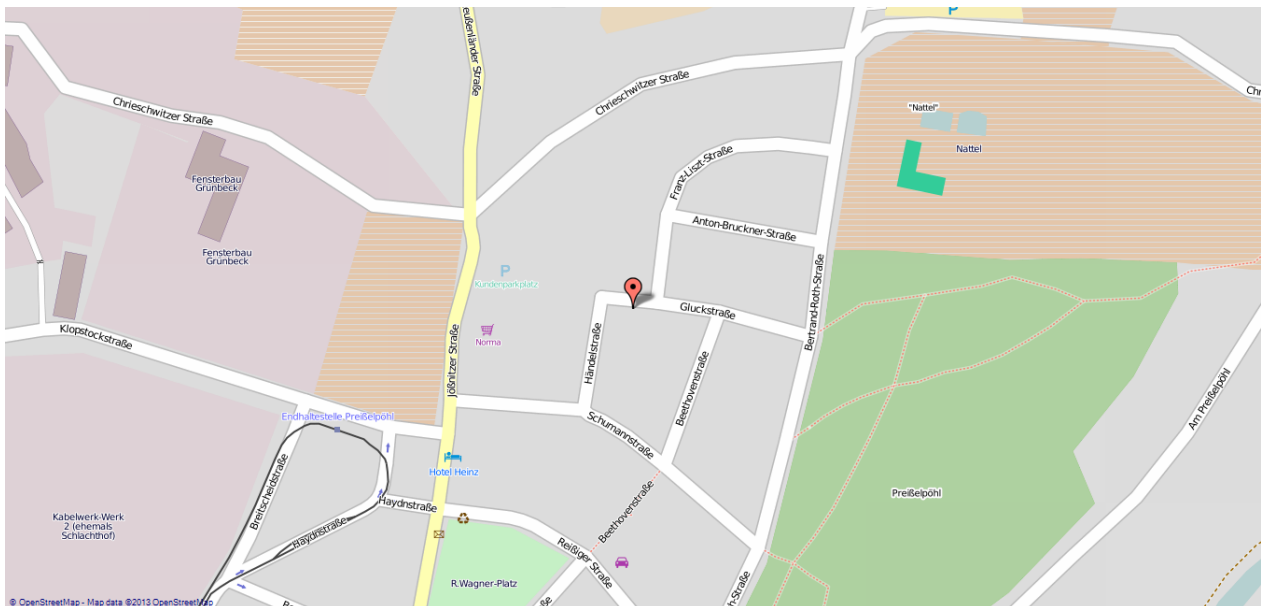
Badezimmer



Hinterhof



Grundriss



Umgebungskarte für „Gluckstraße 12 in 08525 Plauen“