



## Exposé V554-2

2-Raum-Wohnung im Stadtteil Preißelpöhl

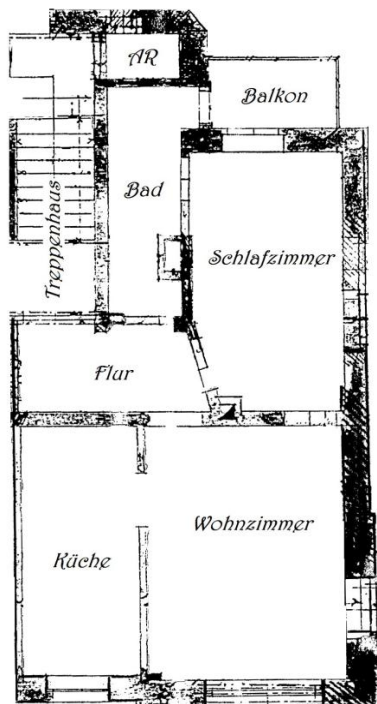
### Wohnungsdaten

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| Straße     | Gluckstraße 12              |
| Plz. Ort   | 08525 Plauen                |
| Etage      | Erdgeschoss / Etagenwohnung |
| Fläche ca. | 55,00 m²                    |
| Bezug      | 01.04.2026                  |

### Mietkonditionen

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Stellplatzmiete | --,-- €  |
| Mietkaution     | 540,00 € |
| Kaltmiete       | 270,00 € |
| Nebenkosten     | 129,00 € |
| Warmmiete       | 399,00 € |

### Grundriss



### Objektbild



### QR Code (Link zur Homepage)



### Austritte

- Balkon

### Fußboden

- Laminat

### Badezimmer

- Badewanne • Dusche
- Bad mit Fenster

### Besonderheiten

- Außenjalousien

### Einbauküche

- Nein

### Aufzug

- nein

### Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

### Wohnungszustand

- voll renoviert

### Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

### Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



## Wohnungsausstattung

### Austritte:

Balkon mit Zugang vom Schlafzimmer

### Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

### Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

### Fußböden:

Laminatboden in den Wohnräumen / Bodenfliesen im Badezimmer / PVC-Belag in der Küche

### Küche:

großzügige Küche mit Fenster und Essplatzmöglichkeit

### Badezimmer:

Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne / Waschmaschinenanschluss vorhanden

### Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus

### Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

### Besonderheiten:

Außenjalousien im Schlafzimmer sowie in Teilbereichen des Wohnzimmers / Wohnung derzeit noch bis 31.03.2026 vermietet

## Hinweise

### Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

### Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

## Angaben aus Energieausweis

|                       |           |                         |               |               |                |
|-----------------------|-----------|-------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Energieausweis Typ    | Verbrauch | Endenergiebedarf        | nicht bekannt | Energieträger | Gas            |
| letzte Modernisierung | 2000      | Energieeffizienzklasse: | nicht bekannt | Heizungsart   | Zentralheizung |
| Gebäudebaujahr        | 1912      | Warmwasser enthalten    | Nein          | Denkmalschutz | Ja             |



Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

---

## Objektbilder



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Balkon



Schlafzimmer



Flur



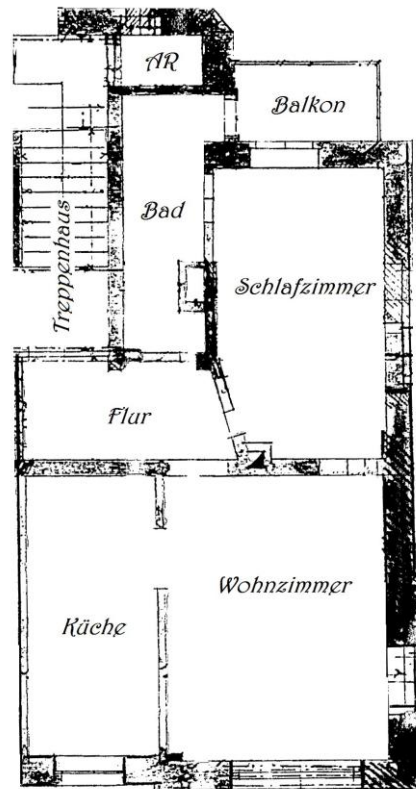
Flur



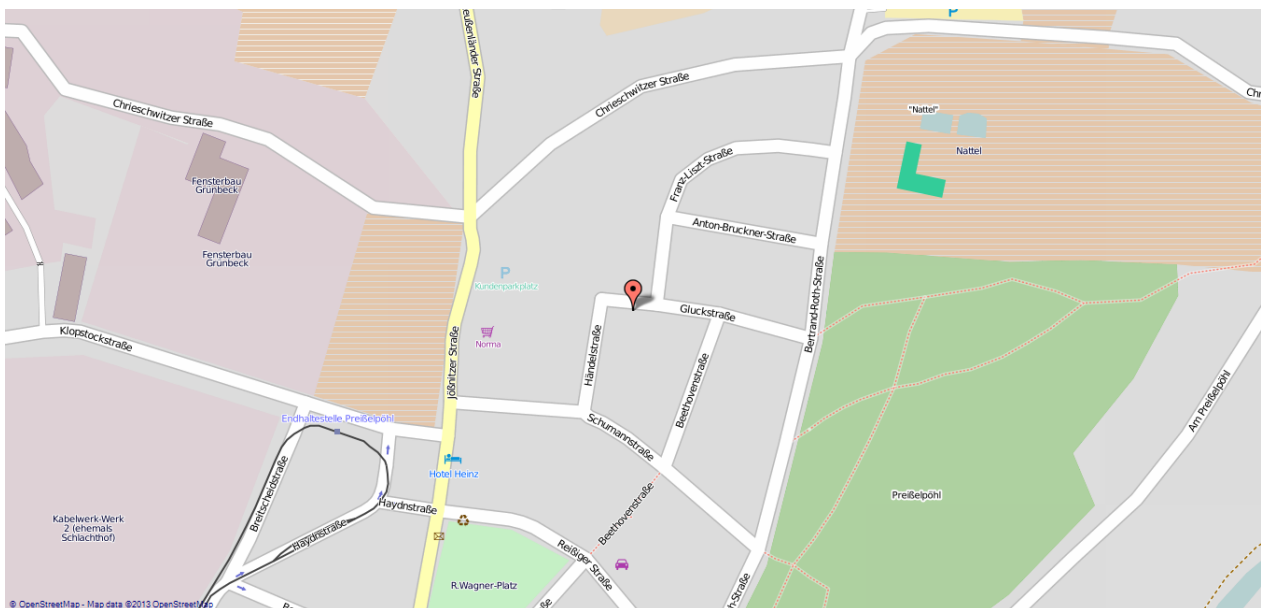
Badezimmer



Hinterhof



Grundriss



Umgebungskarte für „Gluckstraße 12 in 08525 Plauen“