

## Exposé V554-2 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Preißelpöhl

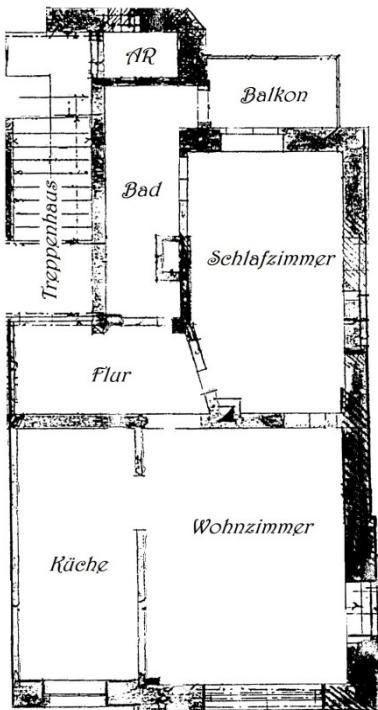
### Wohnungsdaten

Straße	Gluckstraße 12
Plz. Ort	08525 Plauen
Etage	Erdgeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	55,00 m <sup>2</sup>
Bezug	01.04.2026

### Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,- €
Mietkaution	540,00 €
Kaltmiete	270,00 €
Nebenkosten	129,00 €
Warmmiete	399,00 €

### Grundriss



### Objektbild



Copyright www.im-plauen.de



### Austritte

- Balkon

### Fußboden

- Laminat

### Badezimmer

- Badewanne
- Dusche
- Bad mit Fenster

### Besonderheiten

- Außenjalousien

### Einbauküche

- Nein

### Aufzug

- nein

### Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

### Wohnungszustand

- voll renoviert

### Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

### Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden

# IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



## Wohnungsausstattung

Achtung! Wohnung ist noch bis 31.03.2026 vermietet.

- Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer / PVC Belag Küche

- Badezimmer:

mit Fenster, Dusche und mit Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

großzügige Küche mit Fenster und Essplatzmöglichkeit

- Austritte:

Balkon am Schlafzimmer

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

- Besonderheiten:

Außenjalousien am gesamten Schlafzimmer und Teilebereiche im Wohnzimmer

## Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- im Objekt erfolgt die wöchentliche Treppenhausreinigung durch die Mieter selbst. Ein Hausmeister ist nur für die Winterdienstleistung bestellt.

## Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2000	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1912	Warmwasser enthalten	Nein	Denkmalschutz	Ja

Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

---

## Objektbilder



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



# IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Balkon



Schlafzimmer



Flur

# IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Flur



Badezimmer



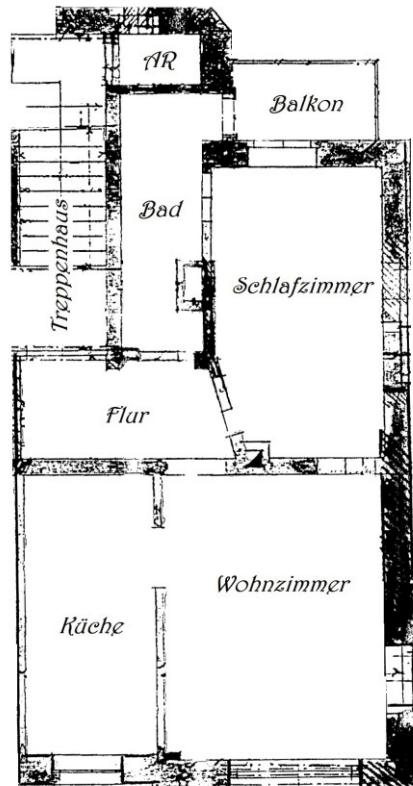
Hinterhof

# IMMOBILIENMARKT PLauen

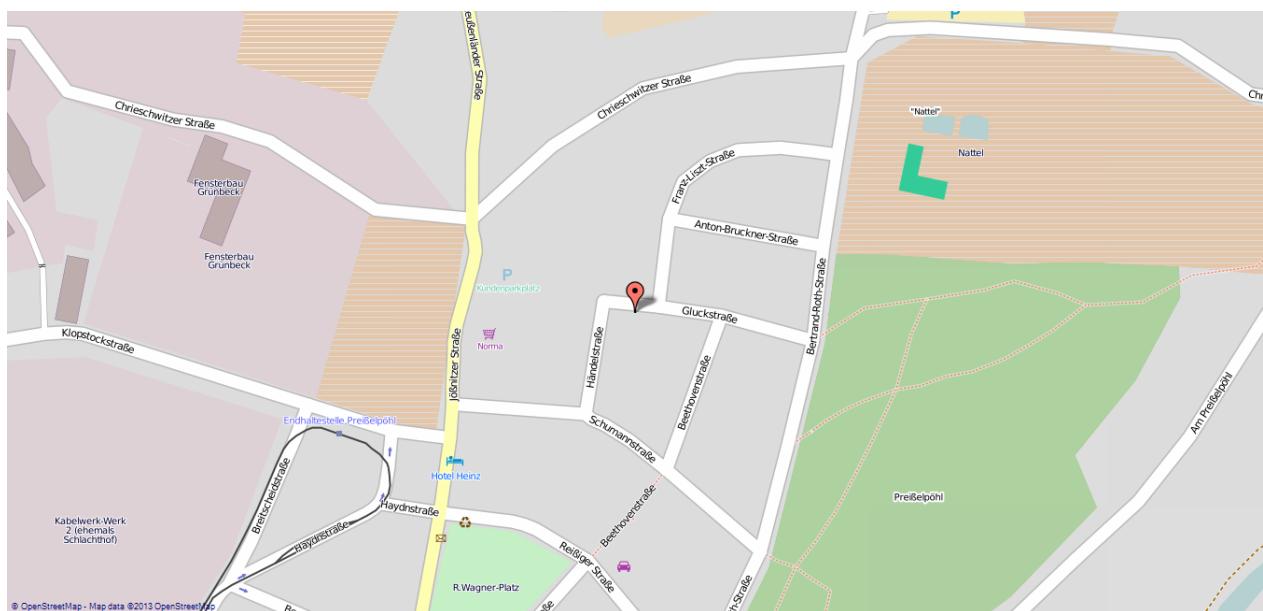
www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Grundriss



Umgebungskarte für „Gluckstraße 12 in 08525 Plauen“