



Exposé V759-3

2-Raum-Wohnung im Stadtteil Preißelpöhl

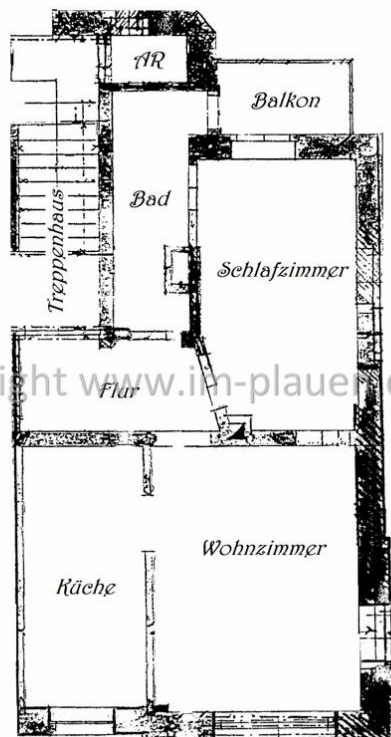
Wohnungsdaten

Straße	Gluckstraße 12
Plz. Ort	08525 Plauen
Etage	2.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	61,20 m²
Bezug	01.05.2026

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	600,00 €
Kaltmiete	300,00 €
Nebenkosten	145,00 €
Warmmiete	445,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • Dusche
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Austritte:

Balkon mit Süd-West-Ausrichtung und Zugang vom Schlafzimmer

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten im Umfeld

Fußböden:

Laminatboden im Wohnzimmer, Flur und Schlafzimmer (Farbgebung Buche) / PVC-Belag in Fliesenoptik in der Küche / Korkboden im Badezimmer

Küche:

Küche mit Fenster / offener Durchbruch zum Wohnzimmer (Bar- bzw. Tresenlösung)

Badezimmer:

Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche / Holzdeckenpaneele / Waschmaschinenanschluss vorhanden

Nebengelass:

Kellerabteil zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

Wohnung im Musikerviertel Plauen / Wohnung derzeit noch bis 30.04.2026 vermietet

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ		Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2020	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1912	Warmwasser enthalten	Nein	Denkmalschutz	Ja

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Balkon



Schlafzimmer



Flur



Badezimmer



Badezimmer



Hausansicht



Grundriss

Umgebungskarte für „Gluckstraße 12 in 08525 Plauen“