



Exposé V759-3

2-Raum-Wohnung im Stadtteil Preißeppühl

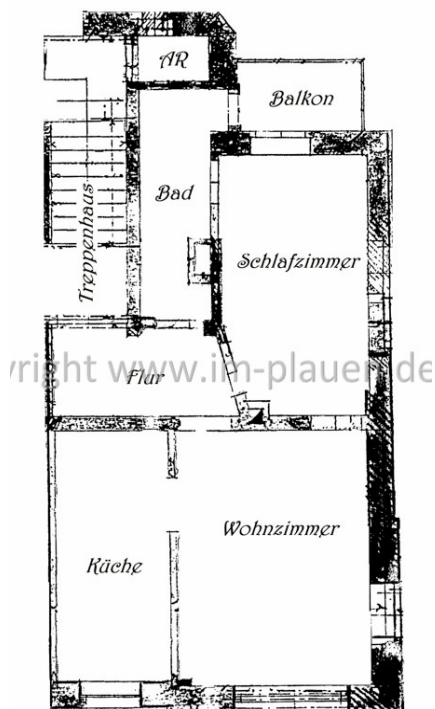
Wohnungsdaten

Straße	Gluckstraße 12
Plz. Ort	08525 Plauen
Etage	2.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	61,20 m²
Bezug	01.05.2026

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	600,00 €
Kaltmiete	300,00 €
Nebenkosten	145,00 €
Warmmiete	445,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • Dusche
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Achtung! Wohnung ist noch bis 30.04.2026 vermietet.

- Fußböden:

moderner Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im Wohnzimmer, Flur und Schlafzimmer / PVC Belag in Fliesenoptik in Küche / Korkbelag im Badezimmer

- Badezimmer:

mit Fenster, Badewanne und Dusche ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben / Holzdeckenpaneele

- Küche:

mit Fenster und offenem Durchbruch ins Wohnzimmer (Bar-, Tresenvariante)

- Austritte:

Balkon am Schlafzimmer vorhanden (Süd-WEST Ausrichtung)

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus

Aufzug:

NICHT vorhanden

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen

- Besonderheiten:

wohnen im Musikerviertel Plauen

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- im Objekt erfolgt die wöchentliche Treppenhausreinigung durch die Mieter selbst. Ein Hausmeister ist nur für die Winterdienstleistung bestellt.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ		Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2020	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1912	Warmwasser enthalten	Nein	Denkmalschutz	Ja

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Balkon



Schlafzimmer



Flur



Badezimmer



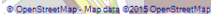
Badezimmer



Hausansicht



Grundriss



Umgebungskarte für „Gluckstraße 12 in 08525 Plauen“