

Exposé V1315

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtzentrum

Wohnungsdaten

Straße Nicolaistraße 35

Plz. Ort 08209 Auerbach

Etage 4.Obergeschoss / Maisonettewohnung

Fläche ca. 85,49 m²

Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete 45,00 €

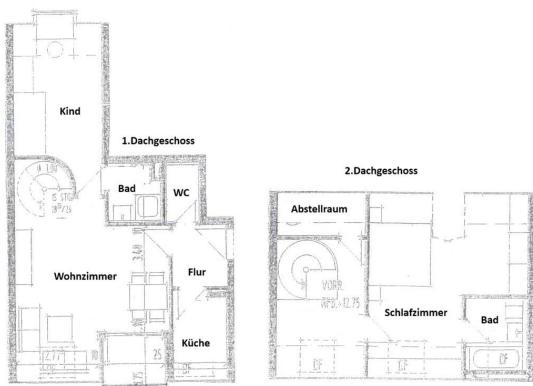
Mietkaution 1.130,00 €

Kaltmiete 520,00 €

Nebenkosten 245,00 €

Warmmiete 765,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Dusche
- WC separat
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Tiefgarage

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- Fahrradraum
- Trockenraum

IMMOBILIENMARKT PLAUE



www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen

Wohnungsausstattung

- 1. Dachgeschoss

Laminatfußboden im Flur, Wohnzimmer und Kinderzimmer verlegt / Fußbodenfliesen in Küche, Bad mit Dusche und sep. WC verlegt

- 2. Dachgeschoss

Laminatfußboden im 2. Flur und Schlafzimmer verlegt / Fußbodenfliesen im Badezimmer

- Austritte:

Balkon am Wohnzimmer vorhanden

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung + Abstellraum innerhalb der Wohnung

- Pkw Stellplatz:

ein Tiefgaragenstellplatz für 45,00€ im Monat kann dazu gemietet werden

- Medien:

hohe Bandbreitenversorgung bis 1 GBit/s durch die Telekom möglich / andere Anbieter bitte Standortverfügbarkeit über Adresse prüfen

- Besonderheiten:

Stadtzentrum Nicolaipassage

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Diese großzügige Maisonettewohnung mit ca. 85,5 m² Wohnfläche befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses mit Aufzug in der beliebten Nicolaipassage in Auerbach.

Mit zwei Etagen, einem offenen Wohnkonzept und modernem Komfort bietet sie perfekte Bedingungen für Paare oder kleine Familien.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	75,81 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1995	Energieeffizienzklasse:	B	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1995	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Balkon



Wohnzimmer

IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Kinderzimmer



Küche



Schlafzimmer mit Treppe



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer.1

IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Balkon



Ausblick vom Balkon



Hausbild

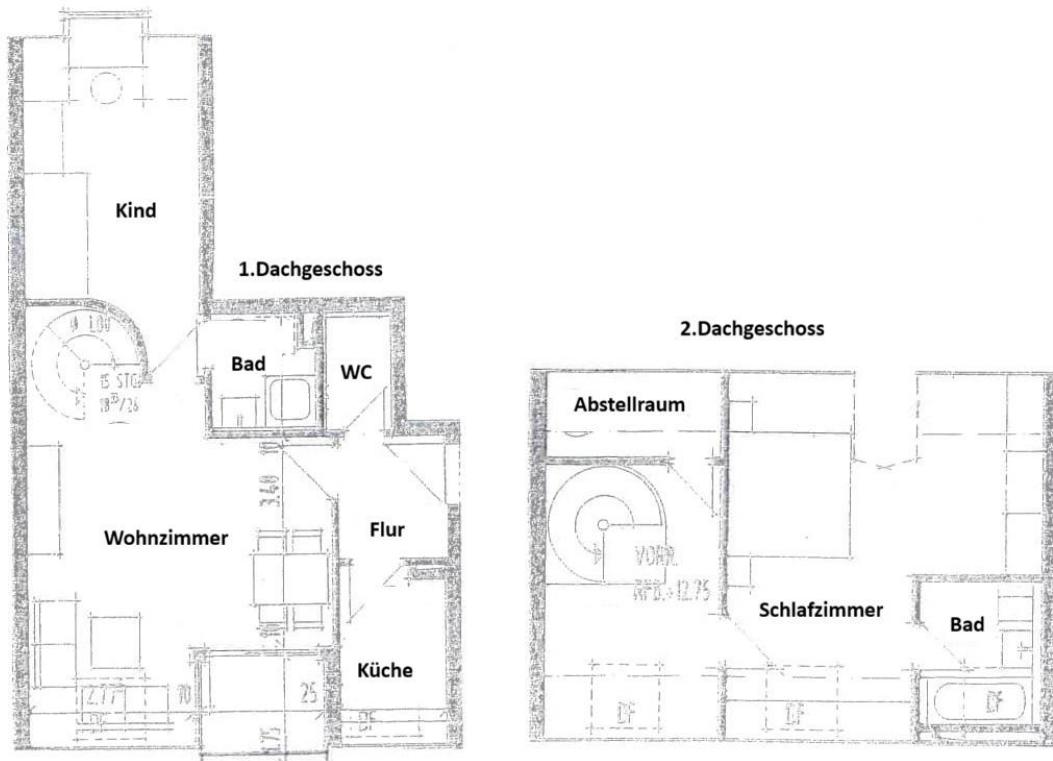
IMMOBILIENMARKT PLAUE



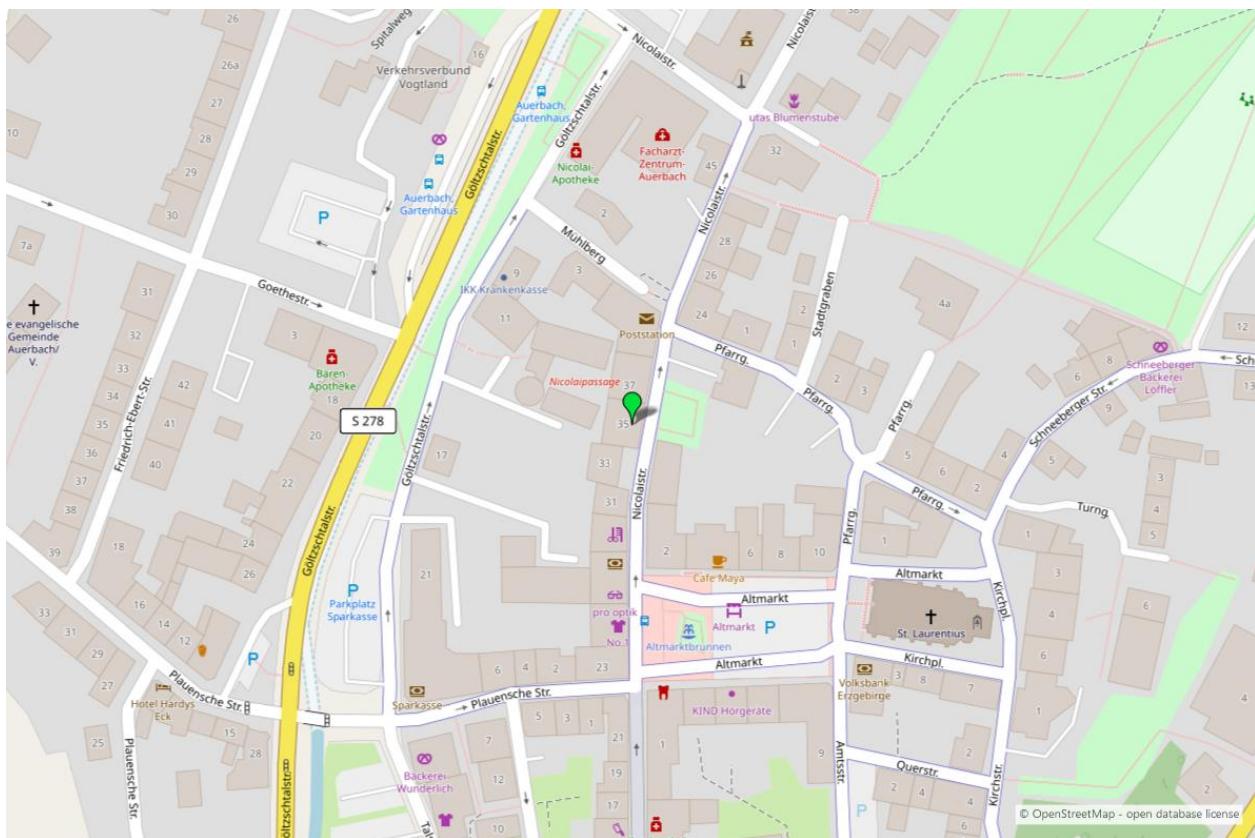
www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Grundriss



Umgebungskarte für „Nicolaistraße 35 in 08209 Auerbach“