



Exposé V459-3

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtpark

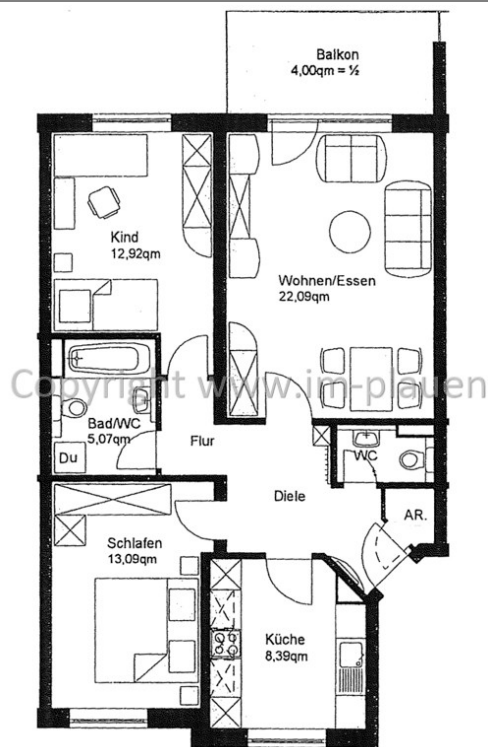
Wohnungsdaten

Straße	Am Bärenstein 9a
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	1.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca.	79,00 m ²
Bezug	01.04.2026

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	50,00 €
Mietkaution	1.798,00 €
Kaltmiete	849,00 €
Nebenkosten	158,00 €
Warmmiete	1.007,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • Dusche • Gäste WC • Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Einbauleuchten • Weitblick

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Tiefgarage

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Abstellraum • Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

Achtung: Wohnung ist noch bis zum 31.03.2026 vermietet

- Fußböden:

moderner Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer, Gäste WC und Küche

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Dusche und Badewanne ausgestattet / hochwertige Wand- und Fußbodenfliesen / Deckeneinbaustrahler / eingelassener Wandspiegel / Handtuchheizkörper / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist im Gäste WC gegeben

- Küche:

mit Fenster

- Austritte:

Balkon am Wohnzimmer vorhanden (WEST Ausrichtung) mit Weitblick zum Stadtpark

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum in der Wohnung / Trockenraum im Objekt

- Pkw Stellplatz:

ein Tiefgaragenstellplatz zu Wohnung gehörend (50,00 Euro Miete je Monat)

- Besonderheiten:

Weitblick – Gäste WC – Neubau am Stadtpark

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird
- Wohnungsbilder stammen von August 2011

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Wohnen am Stadtpark – moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Tiefgarage in Plauen.

Diese attraktive 3-Raum-Wohnung befindet sich in begehrter Lage direkt am Stadtpark Plauen, in der Straße Am Bärenstein 9a. Die ca. 79 m² große Etagenwohnung im 1.Obergeschoss überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, moderne Ausstattung und einen traumhaften Weitblick ins Grüne.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	91,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2004	Energieeffizienzklasse:	C	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	2004	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Hausansicht



Hinterhausansicht



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



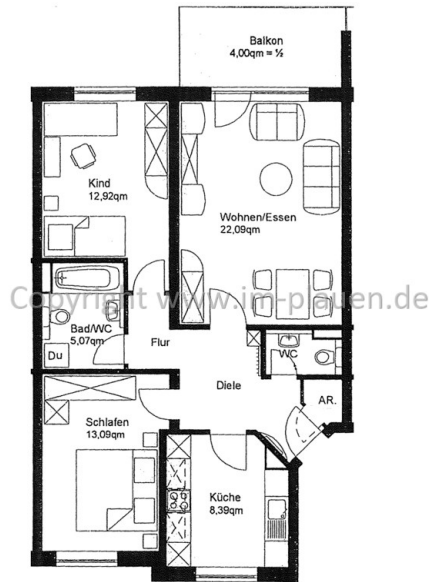
Badezimmer



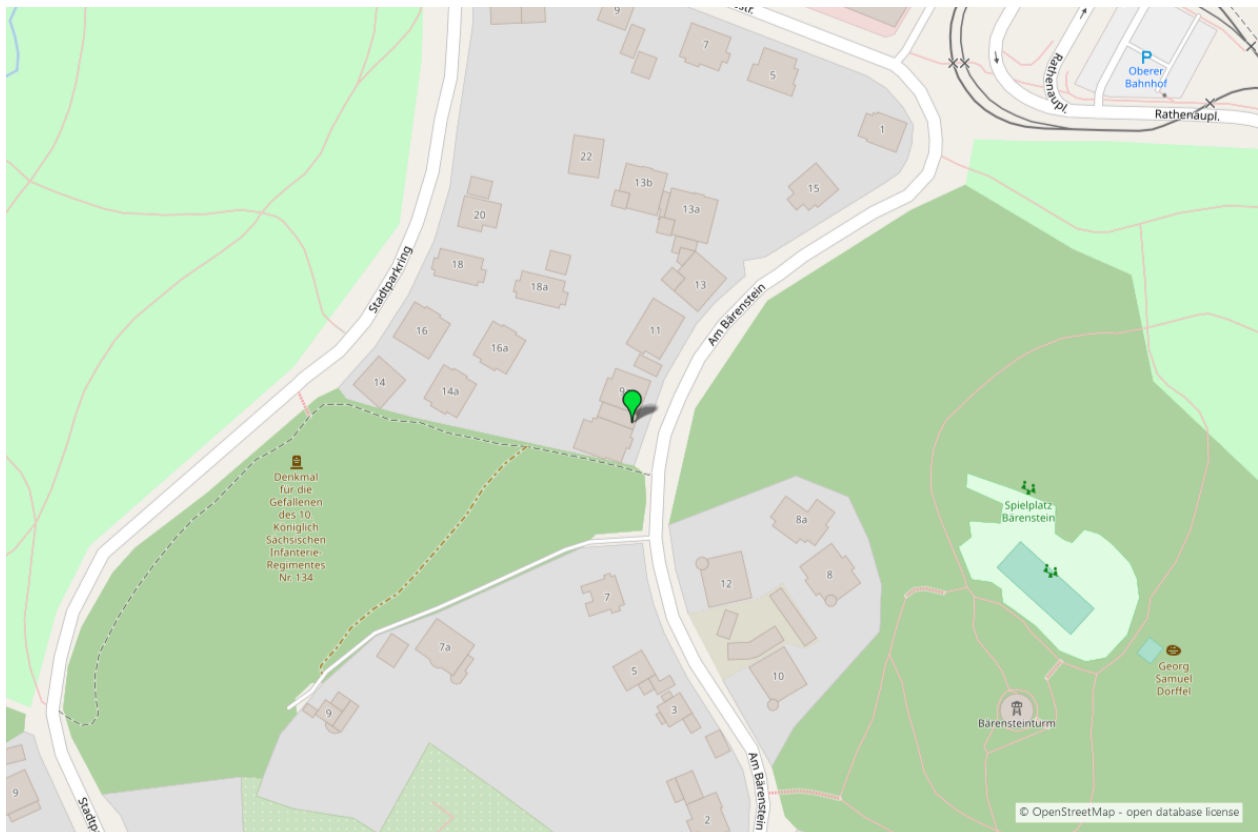
Balkon am WZ



Balkon am WZ



Grundriss Am Bärenstein 9a



Umgebungskarte für „Am Bärenstein 9a in 08523 Plauen“