

Exposé V1317

Büro- u. Praxisflächen im Stadtteil Postplatz

Gewerbedaten

Straße Postplatz 3
Plz. Ort 08523 Plauen

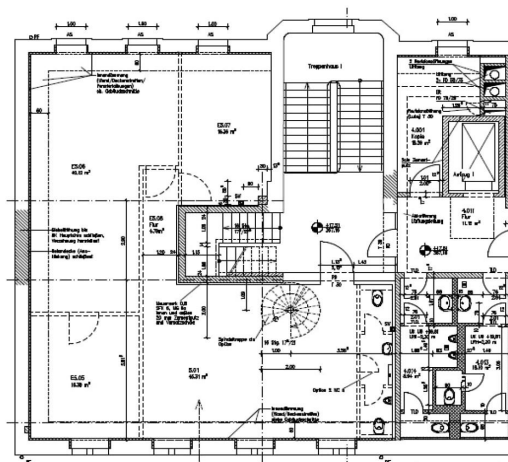
Etage 4.Obergeschoss / Büroetage
Fläche ca. 155,00 m²
Bezug sofort

Mietkonditionen netto (ggf. zzgl. 19% MwSt.)

Stellplatzmiete 55,00 €
Mietkaution 3.818,75 €

Büromiete 1.472,50 €
Nebenkosten 488,25 €
Warmmiete 1.960,75 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- kein Austritt

Fußboden

- Nach Absprache

Sanitär

- separate Damen und Herren WC

Besonderheiten

- barrierefrei
- Weitblick

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- vorhanden

Stellplatz

- Außenstellplatz

Gewerbezustand

- Nach Vereinbarung

Nebenräume

- kein Keller vorhanden

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Gewerbeausstattung

Lage:

Die Gewerbefläche befindet sich in zentraler Innenstadtlage am Postplatz in Plauen, direkt zwischen Stadtgalerie und Kolonnaden.

Der Standort liegt am Straßenbahn-Verkehrsknotenpunkt „Tunnel“ und zählt damit zu den am stärksten frequentierten Bereichen der Plauener Innenstadt. Durch die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die umliegenden Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsangebote bietet die Lage optimale Voraussetzungen für Gewerbetreibende.

Mietpreis / Ausstattung:

Bei einer Neuvermietung können individuelle Absprachen zum Umbau und Ausbau der Fläche getroffen werden.

Auch Mietdauer und Mietpreis können im Rahmen der Vermietung flexibel vereinbart werden.

Nebenflächen:

PKW-Stellplätze im Innenhof des Gebäudes sind möglich. Mehrere Stellplätze stehen bei Bedarf zur Verfügung.

Hinweise

Umfeld / Objekt:

Im Objekt sind derzeit verschiedene Ladengeschäfte, Arztpraxen sowie die Deutsche Rentenversicherung ansässig.

Werden Sie Mieter in einem repräsentativen Gebäude mit historischer Bedeutung – dem ehemaligen kaiserlichen Postamt von Plauen.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Ohne	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Fernwärme
letzte Modernisierung	2026	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung Fernwärme
Gebäudebaujahr	1875	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Hausansicht



Gewerbeeinheit



Gewerbeeinheit



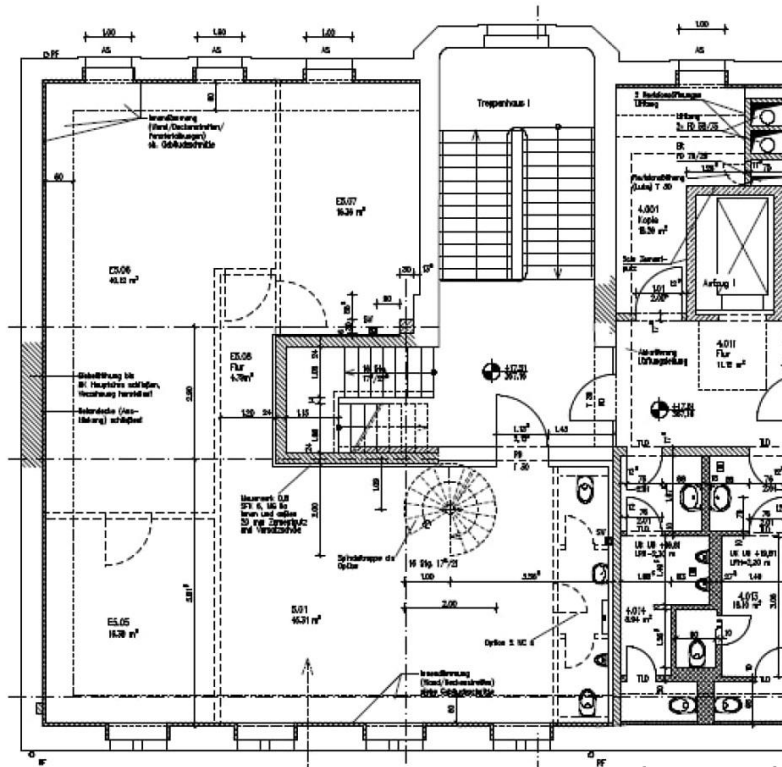
Gewerbeeinheit



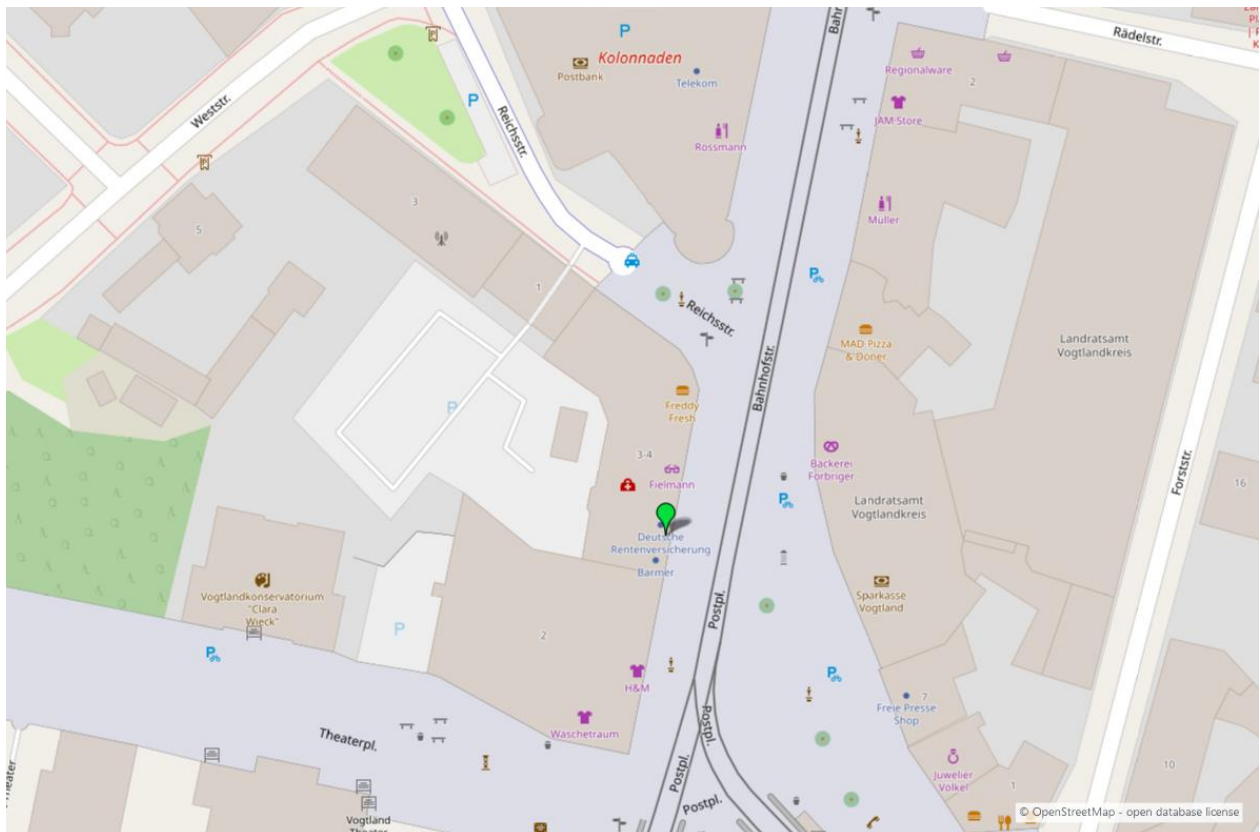
Gewerbeeinheit



Eingangsbereich Erdgeschoss



Plauen_Grundriss Ebene 5 DG Fläche_1



Umgebungskarte für „Postplatz 3 in 08523 Plauen“