



Exposé V1317

Büro- u. Praxisflächen im Stadtteil Postplatz

Gewerbedaten

Straße Postplatz 3
Plz. Ort 08523 Plauen

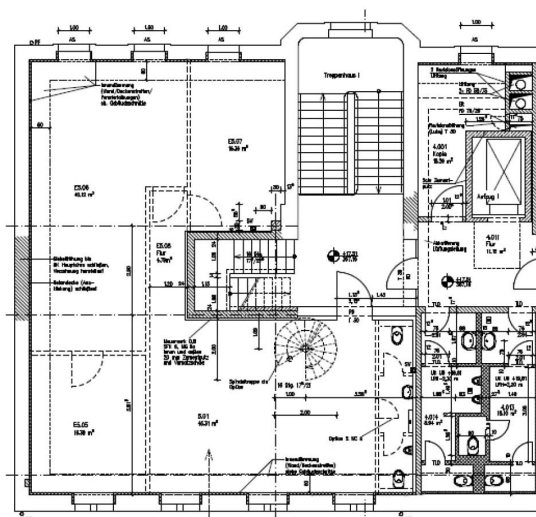
Etage 4.Obergeschoss / Büroetage
Fläche ca. 155,00 m²
Bezug sofort

Mietkonditionen netto (ggf. zzgl. 19% MwSt.)

Stellplatzmiete 55,00 €
Mietkaution 2,5 Nettokaltmieten

Büromiete 9,50 €/m²
Nebenkosten 3,15 €/m²
Warmmiete 12,65 €/m²

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- kein Austritt

Fußboden

- Nach Absprache

Sanitär

- separate Damen und Herren WC

Besonderheiten

- barrierefrei
- Weitblick

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- vorhanden

Stellplatz

- Außenstellplatz

Gewerbezustand

- Nach Vereinbarung

Nebenträume

- kein Keller vorhanden

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Gewerbeausstattung

Lage:

- werden Sie Mieter einer Gewerbefläche am Postplatz in Plauen in direkter Stadtzentrumslage zwischen Stadtgalerie und Kolonnaden am Straßenbahn Verkehrsknotenpunkt Tunnel.

Mietpreis/Ausstattung:

- Bei Neuvermietung können Absprachen bezüglich Umbau- und Ausbaus, sowie Mietdauer und Mietpreis getroffen werden.

Nebenflächen:

- Pkw Stellplätze im Innenhof möglich (mehr als 1 Stellplatz verfügbar)

Hinweise

- Aktuell sind im Objekt zahlreiche Ladengeschäfte, Ärzte und die Deutsche Rentenversicherung ansässig.

- seien Sie Mieter im ehemaligen kaiserlichem Postamt!!!

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Ohne	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2026	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Fernwärme
Gebäudebaujahr	1875	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Hausansicht



Gewerbeeinheit



Eingangsbereich



Gewerbeeinheit



Gewerbeeinheit



Gwerbeeinheit

