



Exposé V755-2 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

Wohnungsdaten

Straße Pestalozzistraße 21
Plz. Ort 08523 Plauen

Etage Erdgeschoss
Fläche ca. 59,06 m²
Bezug sofort

Mietkonditionen

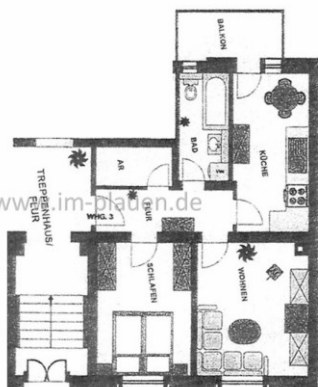
Stellplatzmiete --,-- €
Mietkaution 591,00 €

Kaltmiete 295,50 €
Nebenkosten 147,50 €
Warmmiete 443,00 €

Grundriss

Wohnung 3:

Wohnen 15,61 m²
Küche 12,59 m²
Schlafen 13,36 m²
Bad 5,48 m²
Flur 6,23 m²
Abstellraum 3,10 m²
Balkon 2,69 m²
Wohnfläche 59,06 m²
Keller 3,59 m²



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- vorhanden

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

moderner Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

- Badezimmer:

mit Fenster und Badewanne / eingelassener Wandspiegel / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

großzügige Küche mit Balkon

- Austritte:

Balkon vorhanden (OST-Süd Ausrichtung)

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum innerhalb der Wohnung

- Aufzug:

im Objekt vorhanden

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen

Medien:

- DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 50.000 DSL) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

Besonderheiten:

- Badezimmer mit Fenster / Küche mit Balkonzugang / Aufzug im Objekt

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	86,00 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1998	Energieeffizienzklasse:	C	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1927	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Balkon



Küche



Balkon



Küche



Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



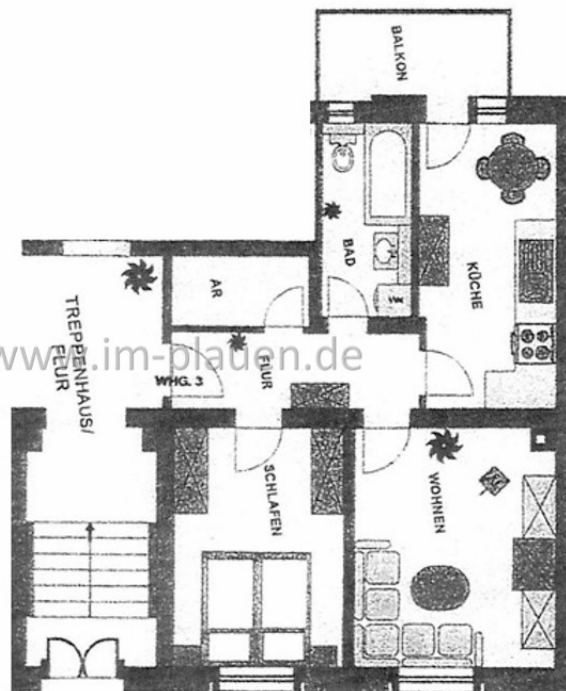
AR im Flur



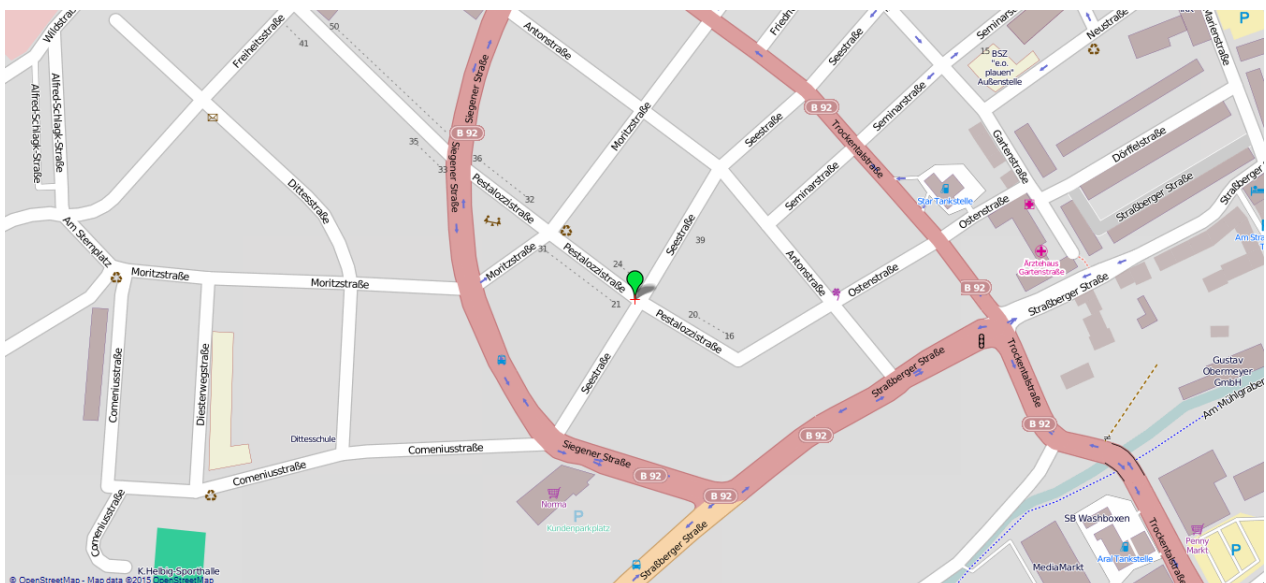
Hausansicht

Wohnung 3:

Wohnen	15,61 m2
Küche	12,59 m2
Schlafen	13,36 m2
Bad	5,48 m2
Flur	6,23 m2
Abstellraum	3,10 m2
Balkon	2,69 m2
Wohnfläche	59,06 m2
Keller	3,59 m2



Grundriss - Pestalozzistr. 21 WE 03 EG rechts - ET



Umgebungskarte für „Pestalozzistr. 21 in 08523 Plauen“