



## Exposé V755-2 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

### Wohnungsdaten

Straße Pestalozzistraße 21  
Plz. Ort 08523 Plauen

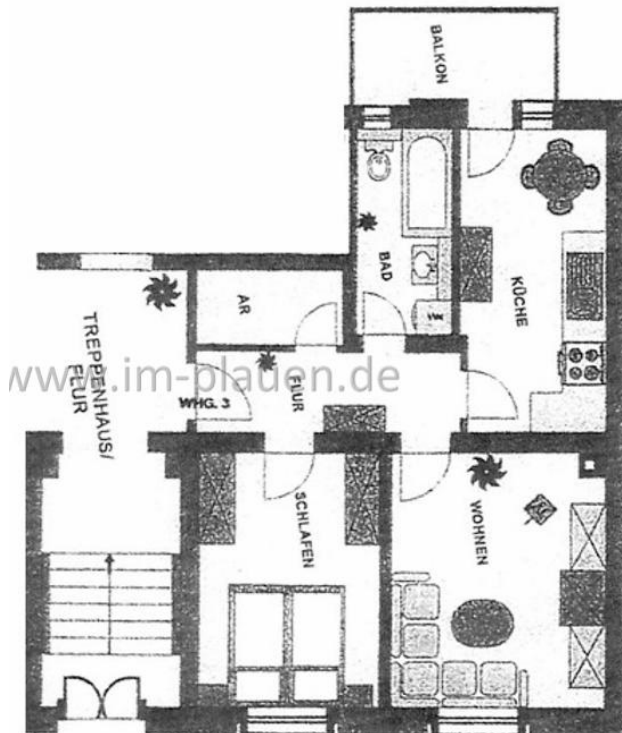
Etage Erdgeschoss  
Fläche ca. 59,06 m²  
Bezug sofort

### Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €  
Mietkaution 591,00 €

Kaltmiete 295,50 €  
Nebenkosten 147,50 €  
Warmmiete 443,00 €

### Grundriss



### Objektbild



### QR Code (Link zur Homepage)



### Austritte

- Balkon

### Fußboden

- Laminat

### Badezimmer

- Badewanne
- Bad mit Fenster

### Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

### Einbauküche

- Nein

### Aufzug

- vorhanden

### Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

### Wohnungszustand

- voll renoviert

### Nebenträume

- Abstellraum
- Keller

### Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



## Wohnungsausstattung

### Austritte:

Balkon mit Ost-Süd-Ausrichtung und Zugang von der Küche

### Aufzug:

Personenaufzug im Objekt vorhanden

### Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten im Umfeld

### Fußböden:

moderner Laminatboden in den Wohnräumen (Farbgebung Buche) / Bodenfliesen in Badezimmer und Küche

### Küche:

großzügige Küche mit Zugang zum Balkon

### Badezimmer:

Tageslichtbad mit Badewanne / eingelassener Wandspiegel / Waschmaschinenanschluss vorhanden

### Nebengelaß:

Kellerabteil zur Wohnung / Abstellraum innerhalb der Wohnung

### Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

### Besonderheiten:

Tageslichtbad / Küche mit Balkonzugang / Personenaufzug im Objekt vorhanden

## Hinweise

### Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

### Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

## Angaben aus Energieausweis

|                       |           |                         |                  |               |                |
|-----------------------|-----------|-------------------------|------------------|---------------|----------------|
| Energieausweis Typ    | Verbrauch | Endenergiebedarf        | 86,00 kWh/(m²*a) | Energieträger | Gas            |
| letzte Modernisierung | 1998      | Energieeffizienzklasse: | C                | Heizungsart   | Zentralheizung |
| Gebäudebaujahr        | 1927      | Warmwasser enthalten    | Ja               | Denkmalschutz | nein           |

Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

---

---

## Objektbilder



Balkon



Küche



Balkon



Küche



Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



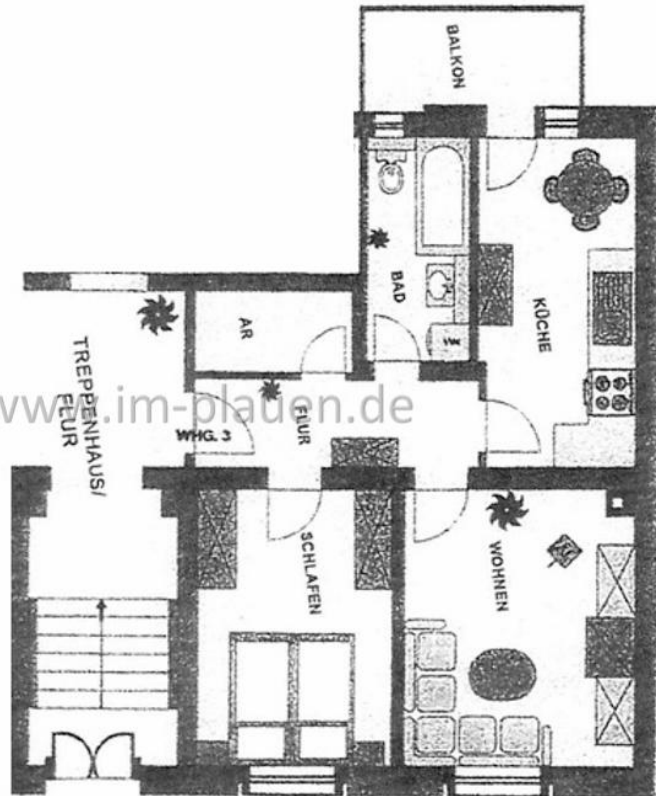
AR im Flur



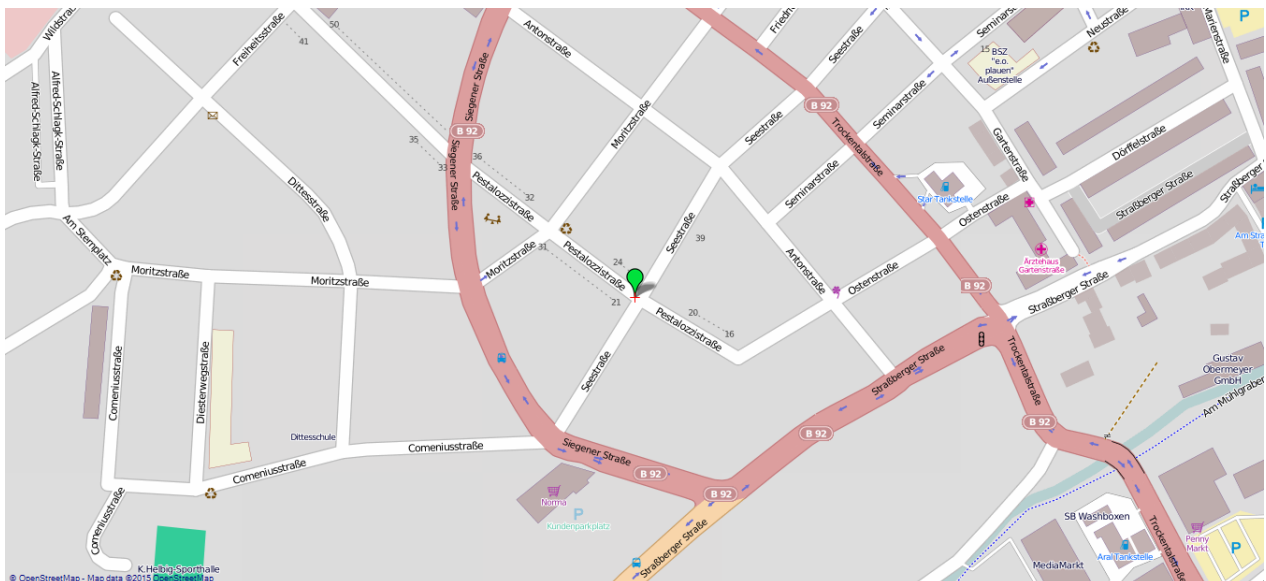
Hausansicht

## Wohnung 3:

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Wohnen            | 15,61 m2        |
| Küche             | 12,59 m2        |
| Schlafen          | 13,36 m2        |
| Bad               | 5,48 m2         |
| Flur              | 6,23 m2         |
| Abstellraum       | 3,10 m2         |
| Balkon            | 2,69 m2         |
| <b>Wohnfläche</b> | <b>59,06 m2</b> |
| <b>Keller</b>     | <b>3,59 m2</b>  |



Grundriss - Pestalozzistr. 21 WE 03 EG rechts - ET



Umgebungskarte für „Pestalozzistr. 21 in 08523 Plauen“