



Exposé V1319 4-Raum-Wohnung im Stadtteil Reusa

Wohnungsdaten

Straße	Liebigstraße 1
Plz. Ort	08529 Plauen
Etage	3.Obergeschoss / Dachgeschoss
Fläche ca.	102,00 m²
Bezug	sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,-- €
Mietkaution	1.180,00 €
Kaltmiete	590,00 €
Nebenkosten	260,00 €
Warmmiete	850,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • Dusche • Gäste WC • Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Weitblick

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- Dachboden



Wohnungsausstattung

Austritte:

Balkon mit Zugang von der Küche

Aufzug:

kein Aufzug im Objekt vorhanden

Stellplatz:

öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude

Fußböden:

PVC-Boden in den Wohnräumen (Farbgebung Buche) / Bodenfliesen in beiden Badezimmern

Küche:

Küche mit Zugang zum Balkon

Badezimmer:

Tageslichtbad mit Badewanne / Handtuchheizkörper / zweites Badezimmer mit Dusche / Waschmaschinenanschluss vorhanden

Nebengelass:

Dachboden / Kellerabteil zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus

Medien:

zeitgemäße Internetversorgung mit guter Bandbreite möglich / Kabel-TV über PYUR

Besonderheiten:

großzügige Familienwohnung mit viel Platz und Ausblick über Plauen

Hinweise

Tierhaltung:

Hundehaltung nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer im Einzelfall möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu vor einer Besichtigung an.

Hausmeister:

Treppenhausreinigung sowie Winterdienst erfolgen durch einen beauftragten Hausmeisterdienst.

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	115,76 kWh/(m²*a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1996	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1907	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	nein

Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Balkon mit Ausblick



Küche mit Balkon



Bad mit Wanne



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Bad mit Dusche



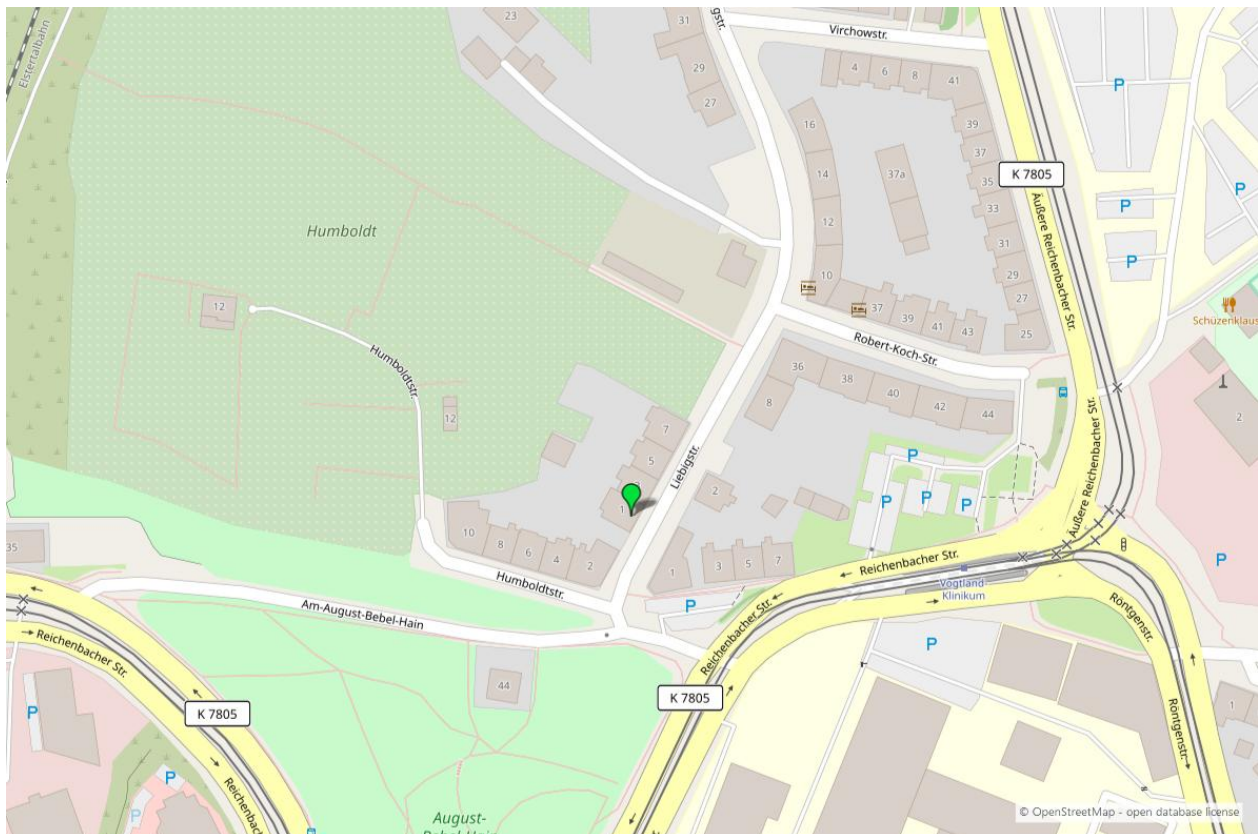
Schlafzimmer



Hausansicht



Grundriss



Umgebungskarte für „Liebigstraße 1 in 08529 Plauen“